



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 933 523	2 408 769
Annen driftsinntekt		482 163	299 604
Sum inntekter		3 415 686	2 708 373
Kostnader			
Varekostnad		1 898 932	1 789 229
Lønnskostnad	2	285 726	477 336
Avskrivning	4, 5	275 576	242 643
Annen driftskostnad	2	641 179	1 217 602
Sum kostnader		3 101 413	3 726 810
Driftsresultat		314 273	-1 018 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 702 806	15 444 932
Annen finansinntekt		178 230	431 816
Sum finansinntekter		11 881 036	15 876 748
Nedskrivning av finansielle eiendeler		195 739	370 758
Annen finanskostnad		3 419 359	2 884 395
Sum finanskostnader		3 615 098	3 255 153
Netto finans		8 265 938	12 621 595
Ordinært resultat før skattekostnad		8 580 211	11 603 158
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 938 289	2 636 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 641 922	8 966 547
Årsresultat		6 641 922	8 966 547
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	12	8 800 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	-2 158 078	966 547
Sum overføringer og disponeringer		6 641 922	8 966 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	24 500	24 500
Sum immaterielle eiendeler		24 500	24 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 138 353	21 052 043
Maskiner og anlegg	5	139 039	142 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	502 813	772 000
Sum varige driftsmidler		16 780 205	21 966 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 10	27 428 960	27 396 404
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 10	240 632 997	240 632 997
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Andre fordringer	2	6 507 091	6 507 091
Sum finansielle anleggsmidler		274 586 048	274 553 492
Sum anleggsmidler		291 390 753	296 544 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	3 368 516	5 052 774
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	2 466 000
Andre fordringer	7	35 590 868	29 239 654
Sum fordringer		35 592 743	31 705 654
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	295 100	295 100
Sum investeringer		295 100	295 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	9 482 789	4 490 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		48 739 148	41 543 887
SUM EIENDELER		340 129 901	338 088 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	2 240 000	2 240 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	254 715 229	256 873 306
Sum opptjent egenkapital		254 715 229	256 873 306
Sum egenkapital		256 955 229	259 113 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 767 233	2 213 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 767 233	2 213 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 300 383	72 597 801
Sum annen langsiktig gjeld		73 300 383	72 597 801
Sum langsiktig gjeld		75 067 616	74 811 709
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 841 838	
Leverandørgjeld		46 231	28 167
Betalbar skatt	11	2 320 572	3 146 844
Skyldige offentlige avgifter	3	20 807	28 602
Annen kortsiktig gjeld	7	1 877 608	959 812
Sum kortsiktig gjeld		8 107 056	4 163 425
Sum gjeld		83 174 672	78 975 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 129 901	338 088 440



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Kikut Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kikut Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.641.922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509
E-mail: bjorg@hras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

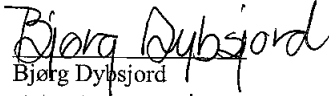
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Geilo, den 29.mars 2021
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
statsautorisert revisor

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509
E-mail: bjorg@hras.no



Kikut Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BX8FC-X6AK-TTCTO-CZ3QG-VASFJ-MQYCX



Kikut Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 933 523	2 408 769
Annen driftsinntekt		482 163	299 604
Sum driftsinntekter		<u>3 415 686</u>	<u>2 708 373</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 898 932	1 789 229
Lønnskostnad	2	285 726	477 336
Avskrivning	4, 5	275 576	242 643
Annen driftskostnad	2	641 179	1 217 602
Sum driftskostnader		<u>3 101 413</u>	<u>3 726 810</u>
Driftsresultat		<u>314 273</u>	<u>-1 018 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 702 806	15 444 932
Annen finansinntekt		178 230	431 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		195 739	370 758
Annen finanskostnad		3 419 359	2 884 395
Netto finansposter		<u>8 265 938</u>	<u>12 621 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 580 211</u>	<u>11 603 158</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>1 938 289</u>	<u>2 636 611</u>
Årsresultat		<u>6 641 922</u>	<u>8 966 547</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	8 800 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	<u>-2 158 078</u>	<u>966 547</u>
Sum disponert		<u>6 641 922</u>	<u>8 966 547</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BX8FC-X6AK-TTCTO-CZ3QG-VASFJ-MQYCX



Kikut Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	24 500	24 500
Sum immaterielle eiendeler		24 500	24 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 138 353	21 052 043
Maskiner og anlegg	5	139 039	142 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	502 813	772 000
Sum varige driftsmidler		16 780 205	21 966 561
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8, 10	27 428 960	27 396 404
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 10	240 632 997	240 632 997
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Andre fordringer	2	6 507 091	6 507 091
Sum finansielle anleggsmidler		274 586 048	274 553 492
Sum anleggsmidler		291 390 753	296 544 553
Omløpsmidler			
Varer	6, 8	3 368 516	5 052 774
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 875	2 466 000
Andre fordringer	7	35 590 868	29 239 654
Sum fordringer		35 592 743	31 705 654
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	295 100	295 100
Sum investeringer		295 100	295 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	9 482 789	4 490 359
Sum omløpsmidler		48 739 148	41 543 887
Sum eiendeler		340 129 901	338 088 440

Penneo Dokumentnøkkel: BX8FC-X6AIK-TT1CFO-CZ3QG-VASFJ-MQYCX



Kikut Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	2 240 000	2 240 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	254 715 229	256 873 306
Sum opptjent egenkapital		254 715 229	256 873 306
Sum egenkapital		256 955 229	259 113 306
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	1 767 233	2 213 908
Sum avsetning for forpliktelser		1 767 233	2 213 908
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 300 383	72 597 801
Sum annen langsiktig gjeld		73 300 383	72 597 801
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 841 838	0
Leverandørgjeld		46 231	28 167
Betalbar skatt	11	2 320 572	3 146 844
Skyldige offentlige avgifter	3	20 807	28 602
Annen kortsiktig gjeld	7	1 877 608	959 812
Sum kortsiktig gjeld		8 107 056	4 163 425
Sum gjeld		83 174 672	78 975 134
Sum egenkapital og gjeld		340 129 901	338 088 440

31. desember 2020

Geilo, 29. mars 2021

Arne Pålgaardhaugen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BX8FC-X6A1K-T1CFO-CZ3QG-VASFJ-MQYCX



Kikut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap ifb med det heleide datterselskapet Kikutsikten Invest AS. Fusjonen er basert på regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning 01.01.2019. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart



Kikut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	235 109	375 407
Arbeidsgiveravgift	25 602	45 132
Pensjonskostnader	25 015	52 597
Andre ytelser	0	4 200
Sum	<u>285 726</u>	<u>477 336</u>

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har dog opprettet tjenestepensjonsforsikring.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet hadde pr 31.12. en fordring på daglig leder på kr. 6 507 091. Fordringer er renteberegnet og det er stilt tilstrekkelig sikkerhet. Fordringen har en løpetid på 20 år, gjeldende fra januar 2009.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	<u>47 500</u>	<u>67 500</u>
Sum	<u>47 500</u>	<u>67 500</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Kikut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	10 813

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	24 500	24 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 500	24 500
Balanseført verdi pr.31.12.2020	24 500	24 500

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 000	21 052 043	1 178 935	22 310 978
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	180 058	180 058
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 913 690	-251 738	-5 165 428
Anskaffelseskost 31.12.	80 000	16 138 353	1 107 255	17 325 608
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-545 403	-545 403
Balanseført pr. 31.12.	80 000	16 138 353	561 852	16 780 205
Årets avskrivninger	0	0	275 576	275 576
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	3 - 5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 6 - Varer

	2020	2019
Ferdige egentilvirkede varer	3 368 516	5 052 774

Varelager består av tomter for videresalg.



Kikut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Aasremmen AS	33 930 642	27 452 205
Kikutlie AS	1 564 457	1 758 862
Utheimremmen AS	86 905	0
Sum	<u>35 582 004</u>	<u>29 211 067</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Kikutlie AS	163 006	194 405
Utheimremmen AS	129 681	13 095
Sum	<u>292 687</u>	<u>207 500</u>

Fordringer og gjeld mot selskaper i samme konsern renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan. Kortsiktig gjeld er knyttet opp mot avgitt konsernbidrag og vil motregnes mot fordring i 2021.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet til fordel for gjeld tatt opp i tilknyttet selskap Geilo Holding AS og Geilo Skisenter.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon (langsiktig)	37 550 000	40 000 000
Gjeld til kredittinstitusjon (trekkfasilitet)	35 750 383	32 597 801
Byggelån (kortsiktig)	3 841 838	0
Sum pantsikret gjeld	<u>77 142 221</u>	<u>72 597 801</u>

Nedbetaling av gjeld og nedkvikning av ramme er basert realisasjon av tomter eid av selskapet og datterselskapet Aasremmen AS, samt realisasjon av fast eiendom. Ved realisasjon av tomter nedbetales / nedkvikteres gjeld / trekkfasilitet av en andel av overskuddet. Byggelån nedbetales i sin helhet ved realisasjon av prosjektet.

Per 31.12.2020 er resterende tilgjengelig ramme på trekkfasiliteten kr 5 827 833 og tilgjengelig ramme på byggelån kr 6 958 162 .

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Aksjer i Geilo Holding AS	240 632 997	240 632 997
Aksjer i Aasremmen AS	25 250 647	25 250 647
Fast eiendom	16 138 353	21 052 043
Varelager - tomter	3 368 516	5 052 774
Sum	<u>285 390 513</u>	<u>291 988 461</u>

Aasremmen AS har i tillegg stillet sitt varelager (tomter) med tilhørende prosjekter som sikkerhet for gjeld tatt opp i Kikut Eiendom AS.



Kikut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
E-start Prope (Storm Real Estate)	1 357 500	0	32 931
Drive Bonavista DIS	342 628	0	0
Verdispar Baltic Com / Baltic Commercial Pro	587 685	295 100	295 101
Drive Bonavista AS	1	0	104
Sector Grant AS	1 511	0	742
Sum	2 289 325	295 100	328 878

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aasremmen AS	Høl Kommune	100 %	100 %	9 193 008	2 539 399	25 250 647
Kikutlie AS	Høl Kommune	100 %	100 %	-127 144	2 078 312	2 078 313
Utheimremmen AS	Høl Kommune	100 %	100 %	-101 151	100 000	100 000
Geilo Holding AS*	Høl Kommune	50 %	50 %	-28 465 424	280 856 458	240 632 997
Sum				-19 500 711	285 574 169	268 061 957

*) Konsernregnskap med avvikende regnskapsår (01.09.2019-31.08.2020).

Det er foretatt nedskrivning på aksjer i Kikutlie AS og Ytheimremmen AS på totalt kr 2 611 832.

Penneo Dokumentnøkkel: BX8FC-X6A1K-TT1CFO-CZ3QG-VASFJ-MQYCX



Kikut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 384 964	3 192 494
Endring utsatt skatt	-446 675	-555 883
Årets totale skattekostnad	<u>1 938 289</u>	<u>2 636 611</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 580 211	11 603 158
Permanente forskjeller	34 448	10 682
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	195 739	370 758
Resultatført konsernbidrag	-11 702 806	-15 444 932
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 030 346</u>	<u>2 526 737</u>
Alminnelig inntekt	-862 062	-933 597
Skatt på alminnelig inntekt	-189 654	-205 391
Mottatt konsernbidrag	11 702 806	15 444 932
Ytet konsernbidrag	<u>-292 687</u>	<u>-207 500</u>
Årets skattegrunnlag	<u>10 548 057</u>	<u>14 303 835</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 320 573	3 146 844

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-38 452	93 226
Gevinst- og tapskonto	<u>8 071 325</u>	<u>9 969 993</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 032 873</u>	<u>10 063 219</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 767 232	2 213 908
--	-----------	-----------

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 240 000	256 873 307	259 113 307
Årsresultat	0	6 641 922	6 641 922
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-8 800 000	-8 800 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>2 240 000</u>	<u>254 715 229</u>	<u>256 955 229</u>



Kikut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	280	2 240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Pålgardhaugen	8 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Styreleder

På vegne av: Arne Pålgardhaugen

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-29 19:35:11Z



Penneo DokumentInokkelt: BX8FC-X6A1K-TTFCO-CZ3QG-VASFJ-MQYCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>