



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 992 304
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET NYGJERDET 5
Forretningsadresse:	c/o Økonomihuset AS Conrad Mohrs veg 11 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 400	129 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 400</b>	<b>129 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	106 814	130 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 814</b>	<b>130 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 586</b>	<b>-485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 143	617
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 106	2 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 249</b>	<b>2 706</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 249</b>	<b>2 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 835</b>	<b>2 221</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 835</b>	<b>2 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 835	2 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 835</b>	<b>2 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 250 000	4 250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 276	0
Andre kortsiktige fordringer		12 645	11 874
Sum fordringer		19 921	11 874
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 387	260 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 387	260 282
Sum omløpsmidler	3	299 307	272 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 307</b>	<b>4 522 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 149	250 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 149</b>	<b>250 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 149</b>	<b>265 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 250 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 158	3 174
Annen kortsiktig gjeld		0	3 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>3 158</b>	<b>6 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 158</b>	<b>4 256 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 307</b>	<b>4 522 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGJERDET 5  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest  
Folke Bernadottes vei 40  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 992 304  
BORETTSLAGET NYGJERDET 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 400	129 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 400</b>	<b>129 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	106 814	130 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 814</b>	<b>130 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 586</b>	<b>-485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 143	617
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 106	2 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 249</b>	<b>2 706</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 249</b>	<b>2 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 835</b>	<b>2 221</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 835</b>	<b>2 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 835	2 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 835</b>	<b>2 221</b>



Organisasjonsnr: 990 992 304  
BORETTSLAGET NYGJERDET 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 250 000	4 250 000
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 276	0
Andre kortsiktige fordringer		12 645	11 874
Sum fordringer		19 921	11 874

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 387	260 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 387	260 282

Sum omløpsmidler	3	299 307	272 156
------------------	---	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 307</b>	<b>4 522 156</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	281 149	250 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>281 149</b>	<b>250 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>296 149</b>	<b>265 314</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7 4 250 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 158	3 174
Annen kortsiktig gjeld	0	3 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 158</b>	<b>6 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 253 158</b>	<b>4 256 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 549 307</b>	<b>4 522 156</b>



Organisasjonsnr: 990 992 304  
BORETTSLAGET NYGJERDET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 625,- for revisjon.

Sum

Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4250000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4250000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

6

**Fordringer**



## **Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

### **Mer om fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-. Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

### **Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### **Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

### **Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

### **Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

### **Mer om aksjer**

### **Note**

7

### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Borettsinnskuddet på kr 4 250 000- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

### **Mer om gjeld**

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 250 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

### **Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygjerdet 5

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nygjerdet 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: X10TO-EMIAM-DIBIF-V8KPJ-5QKL1-INDIF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 12:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X10TO-EMIAM-DIBIF-V8KPJ-SOKLI-IND1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET NYGJERDET 5**  
990992304  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET NYGJERDET 5  
990 992 304

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 400	129 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 400</b>	<b>129 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-106 814	-130 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-106 814</b>	<b>-130 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 586</b>	<b>-485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 143	617
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 106	2 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 249</b>	<b>2 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 249</b>	<b>2 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 835</b>	<b>2 221</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 835</b>	<b>2 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		30 835	2 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 835</b>	<b>2 221</b>



BORETTSLAGET NYGJERDET 5  
990 992 304

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 250 000	4 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 276	0
Andre kortsiktige fordringer		12 645	11 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 921</b>	<b>11 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 387	260 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 387</b>	<b>260 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>299 307</b>	<b>272 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 307</b>	<b>4 522 156</b>



BORETTSLAGET NYGJERDET 5  
990 992 304

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 149	250 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 149</b>	<b>250 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 149</b>	<b>265 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 250 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 158	3 174
Annen kortsiktig gjeld		0	3 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>3 158</b>	<b>6 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 158</b>	<b>4 256 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 307</b>	<b>4 522 156</b>

Bergen, 23.05.2024

Andrea Gurvin Skaaland  
styrets leder

Boland Nader  
styremedlem

Jonas Svåsand  
styremedlem



**BORETTSLAGET NYGJERDET 5**  
990 992 304

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023.

Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 625,- for revisjon.

### Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 2 238,5 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er i 2023 kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 35 235,75,-.

### Note 3 - Disponible midler

#### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.



## BORETTLAGET NYGJERDET 5

990 992 304

Endring i omløpsmidler 27 151

Endring i kortsiktig gjeld + 3 684

Endring disponible midler 30 835

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023 **265 314**

Årets resultat + 30 835

Disponible midler 31.12.2023 **296 149**

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 250 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 250 000</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

### Note 5 - Aksjekapital

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

### Note 6 - Fordringer

#### Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet på kr 4 250 000- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

#### Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 250 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter

Borettslagsloven § 3-3.



**BORETTLAGET NYGJERDET 5**  
990 992 304

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.