



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 672	1 197 203
Sum inntekter		1 632 672	1 197 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 500	191 657
Annen driftskostnad		506 188	147 365
Sum kostnader		697 688	339 022
Driftsresultat		934 984	858 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		86 143
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			86 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	317 598	370 667
Annen rentekostnad	3	1 148	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		318 746	370 667
Netto finans		-318 746	-284 523
Ordinært resultat før skattekostnad		616 238	573 658
Skattekostnad på resultat	4	135 824	126 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 414	447 451
Årsresultat	5	480 414	447 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 414	447 451
Totalresultat		480 414	447 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 414	447 452
Sum overføringer og disponeringer		480 414	447 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 408 028	11 591 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 667	18 667
Sum varige driftsmidler	2	11 418 695	11 610 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 418 695	11 610 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	358 420	274 095
Sum fordringer	6	358 420	274 095
Sum omløpsmidler		358 420	274 095
SUM EIENDELER		11 777 115	11 884 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 741 677	1 261 263
Sum opptjent egenkapital		1 741 677	1 261 263
Sum egenkapital	5	5 738 701	5 258 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	791 904	766 341
Sum avsetninger for forpliktelser		791 904	766 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 890 102	5 428 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 102	5 428 790
Sum langsiktig gjeld		5 682 006	6 195 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 879	137 500
Betalbar skatt	4	110 261	95 544
Annen kortsiktig gjeld	6	233 268	197 828
Sum kortsiktig gjeld	6	356 408	430 872
Sum gjeld		6 038 414	6 626 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 777 115	11 884 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529282

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 672	1 197 203
Sum inntekter		1 632 672	1 197 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 500	191 657
Annen driftskostnad		506 188	147 365
Sum kostnader		697 688	339 022
Driftsresultat		934 984	858 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		86 143
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			86 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	317 598	370 667
Annen rentekostnad	3	1 148	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		318 746	370 667
Netto finans		-318 746	-284 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	616 238	573 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 824	126 206
Årsresultat	5	480 414	447 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 414	447 451
Totalresultat		480 414	447 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 414	447 452
Sum overføringer og disponeringer		480 414	447 452





Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 408 028	11 591 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	10 667	18 667
Sum varige driftsmidler	2	11 418 695	11 610 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 418 695	11 610 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	358 420	274 095
Sum fordringer	6	358 420	274 095
Sum omløpsmidler		358 420	274 095
SUM EIENDELER		11 777 115	11 884 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 741 677	1 261 263
Sum opptjent egenkapital		1 741 677	1 261 263



Sum egenkapital	5	5 738 701	5 258 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	791 904	766 341
Sum avsetninger for forpliktelser		791 904	766 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 890 102	5 428 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 102	5 428 790
Sum langsiktig gjeld		5 682 006	6 195 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 879	137 500
Betalbar skatt	4	110 261	95 544
Annen kortsiktig gjeld	6	233 268	197 828
Sum kortsiktig gjeld	6	356 408	430 872
Sum gjeld		6 038 414	6 626 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 777 115	11 884 290



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Notodden Butikkeiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 632 672	1 197 203
Sum driftsinntekter		1 632 672	1 197 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 500	191 657
Annen driftskostnad		506 188	147 365
Sum driftskostnader		697 688	339 022
Driftsresultat		934 984	858 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	86 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	317 598	370 667
Annen rentekostnad	3	1 148	0
Resultat av finansposter		-318 746	-284 523
Resultat før skattekostnad		616 238	573 658
Skattekostnad på resultat	4	135 824	126 206
Årsresultat	5	480 414	447 452
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 414	447 452
Sum overføringer		480 414	447 452



Balanse

Notodden Butikkeiendom II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 408 028	11 591 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 667	18 667
Sum varige driftsmidler	2	11 418 695	11 610 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 418 695	11 610 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	358 420	274 095
Sum fordringer	6	358 420	274 095
Investeringer			
Sum omløpsmidler		358 420	274 095
Sum eiendeler		11 777 115	11 884 290



Balanse

Notodden Butikkeiendom li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital		3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 741 677	1 261 263
Sum opptjent egenkapital		1 741 677	1 261 263
Sum egenkapital	5	5 738 701	5 258 287
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	791 904	766 341
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 890 102	5 428 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 102	5 428 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 879	137 500
Betalbar skatt	4	110 261	95 544
Annen kortsiktig gjeld	6	233 268	197 828
Sum kortsiktig gjeld	6	356 408	430 872
Sum gjeld		6 038 414	6 626 003
Sum egenkapital og gjeld		11 777 115	11 884 290

Oslo, 29.05.2024

Styret i Notodden Butikkeiendom li AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Notodden Butikkeiendom li AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Notodden Butikkeiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 228 406	40 000	16 268 406
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 228 406	40 000	16 268 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 820 381	29 333	4 849 714
= Bokført verdi 31.12.23	11 408 025	10 667	11 418 692
Årets ordinære avskrivninger	183 500	8 000	191 500
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	86 143
Sum finansinntekter	0	86 143
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	317 598	370 667
Annen rentekostnad	1 148	0
Sum finanskostnader	318 746	370 667



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 261	95 544
Endring i utsatt skatt	25 563	30 662
Skattekostnad ordinært resultat	135 824	126 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	616 238	573 657
Permanente forskjeller	1 148	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 198	-139 368
Skattepliktig inntekt	501 188	434 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 261	95 544
Sum betalbar skatt i balansen	110 261	95 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 599 564	3 483 366	-116 198
Sum	3 599 564	3 483 366	-116 198
Grunnlag for utsatt skatt	3 599 564	3 483 366	-116 198
Utsatt skatt (22 %)	791 904	766 341	-25 563

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	850 000	0	3 147 024	1 261 263	5 258 287
Årets resultat				480 414	480 414
Pr 31.12.2023	850 000	0	3 147 024	1 741 677	5 738 701

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 890 102	5 428 790
Leverandørgjeld innen konsern	0	137 500
Sum	4 890 102	5 566 290



Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
Sum	100		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0



Generalforsamlingsprotokoll NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 29.05.2024.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.
Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap
Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Disponering av årsresultatet
Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre
Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 29.05.2024


Edgar Hauken Jr.