



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF HOLDING HELGELAND AS
Forretningsadresse: Messaveien 8
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 487	1 616 358
Annen driftsinntekt		2 929 835	1 330 294
Sum inntekter		2 935 322	2 946 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 208	271 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	698 116	725 686
Annen driftskostnad	1	1 325 193	5 886 429
Sum kostnader		2 166 518	6 883 911
Driftsresultat		768 805	-3 937 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	58
Sum finansinntekter		34	58
Annen rentekostnad		2 076 734	2 061 855
Annen finanskostnad		95 999	
Sum finanskostnader		2 172 733	2 061 855
Netto finans		-2 172 699	-2 061 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 403 894	-5 999 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 403 894	-5 999 056
Årsresultat		-1 403 894	-5 999 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 894	-5 999 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 403 894	-5 999 057
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 894	-5 999 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 243 379	17 801 578
Maskiner og anlegg	2	492 355	605 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 687	55 097
Sum varige driftsmidler		17 744 420	18 461 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 700 000	1 796 000
Lån til foretak i samme konsern	7	209 543	
Andre langsiktige fordringer	7	490 652	448 419
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 194	2 244 419
Sum anleggsmidler		20 144 615	20 706 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 109	55 500
Sum fordringer		122 109	55 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	208 161	412 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 161	412 469
Sum omløpsmidler		330 269	467 970
SUM EIENDELER		20 474 884	21 174 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 130 000	1 130 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,10,1 1	13 223 054	11 819 160
Sum opptjent egenkapital		-13 223 054	-11 819 160
Sum egenkapital		-12 093 054	-10 689 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	30 101 000	30 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		500	500
Sum annen langsiktig gjeld		30 101 500	30 100 500
Sum langsiktig gjeld		30 101 500	30 100 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235 074	601 307
Skyldig offentlige avgifter		461 148	352 860
Annen kortsiktig gjeld	13	770 215	808 669
Sum kortsiktig gjeld		2 466 438	1 762 835
Sum gjeld		32 567 938	31 863 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 474 884	21 174 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866746

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF HOLDING HELGELAND AS
Forretningsadresse: Messaveien 8
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 599 167
HOFF HOLDING HELGELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 487	1 616 358
Annen driftsinntekt		2 929 835	1 330 294
Sum inntekter		2 935 322	2 946 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 208	271 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	698 116	725 686
Annen driftskostnad	1	1 325 193	5 886 429
Sum kostnader		2 166 518	6 883 911
Driftsresultat		768 805	-3 937 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	58
Sum finansinntekter		34	58
Annen rentekostnad		2 076 734	2 061 855
Annen finanskostnad		95 999	
Sum finanskostnader		2 172 733	2 061 855
Netto finans		-2 172 699	-2 061 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 403 894	-5 999 056
Årsresultat		-1 403 894	-5 999 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 894	-5 999 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 403 894	-5 999 057
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 894	-5 999 057



Organisasjonsnr: 980 599 167
HOFF HOLDING HELGELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 243 379	17 801 578
Maskiner og anlegg	2	492 355	605 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 687	55 097
Sum varige driftsmidler		17 744 420	18 461 786

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 700 000	1 796 000
Lån til foretak i samme konsern	7	209 543	
Andre langsiktige fordringer	7	490 652	448 419
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 194	2 244 419
Sum anleggsmidler		20 144 615	20 706 205

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		122 109	55 500
Sum fordringer		122 109	55 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	208 161	412 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 161	412 469
Sum omløpsmidler		330 269	467 970

SUM EIENDELER 20 474 884 21 174 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 130 000	1 130 000



Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,10,11	13 223 054	11 819 160
Sum opptjent egenkapital		-13 223 054	-11 819 160
Sum egenkapital		-12 093 054	-10 689 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	30 101 000	30 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		500	500
Sum annen langsiktig gjeld		30 101 500	30 100 500
Sum langsiktig gjeld		30 101 500	30 100 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235 074	601 307
Skyldig offentlige avgifter		461 148	352 860
Annen kortsiktig gjeld	13	770 215	808 669
Sum kortsiktig gjeld		2 466 438	1 762 835
Sum gjeld		32 567 938	31 863 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 474 884	21 174 175



Organisasjonsnr: 980 599 167
HOFF HOLDING HELGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1130.00	1000.00	1130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viggo Ole Hoff	1130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1130.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	143074.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alfheimsjøen Utbygging as, Korgen	100.00%	100.00%	856988.00	-71006.00
Hoff Eiendom Mosjøen as, Korgen	100.00%	100.00%	-8027298.00	4619509.00



**Årsregnskap 2020
for
Hoff Holding Helgeland AS**

Organisasjonsnr. 980599167

Inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Hoff Holding Helgeland AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 487	1 616 358
Annen driftsinntekt		2 929 835	1 330 294
Sum driftsinntekter		2 935 322	2 946 652
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	143 208	271 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	698 116	725 686
Annen driftskostnad	1	1 325 193	5 886 429
Sum driftskostnader		2 166 518	6 883 911
DRIFTSRESULTAT		768 805	(3 937 259)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	58
Sum finansinntekter		34	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 076 734	2 061 855
Annen finanskostnad		95 999	0
Sum finanskostnader		2 172 733	2 061 855
NETTO FINANSPOSTER		(2 172 699)	(2 061 798)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 403 894)	(5 999 056)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 403 894)	(5 999 057)
ÅRSRESULTAT		(1 403 894)	(5 999 057)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(1 403 894)	(5 999 057)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 403 894)	(5 999 057)



Hoff Holding Helgeland AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 243 379	17 801 578
Maskiner og anlegg	2	492 355	605 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 687	55 097
Sum varige driftsmidler		17 744 420	18 461 786
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 700 000	1 796 000
Lån til foretak i samme konsern	7	209 543	0
Andre langsiktige fordringer	7	490 652	448 419
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 194	2 244 419
SUM ANLEGGSMIDLER		20 144 615	20 706 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 109	55 501
Sum fordringer		122 109	55 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	208 161	412 469
SUM OMLØPSMIDLER		330 269	467 970
SUM EIENDELER		20 474 884	21 174 175



Hoff Holding Helgeland AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 130 000	1 130 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,10,11	(13 223 054)	(11 819 160)
Sum opptjent egenkapital		(13 223 054)	(11 819 160)
SUM EGENKAPITAL		(12 093 054)	(10 689 160)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	30 101 000	30 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	(0)
Øvrig langsiktig gjeld		500	500
Sum annen langsiktig gjeld		30 101 500	30 100 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 101 500	30 100 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 235 074	601 307
Skyldig offentlige avgifter		461 148	352 860
Annen kortsiktig gjeld	13	770 215	808 669
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 466 438	1 762 835
SUM GJELD		32 567 938	31 863 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 474 884	21 174 175

KORGEN den 30.09.2021

Viggo Hoff
Daglig leder/styreleder



Hoff Holding Helgeland AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hoff Holding Helgeland AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	101 921	834 877
Arbeidsgiveravgift	6 949	46 090
Pensjonskostnader	34 338	65 924
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-675 095
Totalt	143 208	271 796

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder inkl fri telefon 143 074

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	12 000
Samlet honorar til revisor	12 000

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Hoff Holding Helgeland AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 390 923	927 642	314 000	27 632 565
- Avgang	0	0	165 000	165 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 390 923	927 642	149 000	27 467 565
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 589 345	322 531	258 903	9 170 779
+ Ordinære avskrivninger	558 200	112 756	27 160	698 116
- Tilbakeført avskrivning	0	0	145 750	145 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 147 545	435 287	140 313	9 723 145
Balanseført verdi pr 31/12	17 243 378	492 355	8 687	17 744 420
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-4	10-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 403 894
+ Permanente og andre forskjeller	176 531
+ Endring i midlertidige forskjeller	-351 228
= Inntekt	-1 578 590

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hoff Holding Helgeland AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 207 836	4 160 636
+ Gevinst- og tapskonto	-1 216 110	-1 520 138
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 470 899	13 892 309
= Grunnlag utsatt skatt	-12 479 174	-11 251 811
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 479 174	11 251 811
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 479 174	11 251 811
Utsatt skattefordel	2 745 418	2 475 398
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 479 174	11 251 809
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 745 418	2 475 398
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 130 000	0	-11 819 160	-10 689 160
-Til årets resultat			-1 403 894	-1 403 894
Pr 31.12.	1 130 000	0	-13 223 054	-12 093 054

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alfheimsjøen Utbygging as, Korgen	100,00 %	100,00 %	-71 006	856 988
Hoff Eiendom Mosjøen as, Korgen	100,00 %	100,00 %	4 619 509	-8 027 298

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har fordring på:

Tronstadveien Boligbygg Bjerka as på kr. 481 293

Havnegata 12 Mosjøen as på kr. 110 338

Alfheimsjøen Utbygging på kr. 99 205

Viggo Hoff på kr. 9 359



Hoff Holding Helgeland AS

Noter 2020

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 341 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 17 969.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Viggo Ole Hoff	1 130	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 130	100,00 %
Medlemmer av styret	1 130	100,00 %

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men det er knyttet vesentlig usikkerhet til denne forutsetningen.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, og egenkapitalen er negativ.

Det arbeides med å redusere kostnadene til et nivå som er tilpasset inntektsnivået fremover. Selskapet har i 2021 solgt en eiendom, slik at gjelden er betydelig redusert. I tillegg arbeides det med å realisere resten av eiendomsporteføljen. Datterselskapet Alfheimsjøen Utbygging as har et eiendomsprosjekt det også forventes utbytte av.

Selskapet kan likevel komme i en situasjon hvor den videre driften og evnen til å ivareta selskapets forpliktelser vil være avhengig av tilførsel av ny kapital, enten i form av ny egenkapital eller lånefinansiering/refinansiering.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke blitt direkte beørt i særlig grad av Covid-19, og de restriksjonene det har medført.

Noter for Hoff Holding Helgeland AS

Organisasjonsnr. 980599167



Hoff Holding Helgeland AS

Noter 2020

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 30 101 000
Bokført verdi eiendeler	kr. 17 744 420

Selskapet betaler ikke avdrag på lånene i påvente av realisering av eiendomsprosjekt i datterselskapet Alfheimsjøen Utbygging as.

Styreleder Viggo Hoff har stilt en kausjon på kr. 2.000.000

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Viggo Hoff kr. 39 803



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoff Holding Helgeland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoff Holding Helgeland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemeco Dokumentnøkkel: EHM5D-DUT6Q-EKDZE-1XA15-4UJZ5-EQ7EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 15:51:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHM5D-DUT6Q-EKDZE-1XA15-4UJZ5-EQ7EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>