



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 086 022	47 737 560
Annen driftsinntekt		494 139	1 142 225
Sum inntekter		52 580 161	48 879 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 168 983	10 462 015
Annen driftskostnad	1, 2, 9	7 393 520	5 504 539
Sum kostnader		28 562 503	15 966 554
Driftsresultat		24 017 658	32 913 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 015	78 840
Sum finansinntekter		55 015	78 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 574 409	5 257 047
Annen rentekostnad		210	247
Annen finanskostnad		2	1 192
Sum finanskostnader		4 574 621	5 258 485
Netto finans		-4 519 606	-5 179 645
Ordinært resultat før skattekostnad		19 498 052	27 733 585
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 289 572	6 101 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 208 480	21 632 196
Årsresultat		15 208 480	21 632 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 208 480	21 632 196
Totalresultat		15 208 480	21 632 196
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	32 537 762	23 980 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7	-17 329 282	-2 348 600
Sum overføringer og disponeringer		15 208 480	21 632 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 065 532	3 177 787
Sum immaterielle eiendeler		8 065 532	3 177 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	258 328 488	269 636 179
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 529 964	2 743 970
Sum varige driftsmidler		260 858 452	272 380 148
Sum anleggsmidler		268 923 984	275 557 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 534	818 041
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 326 932	415 370
Sum fordringer		2 339 466	1 233 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	4 609 151	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 609 151	
Sum omløpsmidler		6 948 617	1 233 411
SUM EIENDELER		275 872 601	276 791 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	26 963 060	44 292 342
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		27 963 060	45 292 342
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		27 963 060	45 292 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	3 122 113	4 005 231
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	196 833 042	192 258 633
Sum annen langsiktig gjeld		199 955 155	196 263 864
Sum langsiktig gjeld		199 955 155	196 263 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 923 956	1 858 513
Skyldig konsernbidrag	2	41 715 079	30 744 610
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	4 315 350	2 632 016
Sum kortsiktig gjeld		47 954 385	35 235 140
Sum gjeld		247 909 540	231 499 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 872 601	276 791 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316674

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 890 598 242
HOLBERGS TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 086 022	47 737 560
Annen driftsinntekt		494 139	1 142 225
Sum inntekter		52 580 161	48 879 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 168 983	10 462 015
Annen driftskostnad	1, 2, 9	7 393 520	5 504 539
Sum kostnader		28 562 503	15 966 554
Driftsresultat		24 017 658	32 913 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 015	78 840
Sum finansinntekter		55 015	78 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 574 409	5 257 047
Annen rentekostnad		210	247
Annen finanskostnad		2	1 192
Sum finanskostnader		4 574 621	5 258 485
Netto finans		-4 519 606	-5 179 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 289 572	6 101 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 208 480	21 632 196
Årsresultat		15 208 480	21 632 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 208 480	21 632 196
Totalresultat		15 208 480	21 632 196
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	32 537 762	23 980 796
Overført fra annen egenkapital	7	-17 329 282	-2 348 600
Sum overføringer og disponeringer		15 208 480	21 632 196





Organisasjonsnr: 890 598 242
HOLBERGS TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 065 532	3 177 787
Sum immaterielle eiendeler		8 065 532	3 177 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	258 328 488	269 636 179
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 529 964	2 743 970
Sum varige driftsmidler		260 858 452	272 380 148
Sum anleggsmidler		268 923 984	275 557 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 534	818 041
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 326 932	415 370
Sum fordringer		2 339 466	1 233 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	4 609 151	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 609 151	
Sum omløpsmidler		6 948 617	1 233 411
SUM EIENDELER		275 872 601	276 791 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	26 963 060	44 292 342
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		27 963 060	45 292 342



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		27 963 060	45 292 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	3 122 113	4 005 231
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	196 833 042	192 258 633
Sum annen langsiktig gjeld		199 955 155	196 263 864
Sum langsiktig gjeld		199 955 155	196 263 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 923 956	1 858 513
Skyldig konsernbidrag	2	41 715 079	30 744 610
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	4 315 350	2 632 016
Sum kortsiktig gjeld		47 954 385	35 235 140
Sum gjeld		247 909 540	231 499 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 872 601	276 791 346



Organisasjonsnr: 890 598 242
HOLBERGS TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Holbergs Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holbergs Terrasse AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holbergs Terrasse AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.


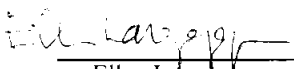
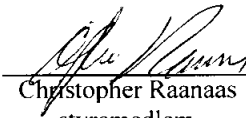


Resultatregnskap			
Holbergs Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		52 086 022	47 737 560
Annen driftsinntekt		494 139	1 142 225
Sum driftsinntekter		<u>52 580 161</u>	<u>48 879 785</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 168 983	10 462 015
Annen driftskostnad	1, 2, 9	7 393 520	5 504 539
Sum driftskostnader		<u>28 562 503</u>	<u>15 966 554</u>
Driftsresultat		<u>24 017 658</u>	<u>32 913 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 015	78 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 574 409	5 257 047
Annen rentekostnad		210	247
Annen finanskostnad		2	1 192
Resultat av finansposter		<u>-4 519 606</u>	<u>-5 179 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 498 052	27 733 585
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 289 572	6 101 389
Ordinært resultat		<u>15 208 480</u>	<u>21 632 196</u>
Årsresultat		<u>15 208 480</u>	<u>21 632 196</u>
Overføringer			
Netto avsatt/mottatt konsernbidrag	7	32 537 762	23 980 796
Overført fra annen egenkapital	7	17 329 282	2 348 600
Sum overføringer		<u>15 208 480</u>	<u>21 632 196</u>



Balanse			
Holbergs Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 065 532	3 177 787
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 065 532</u>	<u>3 177 787</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	258 328 488	269 636 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 529 964	2 743 970
Sum varige driftsmidler		<u>260 858 452</u>	<u>272 380 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>268 923 984</u>	<u>275 557 935</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 534	818 041
Andre kortsiktige fordringer		2 326 932	415 370
Sum fordringer		<u>2 339 466</u>	<u>1 233 411</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	4 609 151	0
Sum omløpsmidler		<u>6 948 617</u>	<u>1 233 411</u>
Sum eiendeler		<u>275 872 601</u>	<u>276 791 346</u>



Balanse			
Holbergs Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	26 963 060	44 292 342
Sum innskutt egenkapital		<u>27 963 060</u>	<u>45 292 342</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>27 963 060</u>	<u>45 292 342</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 122 113	4 005 231
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	196 833 042	192 258 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>199 955 155</u>	<u>196 263 864</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 923 956	1 858 513
Skyldig konsernbidrag	2	41 715 079	30 744 610
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	4 315 350	2 632 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 954 385</u>	<u>35 235 140</u>
Sum gjeld		<u>247 909 540</u>	<u>231 499 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>275 872 601</u>	<u>276 791 346</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i Holbergs Terrasse AS			
			
Gunnar Gjørtz styreleder	Ellen Langørgen styremedlem	Christopher Raanaas styremedlem	
Holbergs Terrasse AS		Side 3	



Holbergs Terrasse AS

Noter for regnskapet for 2021

Regnskapsloven 2017 gjelder for regnskapet. Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven 2017 og regnskapsforskriften 2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som over kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utskattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjenning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitaler ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Holbergs Terrasse AS

Noter for regnskapet for 2021

Noter til regnskapet

	Tomt	Anlegg under utførelse	Tek.inst	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Inventar	VVS
Anskaffelseskost 01.01	2 340 000	71 348 427	33 137 830	58 122 020	206 247 684	4 659 886	9 464 757
Tilgang	0	0	42 436 371	30 234 726	0	203 161	0
Avgang	0	-62 838 927	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 340 000	8 509 500	75 574 202	88 356 746	206 247 684	4 863 047	9 464 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-12 812 570	-16 799 480	-99 987 134	-2 333 083	-2 565 216
Balansført verdi 31.12	2 340 000	8 509 500	62 761 632	71 557 266	106 260 550	2 529 964	6 899 541
Årets avskrivninger	0	0	-6 205 285	-9 019 008	-5 442 324	-417 166	-473 244
Viderebelastning av avskr.	0	0	0	0	0	388 044	0
Årets avskrivninger	0	0	-6 205 285	-9 019 008	-5 442 324	-29 122	-473 244
Økonomisk levetid	-	-	10 år	10 år	50 år	4-5 år	20 år
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær

Selskapet har i 2021 og 2020 kostnadsført henholdsvis kr 2 676 412 og kr 1 089 317 i vedlikeholdskostnader på eiendommen.

Noter til regnskapet

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	0
Fordringer selskap i konsernet KLP Eiendom	0	0
Sum	0	0
	Gjeld	
	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til morselskap	41 715 079	30 744 610
Langsiktig gjeld morselskap	196 833 042	192 258 633
Sum	238 548 121	223 003 243

Selskapet er belastet forvaltningshonorar kr 2 929 008 fra KLP Eiendom Oslo AS.

Noter til regnskapet

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (*)	3 122 113	4 005 231
Langsiktig gjeld morselskap med forfall senere enn 5 år	196 833 042	192 258 633
Sum	199 955 155	196 263 864

(*) Det er forskuddsbetalt leieinntekter fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært over leieperioden fra januar 2020 til juni 2025.



Holbergs Terrasse AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 4 Konsernkontoordning

	2021	2020
Konsernkonto	4 609 151	-219 934
Sum	4 609 151	-219 934

Holbergs Terrasse AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr 4.609.151 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær fordring / gjeld som Holbergs Terrasse AS KLP Eiendom AS. Holbergs Terrasse AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen har på under bankinnskudd, kontanter og lignende / annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjens rettigheter

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 1 000 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist

KLP Eiendom AS og Holbergs Terrasse AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	44 292 342	0	0	45 292 342
Årets resultat	0	0	0	15 208 480	15 208 480
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)	0	-17 329 281	0	-15 208 480	-32 537 762
Egenkapital 31.12	1 000 000	26 963 060	0	0	27 963 060



Holbergs Terrasse AS

Noter for regnskapet for 2021

Beregning av utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-36 001 511	-14 444 485
Kundefordringer	0	0
Avsetning kostnader	-660 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-36 661 511	-14 444 485
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-36 661 511	-14 444 485
22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	8 065 532	3 177 787

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	19 498 052	27 733 585
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	19 498 052	27 733 585
Endring i midlertidige resultatforskjeller	22 217 026	7 316 976
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	41 715 079	35 050 561
Overføring fra / til underskudd til fremføring	0	-4 305 951
Avgitt konsernbidrag	-41 715 079	-30 744 610
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	9 177 317	6 763 814
Sum betalbar skatt	9 177 317	6 763 814
Endring i utsatt skatt	-4 887 746	-662 425
Skattekostnad	4 289 572	6 101 389

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	9 177 317	6 763 814
Skattevirkning av konsernbidrag	-9 177 317	-6 763 814
Betalbar skatt i balansen	0	0

Noter til årsregnskapet, avsett avsetning, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000