



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 132	1 403 012
Sum inntekter		1 397 132	1 403 012
Kostnader			
Varekostnad		25 735	-2 338
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		94 802	97 362
Sum kostnader		120 537	95 024
Driftsresultat		1 276 595	1 307 988
Annen rentekostnad		230 731	180 572
Sum finanskostnader		230 731	180 572
Netto finans		-230 731	-180 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 863	1 127 416
Skattekostnad på resultat	3	230 103	248 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 760	879 384
Årsresultat	4	815 760	879 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 760	879 384
Totalresultat		815 760	879 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 760	879 384
Sum overføringer og disponeringer		815 760	879 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 985 378	7 985 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 985 378	7 985 378
Sum anleggsmidler		7 985 378	7 985 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 003 545	1 049
Sum fordringer		1 003 545	1 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 721	875 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 721	875 696
Sum omløpsmidler		1 302 266	876 745
SUM EIENDELER		9 287 644	8 862 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 425 476	2 609 716
Sum opptjent egenkapital		3 425 476	2 609 716
Sum egenkapital	4	3 525 476	2 709 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 639	126 639
Sum avsetninger for forpliktelser		126 639	126 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 156 250	5 531 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 250	5 531 250
Sum langsiktig gjeld		5 282 889	5 657 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 420	1 175
Betalbar skatt	3	230 103	248 032
Kortsiktig konserngjeld	5	244 248	244 248
Annen kortsiktig gjeld		1 507	1 063
Sum kortsiktig gjeld		479 278	494 518
Sum gjeld		5 762 167	6 152 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 644	8 862 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 156 250	5 531 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462638

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 917 462 801
DELIVEIEN 21B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 132	1 403 012
Sum inntekter		1 397 132	1 403 012
Kostnader			
Varekostnad		25 735	-2 338
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		94 802	97 362
Sum kostnader		120 537	95 024
Driftsresultat		1 276 595	1 307 988
Annen rentekostnad		230 731	180 572
Sum finanskostnader		230 731	180 572
Netto finans		-230 731	-180 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 045 863	1 127 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 103	248 032
Årsresultat	4	815 760	879 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 760	879 384
Totalresultat		815 760	879 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 760	879 384
Sum overføringer og disponeringer		815 760	879 384



Organisasjonsnr: 917 462 801
DELIVEIEN 21B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 985 378 7 985 378

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 985 378 7 985 378

Sum anleggsmidler 7 985 378 7 985 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 5

fordringer 1 003 545 1 049

Sum fordringer 1 003 545 1 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 298 721 875 696

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 298 721 875 696

Sum omløpsmidler 1 302 266 876 745

SUM EIENDELER 9 287 644 8 862 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 425 476 2 609 716

Sum opptjent egenkapital 3 425 476 2 609 716



Sum egenkapital	4	3 525 476	2 709 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 639	126 639
Sum avsetninger for forpliktelser		126 639	126 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 156 250	5 531 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 250	5 531 250
Sum langsiktig gjeld		5 282 889	5 657 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 420	1 175
Betalbar skatt	3	230 103	248 032
Kortsiktig konserngjeld	5	244 248	244 248
Annen kortsiktig gjeld		1 507	1 063
Sum kortsiktig gjeld		479 278	494 518
Sum gjeld		5 762 167	6 152 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 644	8 862 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 156 250	5 531 250



Organisasjonsnr: 917 462 801
DELIVEIEN 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Deliveien 21B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 462 801



Resultatregnskap

Deliveien 21B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 397 132	1 403 012
Sum driftsinntekter		1 397 132	1 403 012
Varekostnad		25 735	-2 338
Annen driftskostnad		94 802	97 362
Sum driftskostnader		120 537	95 024
Driftsresultat		1 276 595	1 307 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 731	180 572
Resultat av finansposter		-230 731	-180 572
Resultat før skattekostnad		1 045 863	1 127 416
Skattekostnad på resultat	3	230 103	248 032
Resultat		815 760	879 384
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	815 760	879 384
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 760	879 384
Sum overføringer		815 760	879 384



Balanse

Deliveien 21B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 985 378	7 985 378
Sum varige driftsmidler		7 985 378	7 985 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 985 378	7 985 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 003 545	1 049
Sum fordringer		1 003 545	1 049
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 721	875 696
Sum omløpsmidler		1 302 266	876 745
Sum eiendeler		9 287 644	8 862 123



Balanse

Deliveien 21B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 425 476	2 609 716
Sum opptjent egenkapital		3 425 476	2 609 716
Sum egenkapital	4	3 525 476	2 709 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 639	126 639
Sum avsetning for forpliktelser		126 639	126 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 156 250	5 531 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 250	5 531 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 420	1 175
Betalbar skatt	3	230 103	248 032
Konserngjeld	5	244 248	244 248
Annen kortsiktig gjeld		1 507	1 063
Sum kortsiktig gjeld		479 278	494 518
Sum gjeld		5 762 167	6 152 407
Sum egenkapital og gjeld		9 287 644	8 862 123
Pantstillelser		5 156 250	5 531 250

Kjeller, 19.04.2023
Styret i Deliveien 21B AS

Tom Ola Bull
styreleder



Noter til regnskap 2022

Deliveien 21B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Deliveien 21B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 985 378	7 985 378
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 985 378	7 985 378
= Bokført verdi 31.12.22	7 985 378	7 985 378



Noter til regnskap 2022

Deliveien 21B AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 103	248 032
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	230 103	248 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 045 863	1 127 416
Permanente forskjeller	59	0
Skattepliktig inntekt	1 045 922	1 127 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 103	248 032
Sum betalbar skatt i balansen	230 103	248 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	575 631	575 631	0
Sum	575 631	575 631	0
Grunnlag for utsatt skatt	575 631	575 631	0
Utsatt skatt (22 %)	126 639	126 639	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	2 609 716	2 709 716
Pr. 01.01.2022	100 000	0	2 609 716	2 709 716
Årets resultat			815 760	815 760
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 425 476	3 525 476

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	0
Sum	0	0	1 000 000	0

Leverandørgjeld

Annen gjeld

Deliveien 21B AS, org nr 917 462 801

Side 6



Noter til regnskap 2022

Deliveien 21B AS

	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-244 248	-244 248
Sum	0	0	-244 248	-244 248



Noter til regnskap 2022

Deliveien 21B AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Deliveien 21B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2,0	100 000
Sum	50 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.O. Bull Eiendom AS	50 000	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 656 250	4 031 250
Sum annen langsiktig gjeld	3 656 250	4 031 250

Gjennomsnittlig rente

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
	4%	4%



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Deliveien 21B AS

Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 21B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 815.760,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

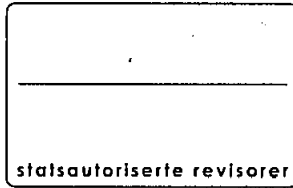
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. april 2023
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS