



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 156 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Østre Aker vei 99 0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alpha Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		935 200	935 200
Sum inntekter		935 200	935 200
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	106 900	106 900
Annen driftskostnad	5	41 839	111 390
Sum kostnader		148 739	218 290
Driftsresultat		786 461	716 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt	6	21 429	32 387
Sum finansinntekter		2 021 429	2 032 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 264
Annen rentekostnad	6		32
Sum finanskostnader			19 296
Netto finans		2 021 429	2 013 091
Ordinært resultat før skattekostnad		2 807 890	2 730 001
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 735	171 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 630 155	2 558 413
Årsresultat		2 630 155	2 558 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 630 155	2 558 413
Totalresultat		2 630 155	2 558 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	2 630 155	558 413
Sum overføringer og disponeringer		2 630 155	2 558 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 166 500	4 273 400
Sum varige driftsmidler		4 166 500	4 273 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 679 829	1 679 829
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	6	420 000	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 829	2 199 829
Sum anleggsmidler		6 266 329	6 473 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 720	27 875
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 115 720	2 027 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 349 231	4 000 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 349 231	4 000 276
Sum omløpsmidler		6 464 951	6 028 151
SUM EIENDELER		12 731 279	12 501 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	44 800	44 800
Sum innskutt egenkapital		1 094 800	1 094 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 157 616	8 527 461
Sum opptjent egenkapital		9 157 616	8 527 461
Sum egenkapital		10 252 416	9 622 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	210 392	207 032
Sum avsetninger for forpliktelser		210 392	207 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		210 392	207 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	7	174 376	166 093
Utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		404 544
Annen kortsiktig gjeld	6	87 845	95 200
Sum kortsiktig gjeld		2 268 471	2 672 087
Sum gjeld		2 478 863	2 879 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 731 279	12 501 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149442

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 156 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alpha Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 889 156 902
KNAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		935 200	935 200
Sum inntekter		935 200	935 200
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	106 900	106 900
Annen driftskostnad	5	41 839	111 390
Sum kostnader		148 739	218 290
Driftsresultat		786 461	716 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt	6	21 429	32 387
Sum finansinntekter		2 021 429	2 032 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 264
Annen rentekostnad	6		32
Sum finanskostnader			19 296
Netto finans		2 021 429	2 013 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 735	171 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 630 155	2 558 413
Årsresultat		2 630 155	2 558 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 630 155	2 558 413
Totalresultat		2 630 155	2 558 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	2 630 155	558 413
Sum overføringer og disponeringer		2 630 155	2 558 413





Organisasjonsnr: 889 156 902
KNAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 166 500	4 273 400
Sum varige driftsmidler		4 166 500	4 273 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 679 829	1 679 829
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	6	420 000	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 829	2 199 829
Sum anleggsmidler		6 266 329	6 473 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 720	27 875
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 115 720	2 027 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 349 231	4 000 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 349 231	4 000 276
Sum omløpsmidler		6 464 951	6 028 151
SUM EIENDELER		12 731 279	12 501 380



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	44 800	44 800
Sum innskutt egenkapital		1 094 800	1 094 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 157 616	8 527 461
Sum opptjent egenkapital		9 157 616	8 527 461

Sum egenkapital 10 252 416 9 622 261

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	210 392	207 032
Sum avsetninger for forpliktelser		210 392	207 032

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		210 392	207 032

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	7	174 376	166 093
Utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		404 544
Annen kortsiktig gjeld	6	87 845	95 200
Sum kortsiktig gjeld		2 268 471	2 672 087

Sum gjeld 2 478 863 2 879 119

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 731 279 12 501 380



Organisasjonsnr: 889 156 902
KNAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

KNAS Holding AS

Org.nr.:889 156 902



Resultatregnskap

KNAS Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		935 200	935 200
Sum driftsinntekter		<u>935 200</u>	<u>935 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	106 900	106 900
Annen driftskostnad	5	41 839	111 390
Sum driftskostnader		<u>148 739</u>	<u>218 290</u>
Driftsresultat		<u>786 461</u>	<u>716 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt	6	21 429	32 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 264
Annen rentekostnad	6	0	32
Resultat av finansposter		<u>2 021 429</u>	<u>2 013 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 807 890	2 730 001
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 735	171 588
Ordinært resultat		<u>2 630 155</u>	<u>2 558 413</u>
Årsresultat		<u>2 630 155</u>	<u>2 558 413</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	2 630 155	558 413
Sum overføringer		<u>2 630 155</u>	<u>2 558 413</u>



Balanse

KNAS Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 166 500	4 273 400
Sum varige driftsmidler		<u>4 166 500</u>	<u>4 273 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 679 829	1 679 829
Andre langsiktige fordringer	6	420 000	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 099 829</u>	<u>2 199 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 266 329</u>	<u>6 473 229</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 720	27 875
Fordring på konsernselskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		<u>2 115 720</u>	<u>2 027 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 349 231	4 000 276
Sum omløpsmidler		<u>6 464 951</u>	<u>6 028 151</u>
Sum eiendeler		<u>12 731 279</u>	<u>12 501 380</u>



Balanse

KNAS Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	44 800	44 800
Sum innskutt egenkapital		<u>1 094 800</u>	<u>1 094 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 157 616	8 527 461
Sum opptjent egenkapital		<u>9 157 616</u>	<u>8 527 461</u>
Sum egenkapital		<u>10 252 416</u>	<u>9 622 261</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	210 392	207 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	7	174 376	166 093
Utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Gjeld til konsernselskap	4	0	404 544
Annen kortsiktig gjeld	6	87 845	95 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 268 471</u>	<u>2 672 087</u>
Sum gjeld		<u>2 478 863</u>	<u>2 879 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 731 279</u>	<u>12 501 380</u>

Oslo, 24.02.2022
Styret i KNAS Holding AS

Erik Andersen
styreleder

Aleksander Vogt-Andersen
styremedlem



KNAS Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KNAS Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KNAS Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 500,0	1 050 000
Sum	100		1 050 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Andersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Andersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 050 000	44 800	8 527 461	9 622 261
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	2 630 155	2 630 155
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 050 000	44 800	9 157 616	10 252 416

I ekstraordinær generalforsamling 7. desember 2021 ble det vedtatt et tilleggsaksjeutbytte på kr. 2 000 000. Utbytte forfaller i sin helhet til betaling i 2022.



KNAS Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier -andel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021	Selskapets resultat i 2021
A/S Alt i Vaktmestertjenester	2005	Oslo	100 %	3 320 589	1 883 882
DB Norway AS	2001, 2008 og 2011	Oslo	100 %	944 519	2 356
Bryn Lager AS	2020	Oslo	100 %	336 893	111 924

	Bokført verdi	Inntektsført aksjeutbytte	Bokført fordring	Bokført gjeld
A/S Alt i Vaktmestertjenester	705 500	2 000 000	2 000 000	-87 845
DB Norway AS	866 329	0	0	0
Bryn Lager AS	108 000	0	0	0

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet leier ut forretningsbygg til Alt i Vaktmestertjenester AS for totalt 840 000 i 2021.

Det er ikke avgitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Selskapet har inntektsført et aksjeutbytte på kr. 2 000 000 fra AS Alt i Vaktmestertjenester, som mottas i 2022, og er oppført som en kortsiktig fordring.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 800 + mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 000 + mva.

Note 6 Lån til aksjonær

Selskapets har i 2021 ikke hatt eller ytt lån til aksjonær eller nærstående.



KNAS Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 375	166 093
Endring i utsatt skatt	3 360	5 495
Skattekostnad ordinært resultat	177 735	171 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 807 890	2 730 001
Permanente forskjeller	-2 000 000	-1 950 062
Endring i midlertidige forskjeller	-15 277	-24 973
Skattepliktig inntekt	792 613	754 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 376	166 093
Sum betalbar skatt i balansen	174 376	166 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	956 329	941 053	-15 277
Sum	956 329	941 053	-15 277
Grunnlag for utsatt skatt	956 329	941 053	-15 277
Utsatt skatt (22 %)	210 392	207 032	-3 361

Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 604 483	5 604 483
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 604 483	5 604 483
Akk. avskrivninger 01.01	1 331 083	1 331 083
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
Årets ordinære avskrivninger	106 900	106 900
Akk. avskrivninger 31.12	1 437 983	1 437 983
Bokført verdi 31.12.2021	4 166 500	4 166 500
Avskrivningssats	40 år, 50 år	



Til generalforsamlingen i KNAS Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KNAS Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 630 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

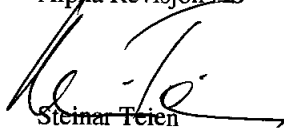
Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.02.2022
Alpha Revisjon AS


Steinar Teien
statsautorisert revisor

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Resultatregnskap

KNAS Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		935 200	935 200
Sum driftsinntekter		<u>935 200</u>	<u>935 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	106 900	106 900
Annen driftskostnad	5	41 839	111 390
Sum driftskostnader		<u>148 739</u>	<u>218 290</u>
Driftsresultat		<u>786 461</u>	<u>716 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt	6	21 429	32 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 264
Annen rentekostnad	6	0	32
Resultat av finansposter		<u>2 021 429</u>	<u>2 013 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 807 890	2 730 001
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 735	171 588
Ordinært resultat		<u>2 630 155</u>	<u>2 558 413</u>
Årsresultat		<u>2 630 155</u>	<u>2 558 413</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	2 630 155	558 413
Sum overføringer		<u>2 630 155</u>	<u>2 558 413</u>



Balanse

KNAS Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 166 500	4 273 400
Sum varige driftsmidler		<u>4 166 500</u>	<u>4 273 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 679 829	1 679 829
Andre langsiktige fordringer	6	420 000	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 099 829</u>	<u>2 199 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 266 329</u>	<u>6 473 229</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 720	27 875
Fordring på konsernselskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		<u>2 115 720</u>	<u>2 027 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 349 231	4 000 276
Sum omløpsmidler		<u>6 464 951</u>	<u>6 028 151</u>
Sum eiendeler		<u>12 731 279</u>	<u>12 501 380</u>



Balanse

KNAS Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	44 800	44 800
Sum innskutt egenkapital		<u>1 094 800</u>	<u>1 094 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 157 616	8 527 461
Sum opptjent egenkapital		<u>9 157 616</u>	<u>8 527 461</u>
Sum egenkapital		<u>10 252 416</u>	<u>9 622 261</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	210 392	207 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	7	174 376	166 093
Utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Gjeld til konsernselskap	4	0	404 544
Annen kortsiktig gjeld	6	87 845	95 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 268 471</u>	<u>2 672 087</u>
Sum gjeld		<u>2 478 863</u>	<u>2 879 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 731 279</u>	<u>12 501 380</u>

Oslo, 24.02.2022
Styret i KNAS Holding AS

Erik Andersen
styreleder

Aleksander Vogt-Andersen
styremedlem



KNAS Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KNAS Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KNAS Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 500,0	1 050 000
Sum	100		1 050 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Andersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Andersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 050 000	44 800	8 527 461	9 622 261
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	2 630 155	2 630 155
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 050 000	44 800	9 157 616	10 252 416

I ekstraordinær generalforsamling 7. desember 2021 ble det vedtatt et tilleggsaksjeutbytte på kr. 2 000 000. Utbytte forfaller i sin helhet til betaling i 2022.



KNAS Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier -andel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021	Selskapets resultat i 2021
A/S Alt i Vaktmestertjenester	2005	Oslo	100 %	3 320 589	1 883 882
DB Norway AS	2001, 2008 og 2011	Oslo	100 %	944 519	2 356
Bryn Lager AS	2020	Oslo	100 %	336 893	111 924
	Bokført verdi	Inntektsført aksjeutbytte		Bokført fordring	Bokført gjeld
A/S Alt i Vaktmestertjenester	705 500	2 000 000		2 000 000	-87 845
DB Norway AS	866 329	0		0	0
Bryn Lager AS	108 000	0		0	0

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet leier ut forretningsbygg til Alt i Vaktmestertjenester AS for totalt 840 000 i 2021.

Det er ikke avgitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Selskapet har inntektsført et aksjeutbytte på kr. 2 000 000 fra AS Alt i Vaktmestertjenester, som mottas i 2022, og er oppført som en kortsiktig fordring.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 800 + mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 000 + mva.

Note 6 Lån til aksjonær

Selskapets har i 2021 ikke hatt eller ytt lån til aksjonær eller nærstående.



KNAS Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 375	166 093
Endring i utsatt skatt	3 360	5 495
Skattekostnad ordinært resultat	177 735	171 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 807 890	2 730 001
Permanente forskjeller	-2 000 000	-1 950 062
Endring i midlertidige forskjeller	-15 277	-24 973
Skattepliktig inntekt	792 613	754 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 376	166 093
Sum betalbar skatt i balansen	174 376	166 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	956 329	941 053	-15 277
Sum	956 329	941 053	-15 277
Grunnlag for utsatt skatt	956 329	941 053	-15 277
Utsatt skatt (22 %)	210 392	207 032	-3 361

Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 604 483	5 604 483
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 604 483	5 604 483
Akk. avskrivninger 01.01	1 331 083	1 331 083
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
Årets ordinære avskrivninger	106 900	106 900
Akk. avskrivninger 31.12	1 437 983	1 437 983
Bokført verdi 31.12.2021	4 166 500	4 166 500
Avskrivningssats	40 år, 50 år	