



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 566 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Margrethe Hole Svinø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 592 000	31 560
Annen driftsinntekt			3 408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 000</b>	<b>3 439 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 881	921 158
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		428 349	225 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 230</b>	<b>1 146 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 770</b>	<b>2 292 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		669 594	527 116
Annen finanskostnad		102	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 696</b>	<b>527 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 696</b>	<b>-527 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 074</b>	<b>1 765 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	106 633	388 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 441	1 377 375



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	377 441	1 377 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4	<b>29 901 729</b>	<b>25 155 150</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 869	1 908 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 869</b>	<b>1 908 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 153	324 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 153</b>	<b>324 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 327 751</b>	<b>27 387 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 327 751</b>	<b>27 387 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 355 953	6 978 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 355 953</b>	<b>6 978 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 455 953</b>	<b>9 078 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 253	6 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 253</b>	<b>6 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 175 123	7 709 820
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 251 822	8 090 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 426 945</b>	<b>15 799 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 430 198</b>	<b>15 806 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 195 853	16 481
Betalbar skatt	3	109 864	392 629
Annen kortsiktig gjeld	5	2 135 883	2 093 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 441 600</b>	<b>2 502 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 871 798</b>	<b>18 308 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 327 751</b>	<b>27 387 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 566 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Margrethe Hole Svinø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 566 932  
SKODJE NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 592 000	31 560
Annen driftsinntekt			3 408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 000</b>	<b>3 439 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 881	921 158
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		428 349	225 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 230</b>	<b>1 146 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 770</b>	<b>2 292 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		669 594	527 116
Annen finanskostnad		102	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 696</b>	<b>527 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 696</b>	<b>-527 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>484 074</b>	<b>1 765 866</b>
Skattekostnad på resultat		106 633	388 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 441	1 377 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>



Organisasjonsnr: 961 566 932  
SKODJE NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer	1, 4	29 901 729	25 155 150
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 869	1 908 000
Sum fordringer		23 869	1 908 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 153	324 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 153	324 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		30 327 751	27 387 290
<b>SUM EIENDELER</b>		30 327 751	27 387 290

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 355 953	6 978 512
Sum opptjent egenkapital		7 355 953	6 978 512
<b>Sum egenkapital</b>	7	9 455 953	9 078 512
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 253	6 484
Sum avsetninger for forpliktelser		3 253	6 484



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 175 123	7 709 820
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 251 822	8 090 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 426 945</b>	<b>15 799 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 430 198</b>	<b>15 806 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 195 853	16 481
Betalbar skatt	3	109 864	392 629
Annen kortsiktig gjeld	5	2 135 883	2 093 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 441 600</b>	<b>2 502 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 871 798</b>	<b>18 308 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 327 751</b>	<b>27 387 290</b>



Organisasjonsnr: 961 566 932  
SKODJE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skodje Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skodje Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 12. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-06-12 15:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



	BankID Signing Torill Margrethe Hole Svine 2023-06-12
	BankID Signing Oddgeir Svine 2023-06-12
	BankID Signing Kjersti Waagan 2023-06-27
	BankID Signing Per Waagan 2023-06-27



# Årsregnskap 2022

## Skodje Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 961 566 932



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SKODJE NÆRINGSPARK AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
Salgsinntekt		1 592 000	31 560
Annen driftsinntekt		0	3 408 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 000</b>	<b>3 439 560</b>
Varekostnad	1	9 881	921 158
Annen driftskostnad		428 349	225 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 230</b>	<b>1 146 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 770</b>	<b>2 292 947</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		669 594	527 116
Annen finanskostnad		102	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-669 696</b>	<b>-527 081</b>
Resultat før skattekostnad		484 074	1 765 866
Skattekostnad på resultat	3	106 633	388 491
<b>Årsresultat</b>		<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 441	1 377 375
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>377 441</b>	<b>1 377 375</b>




<b>BALANSE</b>			
<b>SKODJE NÆRINGSPARK AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	29 901 729	25 155 150
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 869	1 908 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 869</b>	<b>1 908 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 153	324 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 327 751</b>	<b>27 387 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 327 751</b>	<b>27 387 290</b>

 BankID Signing  
Torill Margrethe Hole Svinnø  
2023-06-12

 BankID Signing  
Oddgeir Svinnø  
2023-06-12

 BankID Signing  
Kjersti Waagan  
2023-06-27

 BankID Signing  
Per Waagan  
2023-06-27



<b>BALANSE</b>			
<b>SKODJE NÆRINGSPARK AS</b>			
	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 355 953	6 978 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 355 953</b>	<b>6 978 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 455 953</b>	<b>9 078 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 253	6 484
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 253</b>	<b>6 484</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 175 123	7 709 820
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 251 822	8 090 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 426 945</b>	<b>15 799 842</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 195 853	16 481
Betalbar skatt	3	109 864	392 629
Annen kortsiktig gjeld	5	2 135 883	2 093 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 441 600</b>	<b>2 502 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 871 798</b>	<b>18 308 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 327 751</b>	<b>27 387 290</b>

12.06.2023

Styret i Skodje Næringspark AS

Per Waagan  
styreleder

Oddgeir Svinø  
styremedlem/daglig leder

Torill Margrethe Hole Svinø  
styremedlem

Kjersti Waagan  
styremedlem

SKODJE NÆRINGSPARK AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Tomter for videresalg	29 901 729	25 155 150
<b>Sum varelager</b>	<b>29 901 729</b>	<b>25 155 150</b>

Uсолgte tomter pr. 31.12.2022 er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 2 Lønnskostnader

Skodje Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

109 864

Endring i utsatt skatt

-3 231

**Skattekostnad ordinært resultat**

**106 633**

**388 491**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

484 074

1 765 866

Permanente forskjeller

625

0

Endring i midlertidige forskjeller

14 683

18 811

**Skattepliktig inntekt**

**499 382**

**1 784 677**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

109 864

392 629

**Sum betalbar skatt i balansen**

**109 864**

**392 629**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 788	29 471	14 683
Varebeholdning	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>14 788</b>	<b>29 471</b>	<b>14 683</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 788</b>	<b>29 471</b>	<b>14 683</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 253</b>	<b>6 484</b>	<b>3 230</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 175 123	7 709 820
<b>Sum</b>	<b>8 175 123</b>	<b>7 709 820</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter	29 901 729	25 155 150
<b>Sum</b>	<b>29 901 729</b>	<b>25 155 150</b>

Selskapet har tatt opp et byggelån med ramme på totalt kr 10 000 000, ved årskiftet var det trukket kr 8 175 123 av rammen. Byggelånet gis for ett år om gangen og forutsettes konvertert til langsiktig finansiering ved ferdigstillelse.

 BankID Signing  
Torill Margrethe Hole Svinnø  
2023-06-12

 BankID Signing  
Oddgeir Svinnø  
2023-06-12

 BankID Signing  
Kjersti Waagan  
2023-06-27

 BankID Signing  
Per Waagan  
2023-06-27  
-4 158



## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

### Aksjonær

Svinø Holding AS	1 067 604	
Waagan Holding AS	1 067 604	1 046 671
<b>Sum</b>	<b>2 135 208</b>	<b>2 093 342</b>

202

BankID Signing  
Torill Margrethe Hole Svinø  
2023-06-12

BankID Signing  
Oddgeir Svinø  
2023-06-12

BankID Signing  
Kjersti Waagan  
2023-06-27

BankID Signing  
Per Waagan  
2023-06-27

1 046 671

Dette er lån fra eierne som skal finansiere selskapet inntil ordinær virksomhet er på plass. Lånene blir renteberegnet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKODJE NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WAAGAN HOLDING AS	50	50,0	50,0
SVINØ HOLDING AS	40	40,0	40,0
FAMME INVEST AS	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 900 000	0	6 978 512	9 078 512
Årets resultat				377 441	377 441
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>7 355 953</b>	<b>9 455 953</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Famme Invest AS	121 346	118 967
Svinø Holding AS	4 088 266	4 008 104
Waagan Holding AS	4 042 210	3 962 951
<b>Sum</b>	<b>8 251 822</b>	<b>8 090 022</b>

Selskapet har tatt opp langsiktig lån med eierne. Lånene skal være avdragsfri i 5 år. Lånene renteberegnes. Lånetaker kan innfri hele eller deler av lånene når som helst.