



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 8B  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Haukaas (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			146 415
<b>Sum inntekter</b>			<b>146 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 873
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 900	35 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	187 186	90 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 086</b>	<b>131 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 086</b>	<b>15 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		3 016	2 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 016</b>	<b>2 526</b>
Annen rentekostnad		143 325	155 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 325</b>	<b>155 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 309</b>	<b>-152 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 395</b>	<b>-137 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		67 518	-30 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-403 913	-107 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			67 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>67 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 159 750	5 131 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 932	47 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 198 682</b>	<b>5 179 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 682</b>	<b>5 247 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		389 681	396 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 681</b>	<b>396 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 548	44 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 548</b>	<b>44 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 229</b>	<b>440 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 635 911</b>	<b>5 687 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		637 728	233 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 728</b>	<b>-233 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-613 298</b>	<b>-209 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 420 789	2 529 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 789</b>	<b>2 529 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 789</b>	<b>2 529 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 122	
Skyldig offentlige avgifter		-177	4 659
Annen kortsiktig gjeld		3 798 476	3 363 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 828 420</b>	<b>3 367 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 209</b>	<b>5 897 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 635 911</b>	<b>5 687 974</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 8B  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Haukaas (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 920 958 915  
HAUKAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			146 415
<b>Sum inntekter</b>			<b>146 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 873
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 900	35 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	187 186	90 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 086</b>	<b>131 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 086</b>	<b>15 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		3 016	2 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 016</b>	<b>2 526</b>
Annen rentekostnad		143 325	155 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 325</b>	<b>155 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 309</b>	<b>-152 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 395</b>	<b>-137 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		67 518	-30 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-403 913	-107 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 913</b>	<b>-107 306</b>





Organisasjonsnr: 920 958 915  
HAUKAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			67 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>67 518</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 159 750	5 131 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	38 932	47 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 198 682</b>	<b>5 179 676</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 682</b>	<b>5 247 194</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		389 681	396 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 681</b>	<b>396 633</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 548	44 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 548</b>	<b>44 147</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 229</b>	<b>440 780</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 635 911</b>	<b>5 687 974</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		637 728	233 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 728</b>	<b>-233 815</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-613 298</b>	<b>-209 385</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 420 789	2 529 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 789</b>	<b>2 529 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 789</b>	<b>2 529 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 122	
Skyldig offentlige avgifter		-177	4 659
Annen kortsiktig gjeld		3 798 476	3 363 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 828 420</b>	<b>3 367 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 209</b>	<b>5 897 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 635 911</b>	<b>5 687 974</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 920 958 915  
HAUKAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Haukaas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 958 915



**Resultatregnskap**  
**Haukaas Eiendom AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	146.415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>146.415</b>
Varekostnad		0	4.873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8.900	35.874
Annen driftskostnad	2	187.186	90.408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196.086</b>	<b>131.155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196.086</b>	<b>15.260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		3.016	2.524
Annen rentekostnad		143.325	155.357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140.309</b>	<b>-152.831</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-336.395	-137.572
Skattekostnad på ordinært resultat		67.518	-30.266
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-403.913</b>	<b>-107.306</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-403.913</b>	<b>-107.306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		403.913	107.306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-403.913</b>	<b>-107.306</b>



**Balanse**  
**Haukaas Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	67.518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>67.518</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5.159.750	5.131.845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38.932	47.832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5.198.682</b>	<b>5.179.676</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5.198.682</b>	<b>5.247.194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		389.681	396.633
<b>Sum fordringer</b>		<b>389.681</b>	<b>396.633</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47.548	44.147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437.229</b>	<b>440.780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5.635.911</b>	<b>5.687.974</b>



**Balanse**  
**Haukaas Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital		-5.570	-5.570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24.430</b>	<b>24.430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-637.728	-233.815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637.728</b>	<b>-233.815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-613.298</b>	<b>-209.385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2.420.789	2.529.593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2.420.789</b>	<b>2.529.593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30.122	0
Skyldig offentlige avgifter		-177	4.659
Annen kortsiktig gjeld		3.798.476	3.363.107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3.828.420</b>	<b>3.367.766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6.249.209</b>	<b>5.897.359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5.635.911</b>	<b>5.687.974</b>

30.06.2022  
Styret i Haukaas Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Haukaas (Sign.)  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	TOMTER, BYGNINGER O.A. FAST EIENDOM	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR O.A. UTSTYR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	5.159.750	38.932	5.198.682
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5.159.750</b>	<b>38.932</b>	<b>5.198.682</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5.159.750</b>	<b>38.932</b>	<b>5.198.682</b>
Årets avskrivninger	0	8.900	8.900
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>8.900</b>	<b>8.900</b>
Avskrivningssatser	0 %	20 %	

## Note 2 Lønnskostnader

Haukaas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2.420.789	-2.529.593
<b>Sum</b>	<b>-2.420.789</b>	<b>-2.529.593</b>
<b>REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER</b>		
Faste eiendommer	5.159.750	5.131.845
<b>Sum</b>	<b>5.159.750</b>	<b>5.131.845</b>