



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALVIKBAKK UTBYGGINGSSELSKAP OG ØKOGÅRDSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63  
7563 MALVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	17 150
Annen driftsinntekt	1	321 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 050</b>	<b>17 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 933	32 765
Annen driftskostnad	1,2,3	104 614	314 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 546</b>	<b>355 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 504</b>	<b>-338 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 138	
Annen renteinntekt		270	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 408</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 485	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115 077</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 427</b>	<b>-338 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 254	-73 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 173</b>	<b>-264 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 173</b>	<b>-264 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 173</b>	<b>-264 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	74 173	-264 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 173</b>	<b>-264 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	124 741	145 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 741</b>	<b>145 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 538	88 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 057 288</b>	<b>7 137 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 182 029</b>	<b>7 283 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 971 914	1 971 914
<b>Sum varer</b>		<b>1 971 914</b>	<b>1 971 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 194	
Konsernfordringer	4	460 347	255 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 541</b>	<b>255 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	216 249	121 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 249</b>	<b>121 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 705</b>	<b>2 348 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 853 733</b>	<b>9 631 908</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	282 207	208 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 207</b>	<b>208 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 282 207</b>	<b>1 208 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 068 181	7 954 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 068 181</b>	<b>7 954 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 068 181</b>	<b>7 954 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 144
Kortsiktig konserngjeld	4	382 400	382 932
Annen kortsiktig gjeld		120 945	90 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 345</b>	<b>469 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 571 526</b>	<b>8 423 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 853 733</b>	<b>9 631 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALVIKBAKK UTBYGGINGSELSESKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63  
7563 MALVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 756  
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG  
ØKOGÅRSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	17 150
Annen driftsinntekt	1	321 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 050</b>	<b>17 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 933	32 765
Annen driftskostnad	1, 2, 3	104 614	314 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 546</b>	<b>355 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 504</b>	<b>-338 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 138	
Annen renteinntekt		270	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 408</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 485	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115 077</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 254	-73 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 173</b>	<b>-264 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 173</b>	<b>-264 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 173</b>	<b>-264 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	74 173	-264 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 173</b>	<b>-264 153</b>



Organisasjonsnr: 918 321 756  
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG  
ØKOGÅRSDRIFT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	124 741	145 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 741</b>	<b>145 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 538	88 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 057 288</b>	<b>7 137 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 182 029</b>	<b>7 283 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 971 914	1 971 914
<b>Sum varer</b>		<b>1 971 914</b>	<b>1 971 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 194	
Konsernfordringer	4	460 347	255 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 541</b>	<b>255 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	216 249	121 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 249</b>	<b>121 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 705</b>	<b>2 348 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 853 733</b>	<b>9 631 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	282 207	208 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 207</b>	<b>208 034</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 282 207</b>	<b>1 208 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 068 181	7 954 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 068 181</b>	<b>7 954 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 068 181</b>	<b>7 954 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 144
Kortsiktig konserngjeld	4	382 400	382 932
Annen kortsiktig gjeld		120 945	90 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 345</b>	<b>469 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 571 526</b>	<b>8 423 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 853 733</b>	<b>9 631 908</b>



Organisasjonsnr: 918 321 756  
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSELSKAP OG  
ØKOGÅRSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51PQ4-AWF4Q-SGE5F-67LU6-5HNA0-YOJAW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 06:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51PQ4-AWF4Q-SGE5I-67LU6-5HNAO-YOJAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økologård drift AS

BankID Signing  
Per Frost  
2022-06-21

BankID Signing  
Kjell Helge Johansen  
2022-06-21

BankID Signing  
Jan Trøndvold  
2022-06-21

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapets formål var utbygging av fast eiendom for lavutslipp av klimagasser og økologisk gårdsdrift. Selskapet eies 100% av Malvikbakk Økolandsby SA, og har kontoradresse Revdalsvegen 63. Virksomheten dette året har bestått avvikling av birøkten og utleie av dyrkajorda til beitedyr. En tidligere innkjøpt bolig er solgt og to boliger er utleid. Utstyr i slyngerom for småskala honningproduksjon og bisamfunnene er solgt til Malvik Birøktelag som del av avvikling av økolandsbysatsingen som ble avslått av Malvik Kommunestyre i mai 2018.

### Styret fra 01.01.21-31.12.2021:

Styreleder Per Frost; Styremedlem Jan Trøndvold; Varastyremedlem Kjell Helge Johansen

### Utvikling i resultat og stilling:

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	336 050	17 150	292 136
Driftsresultat	210 504	-338 128	61 159
Årsresultat	74 173	-264 153	47 310
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	9 853 733	9 631 908	11 787 064
Egenkapital	1 282 207	1 208 034	1 472 187
Egenkapitalprosent	13,0%	12,5%	12,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	336 050	17 150	292 136
Driftsresultat	210 504	-338 128	61 159
Årsresultat	74 173	-264 153	47 310
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	9 853 733	9 631 908	11 787 064
Egenkapital	1 282 207	1 208 034	1 472 187
Egenkapitalprosent	13,0%	12,5%	12,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet – Coronapandemien har i liten betydning påvirket regnskapsresultatet i 2021. Selskapet er inne i en 2-årig omstilling der boligeiendommene selges i tråd med markedsutviklingen og landbrukseieendommen søkes omgjort til et drivverdig småbruk med øko-egg/fjærfe samt birøkt som hovedgeskjeft. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av tre menn. Ut fra selskapets størrelse og omfang mener vi samfunnets krav om likestilling i virksomheten er ivaretatt. Det blir derfor ikke iverksatt noen tiltak i den anledning.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad direkte det ytre miljø, selv om all menneskeskapt utvikling påvirker både indre og ytre miljø. Selskapets strategi er imidlertid å skape endring som reduserer tidligere miljøsynder og som gir et bærekraftige lokalsamfunn på naturens premisser. Selskapets miljøarbeid handler om å etablere lønnsom kortreist økologisk matproduksjon.

Side 1



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte, OTP og ytelser til sentrale personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller ann godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Drift av eiendommer

Noter for Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Organisasjonsnr. 918321756



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Noter 2021

Selskapets 2 eiendommer som forvaltes av Faro AS hadde i 2021 en leieinntekt på kr 331 171 mot kr 432 051 i 2020 med 3 eiendommer.

Drift av eiendommene gav et overskudd i 2021 på kr 244 275 mot et overskudd i 2020 på kr 3 009.

Bakgrunnen for resultatoppgangen skyldes store vedlikeholdskostnader med skifte av tak i 2020

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 789 813	197 121	6 986 934
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	170 385	170 385
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 789 813	26 736	6 816 549
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	108 455	108 455
+ Ordinære avskrivninger	0	20 933	20 933
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	111 190	111 190
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	18 198	18 198
Balansført verdi pr 31/12	6 789 813	8 538	6 798 351
Prosentats for ord.avskr	0-0	0-17	

Arbeid under utførelse er oppført med kr 258 936

### Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar lovpålagt revisjon utgjør kr 12 250 inkl mva

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Malvikbakk Økolandsby SA org.nr 918 856 293

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	460 347	255 318
Kortsiktig gjeld	382 400	382 932
Langsiktig gjeld	8 068 181	7 954 171



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Noter 2021

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	4 138
Rentekostnader til konsernselskaper	119 485

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	100 902
+ Permanente og andre forskjeller	1 185
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 166
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>57 921</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 921
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 459
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 459</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 247	11 081
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	616 778	674 699
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-561 531</b>	<b>-663 618</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>123 536</b>	<b>145 995</b>

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	208 034	1 208 034
Tilført fra årsresultat		74 173	74 173
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>282 207</b>	<b>1 282 207</b>



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Noter 2021

### Note 7 - Prosjekt

Balanseførte prosjektkostnader Malvikbakk utgjør pr 31.12 kr 1 971 914  
Balanseføringen bygger på avtaler som sikrer verdiene mot tap dersom prosjektet ikke kommer i gang.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Malvikbakk Økolandsby SA	1 000



Malvikbakk Utbyggingselskap og Økogårdsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	17 150
Annen driftsinntekt	1	321 050	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 050</b>	<b>17 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	8 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 933	32 765
Annen driftskostnad	1,2,3	104 614	314 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 546</b>	<b>355 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>210 504</b>	<b>(338 128)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	4 138	0
Annen renteinntekt		270	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 408</b>	<b>25</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	119 485	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 485</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(115 077)</b>	<b>25</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>95 427</b>	<b>(338 103)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 254	(73 950)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 173</b>	<b>(264 153)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 173</b>	<b>(264 153)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	74 173	(264 153)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>74 173</b>	<b>(264 153)</b>



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	124 741	145 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 741</b>	<b>145 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 538	88 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 057 288</b>	<b>7 137 416</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 182 029</b>	<b>7 283 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	1 971 914	1 971 914
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 194	0
Fordringer på konsernselskap	4	460 347	255 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 541</b>	<b>255 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	216 249	121 285
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 671 705</b>	<b>2 348 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 853 733</b>	<b>9 631 908</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	282 207	208 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 207</b>	<b>208 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 282 207</b>	<b>1 208 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 068 181	7 954 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 068 181</b>	<b>7 954 172</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 068 181</b>	<b>7 954 172</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(4 144)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	382 400	382 932
Annen kortsiktig gjeld		120 945	90 915
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>503 345</b>	<b>469 702</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 571 526</b>	<b>8 423 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 853 733</b>	<b>9 631 908</b>

Stjørdal,

Jarle Nilsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Malvikbakk Utbyggingselskap og  
Økogårdsdrift AS**

**Organisasjonsnr. 918321756**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066