



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 146 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR FAGERVOLL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Fagervoll  
Vika terrasse 11  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLATINA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 20 641          | 20 641         |
| Annen driftskostnad  |      | 194 352         | 34 243         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>214 993</b>  | <b>54 884</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-214 993</b> | <b>-54 884</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 118 218         | 56 347         |
| Annen finansinntekt  |      | 63 600          | 79 500         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>181 818</b>  | <b>135 847</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>181 818</b>  | <b>135 847</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-33 175</b>  | <b>80 962</b>  |
| Skattekostnad  |      | 40 586          | 846            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-73 761</b>  | <b>80 116</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -73 761         | 80 116         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-73 761</b>  | <b>80 116</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 40 586           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>40 586</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 855 873          | 873 386          |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 49 789           | 52 917           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>905 663</b>   | <b>926 304</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 583 000          | 583 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>583 000</b>   | <b>583 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 488 663</b> | <b>1 549 890</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 303 961        | 3 316 495        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 303 961</b> | <b>3 316 495</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 303 961</b> | <b>3 316 495</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 792 624</b> | <b>4 866 385</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 400 050          | 400 050          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 050</b>   | <b>400 050</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 4 389 840        | 4 463 601        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>4 389 840</b> | <b>4 463 601</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>4 789 890</b> | <b>4 863 651</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 734            | 2 734            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 734</b>     | <b>2 734</b>     |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 734</b>     | <b>2 734</b>     |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 792 624</b> | <b>4 866 385</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 146 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR FAGERVOLL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Fagervoll  
Brunholmgata 1C  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLATINA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 146 902  
IVAR FAGERVOLL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 20 641          | 20 641         |
| Annen driftskostnad  |             | 194 352         | 34 243         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>214 993</b>  | <b>54 884</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-214 993</b> | <b>-54 884</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt   |             | 118 218         | 56 347         |
| Annen finansinntekt  |             | 63 600          | 79 500         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>181 818</b>  | <b>135 847</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>181 818</b>  | <b>135 847</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-33 175</b>  | <b>80 962</b>  |
| Skattekostnad  |             | 40 586          | 846            |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-73 761</b>  | <b>80 116</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -73 761         | 80 116         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-73 761</b>  | <b>80 116</b>  |



Organisasjonsnr: 822 146 902  
IVAR FAGERVOLL INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 40 586           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>40 586</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 855 873          | 873 386          |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 49 789           | 52 917           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>905 663</b>   | <b>926 304</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 583 000          | 583 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>583 000</b>   | <b>583 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 488 663</b> | <b>1 549 890</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 303 961        | 3 316 495        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 303 961</b> | <b>3 316 495</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 303 961</b> | <b>3 316 495</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 792 624</b> | <b>4 866 385</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 400 050          | 400 050          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 050</b>   | <b>400 050</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 4 389 840        | 4 463 601        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 389 840</b> | <b>4 463 601</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 789 890</b> | <b>4 863 651</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 734            | 2 734            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 2 734            | 2 734            |
| Sum gjeld                       | 2 734            | 2 734            |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 792 624</b> | <b>4 866 385</b> |



Organisasjonsnr: 822 146 902  
IVAR FAGERVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 970134.00                  |                            |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|



0.00

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 970134.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 64470.00                   |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 949493.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 20641.00                   |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Økonomisk levetid på anleggsmidlene er satt til 20 år. Tomt er ikke avskrivbart. Verdi kr 557 313.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Bjørkavollen       | 583000.00           | 0.00                 | 0.00               | 583000.00           |
| Eiendom AS         |                     |                      |                    |                     |
| <u>Sum</u>         | <u>Merverdier</u>   | <u>Avs.merverdi</u>  | <u>Goodwill</u>    | <u>Avs.goodwill</u> |
|                    | 63600.00            | 583000.00            |                    |                     |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u> | <u>Totalt beløp</u> |
|  | 583000.00           |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u> | <u>Totalt beløp</u> |
|   | 14498601.00         |

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Utsatt skattefordel: Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.