



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	
Annen driftskostnad		136 259	54 990
Sum kostnader		176 194	54 990
Driftsresultat		-176 194	-54 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 523 604	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 093 803	68 673
Annen renteinntekt		676	27
Sum finansinntekter		3 618 083	68 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		58 909
Annen rentekostnad	4	5 313 074	147 067
Annen finanskostnad			2 950 000
Sum finanskostnader		5 313 074	3 155 976
Netto finans		-1 694 991	-3 087 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 871 185	-3 142 266
Skattekostnad på resultat	5	-308 296	-417 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 562 889	-2 724 979
Årsresultat		-1 562 889	-2 724 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 562 889	-2 724 979
Totalresultat		-1 562 889	-2 724 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 562 889	-2 724 979
Sum overføringer og disponeringer		-1 562 889	-2 724 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	158 261 409	82 039 253
Sum finansielle anleggsmidler		158 261 409	82 039 253
Sum anleggsmidler		158 261 409	82 039 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		636 693	1 400 000
Konsernfordringer	3	6 424 948	54 185 289
Sum fordringer		7 061 641	55 585 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 991 951	11 079 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991 951	11 079 184
Sum omløpsmidler		11 053 592	66 664 473
SUM EIENDELER		169 315 001	148 703 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	545 000	545 000
Overkurs	6	53 955 000	53 955 000
Sum innskutt egenkapital		54 500 000	54 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 297 268	2 734 379
Sum opptjent egenkapital		-4 297 268	-2 734 379
Sum egenkapital		50 202 732	51 765 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 482 000	73 650 000
Langsiktig konserngjeld	3		58 909
Øvrig langsiktig gjeld		22 340 316	22 230 876
Sum annen langsiktig gjeld		118 822 316	95 939 785
Sum langsiktig gjeld		118 822 316	95 939 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			890 165
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	289 953	108 155
Sum kortsiktig gjeld		289 953	998 320
Sum gjeld		119 112 269	96 938 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 315 001	148 703 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352881

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	
Annen driftskostnad		136 259	54 990
Sum kostnader		176 194	54 990
Driftsresultat		-176 194	-54 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 523 604	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 093 803	68 673
Annen renteinntekt		676	27
Sum finansinntekter		3 618 083	68 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		58 909
Annen rentekostnad	4	5 313 074	147 067
Annen finanskostnad			2 950 000
Sum finanskostnader		5 313 074	3 155 976
Netto finans		-1 694 991	-3 087 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 871 185	-3 142 266
Skattekostnad på resultat	5	-308 296	-417 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 562 889	-2 724 979
Årsresultat		-1 562 889	-2 724 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 562 889	-2 724 979
Totalresultat		-1 562 889	-2 724 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 562 889	-2 724 979
Sum overføringer og disponeringer		-1 562 889	-2 724 979



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 158 261 409 82 039 253

Sum finansielle anleggsmidler 158 261 409 82 039 253

Sum anleggsmidler 158 261 409 82 039 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 636 693 1 400 000

Konsernfordringer 3 6 424 948 54 185 289

Sum fordringer 7 061 641 55 585 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 991 951 11 079 184

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 991 951 11 079 184

Sum omløpsmidler 11 053 592 66 664 473

SUM EIENDELER 169 315 001 148 703 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 545 000 545 000

Overkurs 6 53 955 000 53 955 000

Sum innskutt egenkapital 54 500 000 54 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 297 268 2 734 379

Sum opptjent egenkapital -4 297 268 -2 734 379

Sum egenkapital 50 202 732 51 765 621

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	96 482 000	73 650 000
Langsiktig konserngjeld	3		58 909
Øvrig langsiktig gjeld		22 340 316	22 230 876
Sum annen langsiktig gjeld		118 822 316	95 939 785
Sum langsiktig gjeld		118 822 316	95 939 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			890 165
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	289 953	108 155
Sum kortsiktig gjeld		289 953	998 320
Sum gjeld		119 112 269	96 938 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 315 001	148 703 726



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

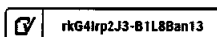


Årsregnskap 2022

Grimstad Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 031 119



rk64irp2J3-B1L88an13



Resultatregnskap			
Grimstad Logistikkbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	39 935	0
Annen driftskostnad		136 259	54 990
Sum driftskostnader		176 194	54 990
Driftsresultat		-176 194	-54 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 523 604	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 093 803	68 673
Annen renteinntekt		676	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	58 909
Annen rentekostnad	4	5 313 074	147 067
Annen finanskostnad		0	2 950 000
Resultat av finansposter		-1 694 991	-3 087 276
Resultat før skattekostnad		-1 871 185	-3 142 266
Skattekostnad på resultat	5	-308 296	-417 287
Resultat		-1 562 889	-2 724 979
Årsresultat		-1 562 889	-2 724 979
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 562 889	2 724 979
Sum overføringer		-1 562 889	-2 724 979


rkG4lrp2J3-B1L8Ban13



Balanse			
Grimstad Logistikkbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	158 261 409	82 039 253
Sum finansielle anleggsmidler		158 261 409	82 039 253
Sum anleggsmidler		158 261 409	82 039 253
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		636 693	1 400 000
Konsernfordringer	3	6 424 948	54 185 289
Sum fordringer		7 061 641	55 585 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 991 951	11 079 184
Sum omløpsmidler		11 053 592	66 664 473
Sum eiendeler		169 315 001	148 703 726


Grimstad Logistikkbygg AS

Side 3

 rk64rp2J3-B1L88an13



Balanse			
Grimstad Logistikkbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	545 000	545 000
Overkurs	6	53 955 000	53 955 000
Sum innskutt egenkapital		54 500 000	54 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 297 268	-2 734 379
Sum opptjent egenkapital		-4 297 268	-2 734 379
Sum egenkapital		50 202 732	51 765 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 482 000	73 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	58 909
Øvrig langsiktig gjeld		22 340 316	22 230 876
Sum annen langsiktig gjeld		118 822 316	95 939 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	890 165
Annen kortsiktig gjeld	4	289 953	108 155
Sum kortsiktig gjeld		289 953	998 320
Sum gjeld		119 112 269	96 938 105
Sum egenkapital og gjeld		169 315 001	148 703 726
Oslo, 13.03.2023			
Styret i Grimstad Logistikkbygg AS			
Kenneth Frode Goovaerts Bern styreleder	Severin Skaugen styremedlem	Jostein Clement Stokka styremedlem	
Grimstad Logistikkbygg AS			Side 4

 rkG4lrp2J3-B1L8Ban13



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. .

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konserninterne transaksjoner

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konsernbidrag	3 924 948	1 896 758	0	0
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	2 500 000	52 288 531	0	0
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	0	0	0	58 909
Sum	6 424 948	54 185 289	0	58 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 093 803	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0	58 909

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ved utgangen av 2022 et pantelån med opprinnelig hovedstol kr.96 482 000 som er avdragsfritt i løpetiden. Lånet løper til en rente på 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på 2,55 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1.prioritets pant i eiendommen Gnr 79, bnr 288 og 312, Grimstad i selskapets datterselskap Østerskogen 35 AS. Lånet forfaller i sin helhet 15.12.2026.

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 482 000	250 018

Balansført verdi av eiendom bokført i datterselskapet er kr. 90 706 262



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-308 296	-417 287
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-308 296	-417 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 871 185	-3 142 266
Permanente forskjeller	-2 523 604	0
Mottatt konsernbidrag	3 924 948	1 896 758
Skattepliktig inntekt	-469 841	-1 245 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-863 489	-417 287
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	863 489	417 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 724 749	-1 254 908	469 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 724 749	1 254 908	-469 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	545 000	53 955 000	-2 734 379	51 765 621
- Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
+ Kapitalforhøyelse	30 000	0	0	30 000
+/- Årets resultat	0	0	-1 562 889	-1 562 889
Egenkapital 31.12.2022	545 000	53 955 000	-4 297 268	50 202 732



Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Østerskogen 35 AS	Grimstad	100%	84 795 032	1 968 541

Det foreligger merverdi på investeringen i datter basert på en yieldverdi for eiendommen på 5,75%. Ledelsen vurderer estimatet som rimelig, selv med en viss estimeringsusikkerhet.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 545 000 består av 5 450 000 aksjer á kr 0,1. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Fortakets 5 største aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TELECOM AS	1 090 000	20 %
ORIGON AS	545 000	10 %
ALCIDES EIENDOM AS	545 000	10 %
YC HOLDING AS	319 336	6 %
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS	319 336	6 %
Andre aksjonærer	2 631 328	48 %
SUM	5 450 000	100 %

Styret representerer til sammen 31,68 % av selskapets aksjer. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler om små foretak



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2023 16:25
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 13.03.2023 16:46
DOCUMENT ID:
B1L8Ban13
ENVELOPE ID:
rkG4lrp2J3-B1L8Ban13

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap - Grimstad Logistikkbygg AS 2022_13.03.2023.pdf
8 pages

Activity log

Kenneth Frode Goevarts Bern kenneth@sanapharma.no	Signed	14.03.2023 13:32	Email	IP: 82.146.74.231
	Authenticated	14.03.2023 13:29	Low	IP: 82.146.74.231
Severin Skaugen sskaugen@online.no	Signed	14.03.2023 13:49	Email	IP: 77.40.189.35
	Authenticated	14.03.2023 13:49	Low	IP: 77.40.189.35
Jostein Clement Stokka jcst@equinor.com	Signed	14.03.2023 16:25	Email	IP: 143.97.2.35
	Authenticated	14.03.2023 16:22	Low	IP: 143.97.2.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.







Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Logistikkbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4TLCM-YJVPW-OT58X-4NHKS-HECTT-NHKY7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grimstad Logistikkbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. mars 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4TLCM-YJVPW-QT5SX-4NHKS-HECTT-NHRX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-15 08:25:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TLCM-YJVPW-QT58X-4NHKS-HECTT-NHKY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

