



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen
Hunnsvegen 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 370	77 792
Sum kostnader		86 370	77 792
Driftsresultat		-86 370	-77 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		307 851	298 542
Sum finanskostnader		307 851	298 542
Netto finans		-307 851	-298 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 220	-376 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 220	-376 280
Årsresultat		-394 220	-376 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-394 220	-376 280
Sum overføringer og disponeringer		-394 220	-376 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 580 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 580 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		5 580 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 294 221	9 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 221	9 076
Sum omløpsmidler		1 294 221	9 076
SUM EIENDELER		6 874 221	4 509 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 125 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 476 843	5 082 623
Sum opptjent egenkapital		-5 476 843	-5 082 623
Sum egenkapital	8	-4 351 843	-3 957 623
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 638 165	2 056 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 138 165	8 456 700
Sum langsiktig gjeld		10 138 165	8 456 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	41
Kortsiktig konserngjeld		1 080 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 195	9 958
Sum kortsiktig gjeld		1 087 899	9 999
Sum gjeld		11 226 064	8 466 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 221	4 509 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289242

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 26
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 944
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 370	77 792
Sum kostnader		86 370	77 792
Driftsresultat		-86 370	-77 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		307 851	298 542
Sum finanskostnader		307 851	298 542
Netto finans		-307 851	-298 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 220	-376 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 220	-376 280
Årsresultat		-394 220	-376 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-394 220	-376 280
Sum overføringer og disponeringer		-394 220	-376 280



Organisasjonsnr: 990 632 944
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		5 580 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 580 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		5 580 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 294 221	9 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 221	9 076
Sum omløpsmidler		1 294 221	9 076
SUM EIENDELER		6 874 221	4 509 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 125 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 476 843	5 082 623
Sum opptjent egenkapital		-5 476 843	-5 082 623
Sum egenkapital	8	-4 351 843	-3 957 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 500 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 638 165	2 056 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 138 165	8 456 700



Sum langsiktig gjeld	10 138 165	8 456 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 704	41
Kortsiktig konserngjeld	1 080 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 195	9 958
Sum kortsiktig gjeld	1 087 899	9 999
Sum gjeld	11 226 064	8 466 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 874 221	4 509 076



Organisasjonsnr: 990 632 944
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Verdsettelsen skjer i et langsiktig perspektiv og det foretas ikke nedskrivninger for midlertidige verdifall. Aksjen er pr. 31.12.2021 vurdert og bokført til opprinnelig kostpris. Skatt Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

Hovdetoppen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Verdsettelsen skjer i et langsiktig perspektiv og det foretas ikke nedskrivninger for midlertidige verdifall. Aksjen er pr. 31.12.2021 vurdert og bokført til opprinnelig kostpris.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 - Fortsatt drift

Hovdetoppen Utvikling AS ble etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder.

I 2015 ble virksomheten overført til det nystiftede selskapet Hovdetoppen AS som eies av Hovdetoppen Utvikling AS (60 %) og Gjøvik Kommune (40 %). Hovdetoppen Utvikling AS ble fra samme tidspunkt et rent holdingselskap uten egen operativ aktivitet.

Siden selskapet har valgt å kostnadsføre alle løpende prosjektkostnader er aksjekapitalen formelt tapt. En aksjonærgruppe garanterer for bankengasjementet og har i tillegg ydt et direkte likviditetslån til selskapet. Selskapet og dets aksjonærer har en klar intensjon om å ikke påføre tap for usikrede kreditorer.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2021.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Hovdetoppen AS	Gjøvik	60 %	5 380 919	-240 971

Den 17.12.2021 fattet Generalforsamlingen i Hovdetoppen AS vedtak om kapitalforhøyelse på kr 1.800.000. Hovdetoppen Utvikling AS' 60%-andel utgjør kr 1.080.000. Dette beløpet ble utbetalt 13.01.2022.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 87.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 125	1 000,00	1 125 000,00
Sum	1 125		1 125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CC Gjøvik Eiendom AS	225	20,00%	Ordinære aksjer
Johs Olsen Eiendom AS	225	20,00%	Ordinære aksjer
Skattum Eiendom A/S	225	20,00%	Ordinære aksjer
Sol-Tun AS	225	20,00%	Ordinære aksjer
Spirus AS	225	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 125	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 125 000	(5 082 623)	(3 957 623)
Årets resultat		(394 220)	(394 220)
Egenkapital 31.12.2021	1 125 000	(5 476 843)	(4 351 843)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	6 400 000
Sum	7 500 000	6 400 000

Lånet er avdragsfritt i 5 år og forfaller i desember 2022.

Som sikkerhet for lånet har aksjonærene avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon.

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Aksjonærene har ytt et likviditetslån til selskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente.

Forfall/avdragstid vil være gjenstand for løpende vurdering.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 978 575)	(5 372 795)	394 220
Netto forskjeller	(4 978 575)	(5 372 795)	394 220
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 978 575	5 372 795	(394 220)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(394 220)	(376 280)
Årets skattegrunnlag	(394 220)	(376 280)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0