



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 464 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDHEIM AS  
Forretningsadresse: Veverivegen 19  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 247 319	148 103 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 247 319</b>	<b>148 103 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 103 884	-402 467
Varekostnad	2	72 809 394	82 330 852
Lønnskostnad	3	33 554 096	30 774 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 370 561	1 891 277
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		187 786
Annen driftskostnad		10 161 212	8 110 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 999 147</b>	<b>122 892 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 248 172</b>	<b>25 211 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399 056	94 263
Annen finansinntekt		136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 192</b>	<b>94 263</b>
Annen rentekostnad		54 567	33 463
Annen finanskostnad			496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 567</b>	<b>33 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 625</b>	<b>60 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 592 797</b>	<b>25 272 071</b>
Skattekostnad på resultat	5	5 195 265	5 560 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 397 532</b>	<b>19 711 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 397 532</b>	<b>19 711 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 397 532</b>	<b>19 711 529</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 397 532</b>	<b>19 711 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Ordinært utbytte		9 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 711 529
Overført fra annen egenkapital		-602 468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>18 397 532</b>	<b>19 711 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler		2 388 999	2 381 546
Maskiner og anlegg		6 876 301	7 248 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 007 067	2 458 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>11 272 366</b>	<b>12 087 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 272 366</b>	<b>12 087 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>5 218 495</b>	<b>6 941 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 382 726	10 674 490
Andre kortsiktige fordringer		2 506 309	2 470 966
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>15 889 035</b>	<b>13 145 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 604 015	29 836 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 604 015</b>	<b>29 836 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 711 545</b>	<b>49 922 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 983 912</b>	<b>62 010 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 052 000	2 052 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 419 881	17 022 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 419 881</b>	<b>17 022 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 471 881</b>	<b>19 074 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	507 021	564 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>507 021</b>	<b>564 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 669 642	1 973 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 642</b>	<b>1 973 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 663</b>	<b>2 537 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 636 694	4 942 818
Betalbar skatt	5	5 252 906	5 526 614
Skyldig offentlige avgifter		3 822 457	5 511 140
Utbytte		9 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 623 311	11 417 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 335 367</b>	<b>40 398 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 512 030</b>	<b>42 936 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 983 912</b>	<b>62 010 526</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ABFXJ-213Z5-AEC05-627IZ-MY0JF-OMOH8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Landheim AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31. mars 2023  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ABFYU-213Z5-AECOS-627IZ-MY0JF-OMOH8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-12 07:01:01 UTC



Penneo DokumentID: ABFXJ-213Z5-AECOS-627IZ-MY0JF-OMOH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Landheim AS

## ÅRSBERETNING FOR 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Landheim AS er et produksjonsselskap beliggende på Skreia i Østre Toten kommune. Selskapet prosjekterer og produserer takstoler, byggkomponenter og elementer.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet 2022 viser en omsetning på 143,2 MNOK (148,1 MNOK) med et årsresultat på 18,4 MNOK (19,7 MNOK). Egenkapitalandel er 33,6% (30,8%). Selskapet har god likviditet.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer, finansiell risiko og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en god fordeling samt en stabil kundemasse. Selskapet har opparbeidet seg en god posisjon i markedet. Risikoen for tap på kundefordringer anses som lav. Styret har sentrale tema opp i årshjulet som er risikodempende mtp. marked og organisasjon. Styret mener selskapets drifts- og likviditetssituasjon er slik at det ikke foreligger unormal kreditt- eller likviditetsrisiko.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet deltar i et forskningsprosjekt over tre år hvor målet er å få frem et grunnlag for videre arbeid med fabrikkplanlegging og økt automasjon.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 557 dager i 2022, noe som utgjorde 6,5% av total arbeidstid. Sykefraværet er høyere enn ønsket nivå. Selskapet jobber aktivt med tiltak for å redusere sykefraværet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det jobbes aktivt for et trygt og godt arbeidsmiljø.

### Likestilling mv.

Selskapet har pr utgangen av året 46 årsverk, av disse er to kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 25 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet arbeider for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

### Aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven

Selskapet vil offentliggjøre sin redegjørelse på selskapets nettside (landheim.no) innen lovens frist 30.06.2023

**Ansvarsforsikring for ledende personer**

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

**Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Disponering av årets resultat fremgår av årsregnskapet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

31.03.2023

---

Espen Nystuen Pettersen  
Styremedlem og daglig leder

---

Niklas Skattum  
Styremedlem

---

Stian Strand Molstadkroken  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YAZX7-FIMT0-BYDEX-FEBSU-YZFFY-QWOFI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-28 15:22:23 UTC



### Espen Nystuen Pettersen

Daglig leder

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-03-30 05:57:18 UTC



### Espen Nystuen Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-03-30 05:57:18 UTC



### Niklas Skattum

Styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-04-08 06:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAZX7-FIMT0-BYDEX-FEBSU-YZZFY-QWOF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Landheim AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXB10-EP3T-73SZ8-0T18B-Y14M4

**Org.nr.: 964 464 189**



## Resultatregnskap Landheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		143 247 319	148 103 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 247 319</b>	<b>148 103 767</b>
Varekostnad	2	72 809 394	82 330 852
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 103 884	-402 467
Lønnskostnad	3	33 554 096	30 774 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 370 561	1 891 277
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	187 786
Annen driftskostnad		10 161 212	8 110 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 999 147</b>	<b>122 892 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 248 172</b>	<b>25 211 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399 056	94 263
Annen finansinntekt		136	0
Annen rentekostnad		54 567	33 463
Annen finanskostnad		0	496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>344 625</b>	<b>60 304</b>
Resultat før skattekostnad		23 592 797	25 272 071
Skattekostnad på resultat	5	5 195 265	5 560 542
<b>Resultat</b>		<b>18 397 532</b>	<b>19 711 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 397 532</b>	<b>19 711 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		9 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 711 529
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		602 468	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>18 397 532</b>	<b>19 711 529</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXB10-EP3T-73SZ8-01T8B-Y14M4



## Balanse Landheim AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler		2 388 999	2 381 546
Maskiner og anlegg		6 876 301	7 248 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 007 067	2 458 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>11 272 366</b>	<b>12 087 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 272 366</b>	<b>12 087 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	<b>2, 7</b>	5 218 495	6 941 001
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 382 726	10 674 490
Andre kortsiktige fordringer		2 506 309	2 470 966
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>15 889 035</b>	<b>13 145 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>8</b>	22 604 015	29 836 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 711 545</b>	<b>49 922 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 983 912</b>	<b>62 010 526</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXB10-EP3T-7-3SZ8-01T8B-Y14M4



## Balanse Landheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 052 000	2 052 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 419 881	17 022 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 419 881</b>	<b>17 022 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 471 881</b>	<b>19 074 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	507 021	564 662
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>507 021</b>	<b>564 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 669 642	1 973 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 642</b>	<b>1 973 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 636 694	4 942 818
Betalbar skatt	5	5 252 906	5 526 614
Skyldig offentlige avgifter		3 822 457	5 511 140
Utbytte		9 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 623 311	11 417 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 335 367</b>	<b>40 398 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 512 030</b>	<b>42 936 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 983 912</b>	<b>62 010 526</b>

Skreia, 31.03.2023  
Styret i Landheim AS

\_\_\_\_\_  
Espen Nystuen Pettersen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Niklas Smith Skattum  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXB10-EP3T-73SZ8-0T18B-Y14M4



## Indirekte kontantstrøm Landheim AS

	Note	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		23 592 797
Periodens betalte skatt		5 526 614
Ordinære avskrivninger		2 370 561
Endring i varelager		1 722 506
Endring i kundefordringer		-2 708 236
Endring i leverandørgjeld		2 693 876
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 518 444
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b><u>17 626 447</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 554 944
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b><u>-1 554 944</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-303 572
Utbetalinger av utbytte		-23 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b><u>-23 303 572</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7 232 069
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		29 836 086
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b><u>22 604 016</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXB10-EP3T-73SZ8-01T8B-Y4M4



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 Landheim AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk i Norge.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXB10-EP3T-73SZ8-0T18B-Y14M4



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Landheim AS

#### Note 2 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	4 206 524	4 825 146
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	1 011 971	2 115 855
<b>Sum</b>	<b>5 218 495</b>	<b>6 941 001</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	27 571 544	25 940 565
Arbeidsgiveravgift	4 156 801	3 576 845
Pensjonskostnader	1 119 188	549 245
Andre ytelser	706 563	707 497
<b>Sum</b>	<b>33 554 096</b>	<b>30 774 153</b>

Antall årsverk per 31.12.2022: 46

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn inklusiv bonus	1 930 284	150 000
Annen godtgjørelse	265 331	

Daglig leder har en resultatbasert bonus som i 2022 er beregnet til kr 841 500.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 98 452.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 900 som inkluderer bistand med regnskap og ligningsdokumenter.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 567 359	17 193 941	4 240 299	26 001 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	489 067	915 864	150 012	1 554 944
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 056 426</b>	<b>18 109 806</b>	<b>4 390 311</b>	<b>27 556 543</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 667 428	11 071 129	2 383 242	16 121 799
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		162 375		162 375
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>2 667 428</b>	<b>11 233 504</b>	<b>2 383 242</b>	<b>16 284 174</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 388 998</b>	<b>6 876 302</b>	<b>2 007 069</b>	<b>11 272 369</b>
Årets ordinære avskrivninger	481 615	1 287 983	600 962	2 370 561

Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXB10-EP3T-73SZ8-01T8B-YY4M4

Side 7



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Landheim AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	5 252 906	5 526 614	
Endring i utsatt skatt	-57 641	33 928	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 195 265</b>	<b>5 560 542</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	23 592 797	25 272 071	
Permanente forskjeller	22 045	3 119	
Endring i midlertidige forskjeller	262 005	-154 218	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 876 847</b>	<b>25 120 972</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	5 252 906	5 526 614	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 252 906</b>	<b>5 526 614</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	23 592 797	25 272 071	
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 190 415	5 559 856	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 850	686	
<b>Sum</b>	<b>5 195 265</b>	<b>5 560 542</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 824 639	2 976 644	152 005
Fordringer	-195 000	-135 000	60 000
Avsetninger mv	-325 000	-275 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 304 639</b>	<b>2 566 644</b>	<b>262 005</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 304 639</b>	<b>2 566 644</b>	<b>262 005</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>507 021</b>	<b>564 662</b>	<b>57 641</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 052 000	17 022 349	19 074 349
Årets resultat		18 397 532	18 397 532
Utbytte		-19 000 000	-19 000 000
Egenkapital 31.12	2 052 000	16 419 881	18 471 881

Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXB10-EP3T-73SZ8-01T8B-VY4M4



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 Landheim AS

### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 669 642	1 973 214
	<u>1 669 642</u>	<u>1 973 214</u>
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre, anlegg og maskiner	2 947 553	12 087 983
Varelager	5 218 495	6 941 001
Kundefordringer	13 382 726	13 145 457
	<u>21 548 774</u>	<u>32 174 440</u>

### Note 8 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 1 679 991.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landheim AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 800	1 140,0	2 052 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>2 052 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nystuen Holding AS	936	52,0	52,0
Skattum Vekst AS	864	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXBIO-EP3T-73SZ8-OT18B-Y14M4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-28 15:22:23 UTC



### Espen Nystuen Pettersen

Daglig leder

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-03-30 05:57:18 UTC



### Espen Nystuen Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-03-30 05:57:18 UTC



### Niklas Skattum

Styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-04-08 06:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGS24-KXB0-EP3T-73SZ8-01T8B-YY4M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>