



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 118 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 25D AS
Forretningsadresse: Stanseveien 25
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kihm Anker-Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 008 000	
Sum inntekter		2 008 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		-15 324	
Sum kostnader	1	-15 324	
Driftsresultat		2 023 324	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 439	
Annen finansinntekt	2	10 816	
Sum finansinntekter		13 255	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 345 817	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 398	
Annen finanskostnad	2	5 193	
Sum finanskostnader		2 757 408	
Netto finans		-2 744 154	
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 830	0
Skattekostnad på resultat	4	355 740	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 570	0
Årsresultat		-1 076 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 570	
Totalresultat		-1 076 570	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 076 570	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 076 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 764	
Sum varige driftsmidler	6	97 764	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 424 500	
Sum finansielle anleggsmidler		15 424 500	
Sum anleggsmidler		15 522 264	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	440 000	
Sum fordringer	8	440 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 532 730	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 532 730	30 000
Sum omløpsmidler		6 972 730	30 000
SUM EIENDELER		22 494 994	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 390	
Sum opptjent egenkapital		911 390	
Sum egenkapital	5	941 390	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 923	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 923	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 923	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	348 817	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	18 355 419	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 842 445	
Sum kortsiktig gjeld		21 546 681	
Sum gjeld	8	21 553 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 494 994	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740339

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 118 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 25D AS
Forretningsadresse: Stanseveien 25
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kihm Anker-Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 930 118 699
STANSEVEIEN 25D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 008 000	
Sum inntekter		2 008 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		-15 324	
Sum kostnader	1	-15 324	
Driftsresultat		2 023 324	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 439	
Annen finansinntekt	2	10 816	
Sum finansinntekter		13 255	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 345 817	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 398	
Annen finanskostnad	2	5 193	
Sum finanskostnader		2 757 408	
Netto finans		-2 744 154	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	355 740	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 570	0
Årsresultat		-1 076 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 570	
Totalresultat		-1 076 570	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 076 570	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 076 570	



Organisasjonsnr: 930 118 699
STANSEVEIEN 25D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 764	
Sum varige driftsmidler	6	97 764	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 424 500	
Sum finansielle anleggsmidler		15 424 500	
Sum anleggsmidler		15 522 264	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	440 000	
Sum fordringer	8	440 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 532 730	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 532 730	30 000
Sum omløpsmidler		6 972 730	30 000
SUM EIENDELER		22 494 994	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 390	
Sum opptjent egenkapital		911 390	



Sum egenkapital	5	941 390	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 923	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 923	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 923	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	348 817	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	18 355 419	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 842 445	
Sum kortsiktig gjeld		21 546 681	
Sum gjeld	8	21 553 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 494 994	30 000



Organisasjonsnr: 930 118 699
STANSEVEIEN 25D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Stanseveien 25D AS

Org.nr. 930 118 699



Stanseveien 25D AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	28.09-31.12.2022
Leieinntekter		2 008 000	0
Sum driftsinntekter		2 008 000	0
Annen driftskostnad		-15 324	0
Sum driftskostnader	1	-15 324	0
Driftsresultat		2 023 324	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 439	0
Annen finansinntekt	2	10 816	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 345 817	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 398	0
Annen finanskostnad	2	5 193	0
Resultat av finansposter		-2 744 154	0
Resultat før skattekostnad		-720 830	0
Skattekostnad på resultat	4	355 740	0
Årsresultat		-1 076 570	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 076 570	0
Sum overføringer	5	-1 076 570	0



Stanseveien 25D AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 764	0
Sum varige driftsmidler	6	97 764	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 424 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 424 500	0
Sum anleggsmidler		15 522 264	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	440 000	0
Sum fordringer	8	440 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 532 730	30 000
Sum omløpsmidler		6 972 730	30 000
Sum eiendeler		22 494 994	30 000



Stanseveien 25D AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 390	0
Sum opptjent egenkapital		911 390	0
Sum egenkapital	5	941 390	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 923	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 923	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	348 817	0
Konserngjeld	7	18 355 419	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 842 445	0
Sum kortsiktig gjeld		21 546 681	0
Sum gjeld	8	21 553 604	0
Sum egenkapital og gjeld		22 494 994	30 000

Oslo, 26.08.2024

Styret i Stanseveien 25D AS

Jan Kihm Anker-Sørensen
Styreleder



Stanseveien 25D AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Stanseveien 25D AS

Side 5



Stanseveien 25D AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2023	2022
Agio	0	0
Aksjeutbytte	10 816	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum annen finansinntekt	10 816	0

Annen finanskostnad	2023	2022
Disagio	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	4 943	0
Annen finanskostnad	250	0
Sum annen finanskostnad	5 193	0

Note 3 Aksjer og andeler

Aksjer og andeler	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi
Fredrikstad Byinvest AS	2,10 %	2 478 000
Grimstad Logistikkbygg AS	10,00 %	4 616 150
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	0,67 %	1 450 000
Oslo Sentrum Holding AS	1,00 %	2 755 000
Vestfold Kombibygge AS	7,76 %	4 125 350
Playsafe Group AS	0,36 %	0
Balansført verdi 31.12.		15 424 500

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Investeringene er nedskrevet med kr. 2 249 338 i 2023. Akkumulert nedskrivning er kr. 2 249 338.

Stanseveien 25D AS

Side 6



Stanseveien 25D AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 817	0
Endring i utsatt skattefordel	6 923	0
Skattekostnad ordinært resultat	355 740	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-720 830	0
Permanente forskjeller	2 337 830	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 468	0
Skattepliktig inntekt	1 585 533	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 817	0
Sum betalbar skatt i balansen	348 817	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-720 830	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-158 583	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	514 323	0
Sum	355 740	0
Effektiv skattesats	-49,4 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 444 165	0	1 444 165
Fordringer	1 475 634	0	-1 475 634
Sum	31 469	0	-31 469
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	31 469	0	-31 469
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 923	0	-6 923

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Stanseveien 25D AS

Side 7



Stanseveien 25D AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-1 076 570	-1 076 570
Effekt av fusjon*	0	1 987 960	1 987 960
Egenkapital 31.12.	30 000	911 390	941 390

*Det er i 2023 gjennomført trekantfusjon mellom Origon AS (overdragende selskap) og Stanseveien 25D AS (overtakende selskap) med KMR AS som vederlagsutstedende selskap. Fusjonen er gjennomført til selskapskontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 700 000	3 700 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 700 000	3 700 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 602 236	3 602 236
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 602 236	3 602 236
Bokført verdi 31.12.	97 764	97 764

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

0 år
Lineær

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Andre nærstående parter	440 000	0
Sum	440 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 355 419	0
Aksjonærer	1 272 350	0
Andre nærstående parter	1 570 095	0
Sum	21 197 864	0

Stanseveien 25D AS

Side 8



Stanseveien 25D AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2022).

Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stanseveien 25D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel / stemmeandel
KMR AS (eies 100 % av Jan Kihm Anker-Sørensen (Styreleder))	30 000	100 %
Totalt	30 000	100 %

Stanseveien 25D AS sitt morselskap er KMR AS, Stanseveien 25D, 0976 Oslo, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.