



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 132 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 108 519	7 576 414
Sum inntekter		12 108 519	7 576 414
Kostnader			
Varekostnad		2 487 621	1 265 989
Lønnskostnad		680 292	431 128
Avskrivning	1	2 092 294	1 980 198
Annen driftskostnad	2	8 521 549	5 927 406
Sum kostnader		13 781 755	9 604 722
Driftsresultat		-1 673 236	-2 028 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	215
Annen finansinntekt		29 402	12 410
Sum finansinntekter		29 429	12 625
Annen rentekostnad		2 122 805	1 762 921
Annen finanskostnad		191	17 470
Sum finanskostnader		2 122 996	1 780 392
Netto finans		-2 093 567	-1 767 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 766 803	-3 796 074
Skattekostnad på resultat	3	-828 696	-868 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 938 107	-2 928 062
Årsresultat		-2 938 107	-2 928 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 938 107	-2 928 062
Totalresultat		-2 938 107	-2 928 062
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 938 107	-2 928 062
Sum overføringer og disponeringer		-2 938 107	-2 928 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			690 827
Sum immaterielle eiendeler			690 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 866 679	63 812 825
Anlegg under utførelse	4	1 344 158	1 301 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 118 356	705 521
Sum varige driftsmidler	1, 5	64 329 192	65 820 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	50 000
Sum anleggsmidler		64 459 192	66 561 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 027	285 093
Andre kortsiktige fordringer		153 334	15 124
Konsernfordringer	6	8 843 635	5 097 681
Sum fordringer		9 164 996	5 397 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 065	79 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 065	79 561
Sum omløpsmidler		9 412 062	5 477 459
SUM EIENDELER		73 871 254	72 038 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-18 351	2 503 542
Sum opptjent egenkapital		18 351	-2 503 542
Sum egenkapital	8, 9	48 351	-2 473 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 477	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 477	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 080 523	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 080 523	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 101 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 365 769
Leverandørgjeld		1 938 834	1 865 076
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 566	242 466
Kortsiktig konserngjeld	6	12 338 812	10 637 222
Annen kortsiktig gjeld		398 691	401 536
Sum kortsiktig gjeld		14 721 903	14 512 069
Sum gjeld		73 822 903	74 512 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 871 254	72 038 527

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720699

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 132 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 132 884
SKIGAARDEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 108 519	7 576 414
Sum inntekter		12 108 519	7 576 414
Kostnader			
Varekostnad		2 487 621	1 265 989
Lønnskostnad		680 292	431 128
Avskrivning	1	2 092 294	1 980 198
Annen driftskostnad	2	8 521 549	5 927 406
Sum kostnader		13 781 755	9 604 722
Driftsresultat		-1 673 236	-2 028 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	215
Annen finansinntekt		29 402	12 410
Sum finansinntekter		29 429	12 625
Annen rentekostnad		2 122 805	1 762 921
Annen finanskostnad		191	17 470
Sum finanskostnader		2 122 996	1 780 392
Netto finans		-2 093 567	-1 767 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-828 696	-868 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 938 107	-2 928 062
Årsresultat		-2 938 107	-2 928 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 938 107	-2 928 062
Totalresultat		-2 938 107	-2 928 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 938 107	-2 928 062
Sum overføringer og disponeringer		-2 938 107	-2 928 062



Organisasjonsnr: 919 132 884
SKIGAARDEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			690 827
Sum immaterielle eiendeler			690 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	61 866 679	63 812 825
Anlegg under utførelse	4	1 344 158	1 301 895
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	1 118 356	705 521
Sum varige driftsmidler	1, 5	64 329 192	65 820 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		50 000	50 000
Andre langsiktige			
fordringer		80 000	
Sum finansielle		130 000	50 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 459 192	66 561 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		168 027	285 093
Andre kortsiktige			
fordringer		153 334	15 124
Konsernfordringer	6	8 843 635	5 097 681
Sum fordringer		9 164 996	5 397 898
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		247 065	79 561
Sum bankinnskudd,		247 065	79 561
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 412 062	5 477 459
SUM EIENDELER		73 871 254	72 038 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-18 351	2 503 542
Sum opptjent egenkapital		18 351	-2 503 542
Sum egenkapital	8, 9	48 351	-2 473 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 477	
Sum avsetninger for forpliktelses		20 477	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 080 523	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 080 523	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 101 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 365 769
Leverandørgjeld		1 938 834	1 865 076
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 566	242 466
Kortsiktig konserngjeld	6	12 338 812	10 637 222
Annen kortsiktig gjeld		398 691	401 536
Sum kortsiktig gjeld		14 721 903	14 512 069
Sum gjeld		73 822 903	74 512 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 871 254	72 038 527
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 132 884
SKIGAARDEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Apartments AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 938 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 25. august 2023

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Skigaarden Apartments AS

Org.nr.: 919 132 884



Skigaarden Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		12 108 519	7 576 414
Sum driftsinntekter		<u>12 108 519</u>	<u>7 576 414</u>
Varekostnad		2 487 621	1 265 989
Lønnskostnad		680 292	431 128
Avskrivning	1	2 092 294	1 980 198
Annen driftskostnad	2	8 521 549	5 927 406
Sum driftskostnader		<u>13 781 755</u>	<u>9 604 722</u>
Driftsresultat		<u>-1 673 236</u>	<u>-2 028 307</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	215
Annen finansinntekt		29 402	12 410
Annen rentekostnad		2 122 805	1 762 921
Annen finanskostnad		191	17 470
Resultat av finansposter		<u>-2 093 567</u>	<u>-1 767 767</u>
Resultat før skattekostnad		-3 766 803	-3 796 074
Skattekostnad på resultat	3	-828 696	-868 012
Resultat		<u>-2 938 107</u>	<u>-2 928 062</u>
Årsresultat		-2 938 107	-2 928 062
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 938 107	2 928 062
Sum overføringer		<u>-2 938 107</u>	<u>-2 928 062</u>



Skigaarden Apartments AS

Balanse

	Note	Pr 31.08.2022	Pr 31.08.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	690 827
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>690 827</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 866 679	63 812 825
Anlegg under utførelse	4	1 344 158	1 301 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 118 356	705 521
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>64 329 192</u>	<u>65 820 241</u>
Investeringer i datterselskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>130 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 459 192</u>	<u>66 561 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 027	285 093
Andre kortsiktige fordringer		153 334	15 124
Konsernfordringer	6	8 843 635	5 097 681
Sum fordringer		<u>9 164 996</u>	<u>5 397 898</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 065	79 561
Sum omløpsmidler		<u>9 412 062</u>	<u>5 477 459</u>
Sum eiendeler		73 871 254	72 038 527

**Skigaarden Apartments AS****Balanse**

	Note	Pr 31.08.2022	Pr 31.08.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	18 351	-2 503 542
Sum opptjent egenkapital		<u>18 351</u>	<u>-2 503 542</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>48 351</u>	<u>-2 473 542</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	20 477	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 080 523	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 080 523</u>	<u>60 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 365 769
Leverandørgjeld		1 938 834	1 865 076
Skyldig offentlige avgifter		45 566	242 466
Konserngjeld	6	12 338 812	10 637 222
Annen kortsiktig gjeld		398 691	401 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 721 903</u>	<u>14 512 069</u>
Sum gjeld		<u>73 822 903</u>	<u>74 512 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		73 871 254	72 038 527



Skigaarden Apartments AS

Balanse

Hønefoss, 27.07.2023
Styret i Skigaarden Apartments AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Selskapene har avvikende regnskapsår med avslutning 31.8 da det driver sesongbasert virksomhet og selskapets morselskap også har avvikende regnskapsår.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Inventar, driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2021	68 785 251	516 008	321 050	69 622 309
Tilgang		617 841		617 841
Avgang	-58 859			
Anskaffelseskost 31.08.2022	68 726 392	1 133 849	321 050	70 181 291
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2022	-6 859 713	-336 543		-7 196 256
Balanseført verdi 31.08.2022	61 866 679	797 306	321 050	62 985 035
Årets avskrivninger	1 889 344	202 950	0	2 092 294
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år		



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 50 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000. Beløp er ekskl mva

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-828 696	-868 012
Skattekostnad ordinært resultat	-828 696	-868 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 766 803	-3 796 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-719 011	-866 125
Mottatt konsernbidrag	7 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 514 186	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 662 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 540 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 540 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 416 759	2 697 748	-719 011
Sum	3 416 759	2 697 748	-719 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 323 683	-5 837 869	-2 514 186
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	93 076	-3 140 121	-3 233 197
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	20 477	-690 827	-711 303



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av bygg som føres opp i egen regi og er verdsatt til kost.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.08.2022	31.08.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	59 080 523	60 000 000
Sum	59 080 523	60 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	63 210 837	65 114 720
Driftstilbehør	1 118 356	705 521
Sum	64 329 192	65 820 241

Note 6 - Konsernmellomværende

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring/ leverandørgjeld
Fjellteigen AS			-5 686 309
Magnalia AS		0	
Innkjøp og driftspartner AS			-2 128 801
Skigaarden Infrastruktur AS			-871 593
Skigaarden Utvikling AP 7 AS			-1 878 000
Hemsedal Hyttedrift AS	8 803 856		
Tinden Entreprenør AS	30 000		
Storelia Lodge AS	9 779		
Skigaarden Utvikling AP 8 AS			-355 583
Skigaarden Utvikling AP 5 AS			-1 418 527
Totalt	8 843 635		-12 338 812



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Apartments AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.08:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	30	100	100

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. september 2021	30 000	-2 503 542	-2 473 542
Årets resultat		-2 938 107	-2 938 107
Mottatt konsernbidrag		5 460 000	5 460 000
Egenkapital 31. august 2022	30 000	18 351	48 351

Selskapet er finansiert gjennom andre selskaper i samme konsern. Reelle verdier av selskapets aktiva anses også å ligge vesentlig høyere enn bokførte verdier. Styret vurderer således at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 9 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i regnskapsåret har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for neste regnskapsår er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Skigaarden Apartments AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Skigaarden Apartments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.