



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 356 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			115 376
Sum inntekter		0	115 376
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 830	32 550
Sum kostnader		112 830	32 550
Driftsresultat		-112 830	82 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 171 662	98 177 028
Annen renteinntekt		34 631	16 799
Sum finansinntekter		2 206 293	98 193 827
Annen rentekostnad		2 191	765
Sum finanskostnader		2 191	765
Netto finans		2 204 102	98 193 062
Ordinært resultat før skattekostnad		2 091 272	98 275 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 128	499 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 144	97 776 569
Årsresultat		1 664 144	97 776 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 144	97 776 569
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		12 180 000
Ordinært utbytte	4	500 000	25 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	
Overføringer annen egenkapital	4	930 144	60 596 569
Sum overføringer og disponeringer		1 664 144	97 776 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 066 000	10 066 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 066 000	10 066 000
Sum anleggsmidler		10 066 000	10 066 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 749
Konsernfordringer	2	10 111 990	7 607 866
Sum fordringer		10 111 990	7 609 615
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	25 116 410	
Sum investeringer		25 116 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 016 220	87 009 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 016 220	87 009 241
Sum omløpsmidler		71 244 620	94 618 856
SUM EIENDELER		81 310 620	104 684 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 354 526	72 424 382
Sum opptjent egenkapital		73 354 526	72 424 382
Sum egenkapital		79 915 681	78 985 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		361 128	499 318
Utbytte		500 000	25 000 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 810	
Sum kortsiktig gjeld		1 194 938	25 499 318
Sum gjeld		1 394 938	25 699 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 310 620	104 684 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802394

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 356 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			115 376
Sum inntekter		0	115 376
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 830	32 550
Sum kostnader		112 830	32 550
Driftsresultat		-112 830	82 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 171 662	98 177 028
Annen renteinntekt		34 631	16 799
Sum finansinntekter		2 206 293	98 193 827
Annen rentekostnad		2 191	765
Sum finanskostnader		2 191	765
Netto finans		2 204 102	98 193 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 128	499 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 144	97 776 569
Årsresultat		1 664 144	97 776 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 144	97 776 569
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		12 180 000
Ordinært utbytte	4	500 000	25 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	
Overføringer annen egenkapital	4	930 144	60 596 569
Sum overføringer og disponeringer		1 664 144	97 776 569



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		10 066 000	10 066 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 066 000	10 066 000
Sum anleggsmidler		10 066 000	10 066 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 749
Konsernfordringer 2		10 111 990	7 607 866
Sum fordringer		10 111 990	7 609 615

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2		25 116 410	
Sum investeringer		25 116 410	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 016 220	87 009 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 016 220	87 009 241

Sum omløpsmidler		71 244 620	94 618 856
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		81 310 620	104 684 856
---------------	--	------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital 5		6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5		73 354 526	72 424 382
Sum opptjent egenkapital		73 354 526	72 424 382



Sum egenkapital	79 915 681	78 985 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	361 128	499 318
Utbytte	500 000	25 000 000
Kortsiktig konserngjeld	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	33 810	
Sum kortsiktig gjeld	1 194 938	25 499 318
Sum gjeld	1 394 938	25 699 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 310 620	104 684 856



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	170.00	1764.71	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Røsberg Amundsen	170.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	170.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hestviken AS	100.00%	100.00%	9709274.00	213867.00
Professor Dahls gate 45 AS	100.00%	100.00%	563291.00	969539.00
Vibesgate 2 AS	100.00%	100.00%	1014697.00	1127321.00



**Årsregnskap 2020
for
Røsberg Amundsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 814356442



Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsberg Amundsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røsberg Amundsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 664 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende revisjonsselskaper:



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

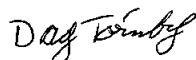
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 18. mai 2021

Arnes Revisjon AS



Dag Tørnby
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Røsberg Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innvesteringer

Investeringer i datterselskaper føres opp til kostpris. Andre selskaper og investeringer føres også opp til kostpris.

Ved varig verdinedgang lavere enn bokført verdi nedskrives verdien til estimert verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring av avkastninger på investeringer tas det året de utbetales på selskap hvor innflytelsen er lav. For datterselskaper tas det til inntekt det året de avsettes.

Fordringer

Andre fordringer vurderes ut fra hva som det er forventet at blir tilbakebetalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Honorar til revisor for andre tjenester

0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer (Lønn.)	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer kr 0,-.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon for noen personer, og har ikke etablert en slik ordning.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 501
----------	--------

Noter for Røsberg Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814356442



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

Samlet honorar til revisor

15 501

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Vibesgate 2 AS	100	100	1.014.697	1.127.321
Professor Dahls gate 45 AS	100	100	563.291	969.539
Hestviken AS	100	100	-213.867	9.709.274
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer			10 111 990	7 607 866
Kortsiktig gjeld			300 000	0
Langsiktig gjeld			200 000	200 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst (*)
----------	--------------	----------	--------------------

(*) Med internegevinst menes her internegevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Øvrige aksjer og andeler 25.116.410

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 091 272
+ Permanente og andre forskjeller	-2 171 782
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 022 000
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 941 490
- Ytet konsernbidrag	300 000
= Inntekt	1 641 490

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	427 128
= Sum betalbar skatt	427 128

Noter for Røsberg Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814356442



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	427 128
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	427 128
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-66 000
= Betalbar skatt i balansen	361 128

Note 4 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 091 272
Skattekostnad	427 128
Årets resultat	1 664 144

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	234 000
Avsatt til utbytte	500 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	930 144
Sum disponert	1 664 144

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	78 685 538	78 985 538
Tilført fra årsresultat		930 144	930 144
Pr 31.12.	300 000	79 615 681	79 915 681

Andre transaksjoner består av:

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 170 aksjer hver pålydende kr 1 765, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Marianne Wefling Røsberg Amundsen	170

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Noter for Røsberg Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814356442



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Gjeld/Pantsettelse:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:	0	0
Garantiansvar, kausjoner mv	0	0



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	115 376
Sum driftsinntekter		0	115 376
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		112 830	32 550
Sum driftskostnader		112 830	32 550
DRIFTSRESULTAT		(112 830)	82 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 171 662	98 177 028
Annen renteinntekt		34 631	16 799
Sum finansinntekter		2 206 293	98 193 827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 191	765
Sum finanskostnader		2 191	765
NETTO FINANSPOSTER		2 204 102	98 193 062
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 091 272	98 275 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 128	499 319
ORDINÆRT RESULTAT		1 664 144	97 776 569
ÅRSRESULTAT		1 664 144	97 776 569
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	25 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	12 180 000
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	930 144	60 596 569
SUM OVERF. OG DISP.		1 664 144	97 776 569



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 066 000	10 066 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 066 000	10 066 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 066 000	10 066 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	10 111 990	7 607 866
Andre kortsiktige fordringer		0	1 749
Sum fordringer		10 111 990	7 609 615
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	25 116 410	0
Sum investeringer		25 116 410	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 016 220	87 009 241
SUM OMLØPSMIDLER		71 244 620	94 618 856
SUM EIENDELER		81 310 620	104 684 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 354 526	72 424 382
Sum opptjent egenkapital		73 354 526	72 424 382
SUM EGENKAPITAL		79 915 681	78 985 538
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		361 128	499 318
Utbytte		500 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 810	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 194 938	25 499 318
SUM GJELD		1 394 938	25 699 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 310 620	104 684 856

Oslo, 18. mai 2021

Bjørn Martin Amundsen

Årsregnskap for Røsberg Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814356442



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styrets leder/daglig leder