



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 749 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 909 726	3 482 073
Annen driftsinntekt		49 918	657 622
Sum inntekter		3 959 644	4 139 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 201	463 330
Annen driftskostnad	3	1 021 669	1 070 803
Sum kostnader		1 371 870	1 534 133
Driftsresultat		2 587 774	2 605 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 113	
Sum finansinntekter		32 113	
Annen rentekostnad		757 465	739 177
Sum finanskostnader		757 465	739 177
Netto finans		-725 353	-739 177
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 422	1 866 385
Skattekostnad på resultat	4	409 733	410 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 689	1 455 780
Årsresultat		1 452 689	1 455 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 689	1 455 780
Totalresultat		1 452 689	1 455 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 268 399	1 349 893
Avsatt til annen egenkapital		184 290	105 887
Sum overføringer og disponeringer		1 452 689	1 455 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 399 983	20 467 942
Sum varige driftsmidler		20 399 983	20 467 942
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 142 601	6 684 096
Sum finansielle anleggsmidler		6 142 601	6 684 096
Sum anleggsmidler		26 542 584	27 152 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 574	
Andre kortsiktige fordringer		152 710	100 594
Sum fordringer		186 284	100 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 700 875	619 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 875	619 939
Sum omløpsmidler		1 887 159	720 533
SUM EIENDELER		28 429 742	27 872 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	920 000	920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	3 177 395	3 177 395
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 097 395	4 097 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 025 546	1 841 256
Sum opptjent egenkapital		2 025 546	1 841 256
Sum egenkapital		6 122 941	5 938 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 973 861	1 921 881
Sum avsetninger for forpliktelser		1 973 861	1 921 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 900 000	14 900 000
Gjeld til konsernselskap	7	2 874 068	2 874 068
Sum annen langsiktig gjeld		17 774 068	17 774 068
Sum langsiktig gjeld		19 747 928	19 695 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 233	226 322
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			70 156
Annen kortsiktig gjeld	7	1 989 640	1 941 492
Sum kortsiktig gjeld		2 558 873	2 237 971
Sum gjeld		22 306 801	21 933 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 429 742	27 872 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374350

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 749 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 812 749 242
VARNAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 909 726	3 482 073
Annen driftsinntekt		49 918	657 622
Sum inntekter		3 959 644	4 139 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 201	463 330
Annen driftskostnad	3	1 021 669	1 070 803
Sum kostnader		1 371 870	1 534 133
Driftsresultat		2 587 774	2 605 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 113	
Sum finansinntekter		32 113	
Annen rentekostnad		757 465	739 177
Sum finanskostnader		757 465	739 177
Netto finans		-725 353	-739 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 422	1 866 385
Skattekostnad på resultat	4	409 733	410 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 689	1 455 780
Årsresultat		1 452 689	1 455 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 689	1 455 780
Totalresultat		1 452 689	1 455 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 268 399	1 349 893
Avsatt til annen egenkapital		184 290	105 887
Sum overføringer og disponeringer		1 452 689	1 455 780



Organisasjonsnr: 812 749 242
VARNAVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

20 399 983

20 467 942

Sum varige driftsmidler

20 399 983

20 467 942

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5, 7

6 142 601

6 684 096

Sum finansielle
anleggsmidler

6 142 601

6 684 096

Sum anleggsmidler

26 542 584

27 152 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

33 574

152 710

100 594

Sum fordringer

186 284

100 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 700 875

619 939

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 700 875

619 939

Sum omløpsmidler

1 887 159

720 533

SUM EIENDELER

28 429 742

27 872 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

920 000

920 000

Overkurs

6

3 177 395

3 177 395

Annen innskutt egenkapital

6

Sum innskutt egenkapital

4 097 395

4 097 395

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 025 546	1 841 256
Sum opptjent egenkapital		2 025 546	1 841 256
Sum egenkapital		6 122 941	5 938 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 973 861	1 921 881
Sum avsetninger for forpliktelser		1 973 861	1 921 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 900 000	14 900 000
Gjeld til konsernselskap	7	2 874 068	2 874 068
Sum annen langsiktig gjeld		17 774 068	17 774 068
Sum langsiktig gjeld		19 747 928	19 695 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 233	226 322
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			70 156
Annen kortsiktig gjeld	7	1 989 640	1 941 492
Sum kortsiktig gjeld		2 558 873	2 237 971
Sum gjeld		22 306 801	21 933 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 429 742	27 872 570



Organisasjonsnr: 812 749 242
VARNAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Varnaveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 909 726	3 482 073
Annen driftsinntekt		49 918	657 622
Sum driftsinntekter		<u>3 959 644</u>	<u>4 139 695</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 201	463 330
Annen driftskostnad	3	1 021 669	1 070 803
Sum driftskostnader		<u>1 371 870</u>	<u>1 534 133</u>
Driftsresultat		<u>2 587 774</u>	<u>2 605 562</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 113	0
Annen rentekostnad		757 465	739 177
Resultat av finansposter		<u>-725 353</u>	<u>-739 177</u>
Resultat før skattekostnad		1 862 422	1 866 385
Skattekostnad på resultat	4	409 733	410 605
Resultat		<u>1 452 689</u>	<u>1 455 780</u>
Årsresultat		<u>1 452 689</u>	<u>1 455 780</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 268 399	1 349 893
Avsatt til annen egenkapital		184 290	105 887
Sum overføringer		<u>1 452 689</u>	<u>1 455 780</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KSTK1-7ETY2-6HLEA-UKWK7-FFOEB-E6P7M



Balanse

Varnaveien 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 399 983	20 467 942
Sum varige driftsmidler		<u>20 399 983</u>	<u>20 467 942</u>
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 142 601	6 684 096
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 142 601</u>	<u>6 684 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 542 584</u>	<u>27 152 038</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 574	0
Andre kortsiktige fordringer		152 710	100 594
Sum fordringer		<u>186 284</u>	<u>100 594</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 700 875	619 939
Sum omløpsmidler		<u>1 887 159</u>	<u>720 533</u>
Sum eiendeler		<u>28 429 742</u>	<u>27 872 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KSTK1-7ETY2-6HLEA-UKWK7-FFOEB-E6P7M



Balanse

Varnaveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	920 000	920 000
Overkurs	6	3 177 395	3 177 395
Sum innskutt egenkapital		<u>4 097 395</u>	<u>4 097 395</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 025 546	1 841 256
Sum opptjent egenkapital		<u>2 025 546</u>	<u>1 841 256</u>
Sum egenkapital		<u>6 122 941</u>	<u>5 938 651</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 973 861	1 921 881
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 973 861</u>	<u>1 921 881</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 900 000	14 900 000
Gjeld til konsernselskap	7	2 874 068	2 874 068
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 774 068</u>	<u>17 774 068</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 233	226 322
Skyldig offentlige avgifter		0	70 156
Annen kortsiktig gjeld	7	1 989 640	1 941 492
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 558 873</u>	<u>2 237 971</u>
Sum gjeld		<u>22 306 801</u>	<u>21 933 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 429 742</u>	<u>27 872 570</u>

Oslo
Styret i Varnaveien 22 AS

John Arne Grøslund
styreleder

Tore Holm
styremedlem



Varnaveien 22 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske inst.	Sum drifts- midler
Anskaffelseskost 31.12.	1 841 352	30 347 766	3 447 186	35 636 304
Tilgang	-	282 242	-	282 242
Akkumulerte avskrivninger	-	-	-2 979 953	-2 979 953
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 841 352	30 630 008	467 233	32 938 593
Akk.avskr. 31.12.	-	-12 188 409	-	-12 188 409
Årets avskrivninger	-	-303 478	-46 723	-350 201
Akk. avskr. 31.12.	-	-12 491 887	-46 723	-12 538 610
Bokført verdi pr. 31.12.	1 841 352	18 138 121	420 510	20 399 983
Økonomisk levetid - lineært		1 %	10 %	



Varnaveien 22 AS

Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	16 133	14 235
Revisor, rådgivning	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	16 133	14 235

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt**Beregning av årets skattegrunnlag:**

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 862 422	1 866 385
Permanente forskjeller	-	-
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og andeler og utbytte	-	-
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og andeler	-	-
3% grunnlag netto gevinst	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-236 270	-135 753
Avgitt konsernbidrag	-1 626 152	-1 730 632
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
herav betalbar skatt (22%)	-	-

Årets skattekostnad består av	2023	2022
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	357 753	380 739
Samlet betalbar skatt	357 753	380 739
Endring utsatt skatt	51 980	29 866
Netto regnskapsmessig skattekostnad	409 733	410 605

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Kundefordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	604	-	-604
Gevinstkonto	108 441	135 552	27 111
Anleggsmidler	8 863 048	8 600 271	-262 777
Netto midlertidige forskjeller	8 972 093	8 735 823	-236 270

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 972 093	8 735 823	-236 270

Utsatt skatt	1 973 861	1 921 881	-51 980
Skattesats	22 %	22 %	



Varnaveien 22 AS

Noter 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Fordring på selskap i samme konsern	6 142 601	6 684 096
Sum	6 142 601	6 684 096

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Lån DnB Bank ASA	14 900 000	14 900 000

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 399 983	20 467 942

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 21.000.000,-.

De berørte selskaper er:

- Rabekkgata 9 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Rabekk Næringspark AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av den bokførte langsiktige gjelden, kr 14.900.000,- er det inngått en rentebytteavtale for kr 9.000.000,-, som gir en fastrente på 2,315% med tillegg av bankens margin frem til den 02.01.2029.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller 0 MNOK senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	920 000	3 177 395	-	1 841 256	5 938 651
Årets resultat	-	-	-	1 452 689	1 452 689
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 268 399	-1 268 399
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	920 000	3 177 395	-	2 025 546	6 122 941

Penneo Dokumentnøkkel: KSTK1-7ETY2-6HLEA-UKWK7-FFOEB-E6P7M



Varnaveien 22 AS

Noter 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	9,2	920 000

Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Rabekkgata Holding AS	100 000
Totalt	100 000

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	4 334 347	-
Rabekkgata 9 AS	1 808 254	-
Rabekk Næringspark AS	-	2 874 068
Konsernbidrag	-	1 626 152
	6 142 601	4 500 220

Mellomværende med konsenselskap renteberegnes ikke.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøslund, John Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-04-12 10:41:11 UTC



Holm, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-13 10:35:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: K5TK1-7EY2-6HLEA-UKWK7-FFOEB-E6P7M



Til generalforsamlingen i Varnaveien 22 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varnaveien 22 AS som viser et overskudd på NOK 1 452 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Oslo, 15. april 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M8V1E-HVMID-Z74TK-FV1V0-K1Y1CQ-0GWWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 07:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8V1E-HVMID-Z74TK-FVIVO-KIYCO-0GWNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>