



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 421 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTRAMO III AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 408	260 700
Sum inntekter		90 408	260 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 927	48 342
Sum kostnader		72 927	48 342
Driftsresultat		17 481	212 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	147 087	115 462
Sum finansinntekter		147 087	115 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	783 394	1 261 014
Annen finanskostnad		5 969	
Sum finanskostnader		789 363	1 261 014
Netto finans		-642 276	-1 145 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 795	-933 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-137 455	-205 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 340	-727 891
Årsresultat		-487 340	-727 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-487 340	-869 397
Overføringer annen egenkapital	5		141 506
Sum overføringer og disponeringer		-487 340	-727 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 619	220 115
Sum immaterielle eiendeler		54 619	220 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	61 568 342	16 769 889
Sum varige driftsmidler		61 568 342	16 769 889
Sum anleggsmidler		61 622 961	16 990 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 458 312	123 658
Sum fordringer		7 458 312	123 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			444 946
Sum omløpsmidler		7 458 312	568 604
SUM EIENDELER		69 081 273	17 558 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 074 097	
Sum innskutt egenkapital		1 104 097	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-1 073 725	-586 385
Sum opptjent egenkapital		-1 073 725	-586 385
Sum egenkapital		30 372	-556 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	49 152 954	18 058 398
Sum annen langsiktig gjeld		49 152 954	18 058 398
Sum langsiktig gjeld		49 152 954	18 058 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 340 445	47 595
Annen kortsiktig gjeld	3	15 557 502	9 000
Sum kortsiktig gjeld		19 897 947	56 595
Sum gjeld		69 050 901	18 114 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 081 273	17 558 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630519

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 421 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTRAMO III AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 923 421 564
NOTRAMO III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 408	260 700
Sum inntekter		90 408	260 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 927	48 342
Sum kostnader		72 927	48 342
Driftsresultat		17 481	212 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	147 087	115 462
Sum finansinntekter		147 087	115 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	783 394	1 261 014
Annen finanskostnad		5 969	
Sum finanskostnader		789 363	1 261 014
Netto finans		-642 276	-1 145 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-137 455	-205 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 340	-727 891
Årsresultat		-487 340	-727 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-487 340	-869 397
Overføringer annen egenkapital	5		141 506
Sum overføringer og disponeringer		-487 340	-727 891



Organisasjonsnr: 923 421 564
NOTRAMO III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 619	220 115
Sum immaterielle eiendeler		54 619	220 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	61 568 342	16 769 889
Sum varige driftsmidler		61 568 342	16 769 889
Sum anleggsmidler		61 622 961	16 990 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 458 312	123 658
Sum fordringer		7 458 312	123 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			444 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			444 946
Sum omløpsmidler		7 458 312	568 604
SUM EIENDELER		69 081 273	17 558 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 074 097	
Sum innskutt egenkapital		1 104 097	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 073 725	-586 385
Sum opptjent egenkapital		-1 073 725	-586 385
Sum egenkapital		30 372	-556 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	49 152 954	18 058 398



Sum annen langsiktig gjeld		49 152 954	18 058 398
Sum langsiktig gjeld		49 152 954	18 058 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 340 445	47 595
Annen kortsiktig gjeld	3	15 557 502	9 000
Sum kortsiktig gjeld		19 897 947	56 595
Sum gjeld		69 050 901	18 114 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 081 273	17 558 608



Organisasjonsnr: 923 421 564
NOTRAMO III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12515.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12515.00	

2023 er selskapets første år med revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Notramo III AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 8ZM8P-H0BDY-DVFI0-AQB7C-GMTZY-PEWPY



Notramo III AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 408	260 700
Sum driftsinntekter		<u>90 408</u>	<u>260 700</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	72 927	48 342
Driftsresultat		<u>17 481</u>	<u>212 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	147 087	115 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	783 394	1 261 014
Annen finanskostnad		5 969	0
Netto finansposter		<u>-642 276</u>	<u>-1 145 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-624 795</u>	<u>-933 194</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-137 455</u>	<u>-205 303</u>
Årsresultat		<u>-487 340</u>	<u>-727 891</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	141 506
Udekket tap	5	<u>-487 340</u>	<u>-869 397</u>
Sum disponert		<u>-487 340</u>	<u>-727 891</u>

Penneo document key: 8ZM8P-H0BDY-DVF1O-AQB7C-GMTZY-PEWPY



Notramo III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	54 619	220 115
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	61 568 342	16 769 889
Sum anleggsmidler		<u>61 622 961</u>	<u>16 990 004</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	7 458 312	123 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>444 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 458 312</u>	<u>568 604</u>
Sum eiendeler		<u>69 081 273</u>	<u>17 558 608</u>

Penneo document key: 8ZM8P-H0BDY-DVF1O-AQB7C-GMTZY-PEWPY



Notramo III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 074 097	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 104 097</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 073 725	-586 385
Sum egenkapital		<u>30 372</u>	<u>-556 385</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	49 152 954	18 058 398
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 340 445	47 595
Annen kortsiktig gjeld	3	15 557 502	9 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 897 947</u>	<u>56 595</u>
Sum gjeld		<u>69 050 901</u>	<u>18 114 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 081 273</u>	<u>17 558 608</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 28. mai 2024

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder

Carl Olav Severeide
styreleder

Penneo document key: 8ZM8P-H0BDY-DVFI0-AQB7C-GMTZY-PEWPY



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Andre tjenester	12 515	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

2023 er selskapets første år med revisjon.



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	5 705 190	115 320

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	15 557 502	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	45 231 731	14 383 245
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	3 921 223	3 675 153
Sum	<u>64 710 456</u>	<u>18 058 398</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-137 455	-205 303
Årets totale skattekostnad	<u>-137 455</u>	<u>-205 303</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-624 795	-933 194
Endring i midlertidige forskjeller	-752 253	
Alminnelig inntekt	-1 377 048	-933 194
Mottatt konsernbidrag	1 377 048	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-933 194</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	752 253	0
Sum	<u>752 253</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 000 522	-1 000 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-248 269</u>	<u>-1 000 522</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-54 619	-220 115
--	---------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-137 455
Beregnet skattekostnad	<u>-137 455</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-586 385	-556 385
Årsresultat	0	0	-487 340	-487 340
Mottatt konsernbidrag	0	1 074 097	0	1 074 097
Egenkapital 31.12.	30 000	1 074 097	-1 073 725	30 372

Selskapets bokførte egenkapital er lav, men virkelig verdi på tomt gir reell høyere egenkapital. Selskapet har i 2023 blitt oppfinansiert i 2023 i forbindelse med nybygg, og de forventer gevinster frem i tid knyttet til dette. Likviditet tilføres fra morselskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 399 569	370 320	16 769 889
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	44 798 452	44 798 452
Anskaffelseskost 31.12.	16 399 569	45 168 772	61 568 341
Balanseført pr. 31.12.	16 399 569	45 168 772	61 568 341

Tomteverdien avskrives ikke. Anlegg under utførelse påstarter avskrivning når bygget står ferdig.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantesikret gjeld i morselskapet	273 500 000	215 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	61 568 342	16 769 889

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	300	100 %	100 %



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023

Penneo document key: 8ZM8P-H0BDY-DVF1O-AQB7C-GMTZY-PEWPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-28 10:10:19 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-29 09:14:25 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-30 11:06:11 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2024-06-02 17:52:57 UTC



Penneo Dokumentno: kktel: 8ZM8P-H0BDV-DVFTO-A0B7C-GMTZV-PEWPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Notramo III AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notramo III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 8E1V7-00XTL-Q488F-2B700-GUJEL6-8XPHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 12:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E1V7-00XTL-Q48BF-2B7Q0-GUEL6-8XHHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Andre tjenester	12 515	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023

2023 er selskapets første år med revisjon.



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	5 705 190	115 320

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	15 557 502	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	45 231 731	14 383 245
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	3 921 223	3 675 153
Sum	<u>64 710 456</u>	<u>18 058 398</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-137 455	-205 303
Årets totale skattekostnad	<u>-137 455</u>	<u>-205 303</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-624 795	-933 194
Endring i midlertidige forskjeller	-752 253	
Alminnelig inntekt	-1 377 048	-933 194
Mottatt konsernbidrag	1 377 048	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-933 194</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	752 253	0
Sum	<u>752 253</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 000 522</u>	<u>-1 000 522</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-248 269</u>	<u>-1 000 522</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-54 619	-220 115
--	---------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-137 455
Beregnet skattekostnad	<u>-137 455</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-586 385	-556 385
Årsresultat	0	0	-487 340	-487 340
Mottatt konsernbidrag	0	1 074 097	0	1 074 097
Egenkapital 31.12.	30 000	1 074 097	-1 073 725	30 372

Selskapets bokførte egenkapital er lav, men virkelig verdi på tomt gir reell høyere egenkapital. Selskapet har i 2023 blitt oppfinansiert i 2023 i forbindelse med nybygg, og de forventer gevinster frem i tid knyttet til dette. Likviditet tilføres fra morselskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 399 569	370 320	16 769 889
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	44 798 452	44 798 452
Anskaffelseskost 31.12.	16 399 569	45 168 772	61 568 341
Balanseført pr. 31.12.	16 399 569	45 168 772	61 568 341

Tomteverdien avskrives ikke. Anlegg under utførelse påstarter avskrivning når bygget står ferdig.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantesikret gjeld i morselskapet	273 500 000	215 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	61 568 342	16 769 889

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	300	100 %	100 %



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2023