



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSHAGEN PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Kommune
Jærveien 33
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 094	285 085
Annen driftsinntekt	3	338 849	
Sum inntekter		531 943	285 085
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 936	348 936
Annen driftskostnad	2	110 302	176 807
Sum kostnader		459 238	525 743
Driftsresultat		72 704	-240 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	96
Sum finansinntekter		200	96
Annen rentekostnad		600	492
Sum finanskostnader		600	492
Netto finans		-400	-396
Ordinært resultat før skattekostnad		72 304	-241 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 304	-241 054
Årsresultat		72 304	-241 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 304	-241 054
Totalresultat		72 304	-241 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-241 054
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 304	
Sum overføringer og disponeringer		72 304	-241 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 7	18 234 495	18 583 431
Sum varige driftsmidler		18 234 495	18 583 431
Sum anleggsmidler		18 234 495	18 583 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	388 124	52 626
Sum fordringer		388 124	52 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	483 778	245 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 778	245 431
Sum omløpsmidler		871 902	298 057
SUM EIENDELER		19 106 397	18 881 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6, 12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	5 203	5 203
Sum innskutt egenkapital		2 505 203	2 505 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		792 144	864 448
Sum opptjent egenkapital		-792 144	-864 448
Sum egenkapital		1 713 059	1 640 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	9	3 853	12 400
Annen kortsiktig gjeld	9	389 484	228 333
Sum kortsiktig gjeld		393 338	240 733
Sum gjeld		17 393 338	17 240 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 106 397	18 881 488



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygaardshagen Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygaardshagen Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
Registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 04V1S-SYLLG-CPEMG-IT1YV-TMPPH-HVJUI



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-28 06:21:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04V1S-SYLLG-CPENMG-111Y1-TM1PI-HVJUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2018

Nygaardshagen Parkering AS

Org.nr. 911 547 635



Nygaardshagen Parkering AS
RESULTATREGNSKAP

Resultatregnskap
Nygaardshagen Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		193 094	285 085
Offentlig tilskudd	3	338 849	0
Sum driftsinntekter		531 943	285 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 936	348 936
Annen driftskostnad	2	110 302	176 807
Sum driftskostnader		459 238	525 743
Driftsresultat		72 704	-240 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	96
Annen rentekostnad		600	492
Resultat av finansposter		-400	-396
Ordinært resultat før skattekostnad		72 304	-241 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		72 304	-241 054
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 304	0
Overført til udekket tap		0	241 054
Sum overføringer		72 304	-241 054



Nygaardshagen Parkering AS
BALANSE

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 702 220	16 051 156
Tomt	7	2 532 275	2 532 275
Sum varige driftsmidler		18 234 495	18 583 431
Sum anleggsmidler		18 234 495	18 583 431
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	388 124	52 626
Sum fordringer		388 124	52 626
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	483 778	245 431
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		483 778	245 431
Sum omløpsmidler		871 902	298 057
Sum eiendeler		19 106 397	18 881 488

YSA UAG



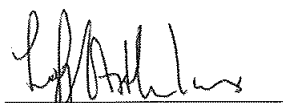
Nygaardshagen Parkering AS

BALANSE


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6, 12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	5 203	5 203
Sum innskutt egenkapital		2 505 203	2 505 203
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-792 144	-864 448
Sum opptjent egenkapital		-792 144	-864 448
Sum egenkapital		1 713 059	1 640 755
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter	9	3 853	12 400
Annen kortsiktig gjeld	9	389 484	228 333
Sum kortsiktig gjeld		393 338	240 733
Sum gjeld		17 393 338	17 240 733
Sum egenkapital og gjeld		19 106 397	18 881 488

Sandnes 28/6-2019

Styret Nygaardshagen Parkering AS


Leif Arthun Ims
styreleder


Torbjørn Sterri
nestleder


Sidsel Haugen
styremedlem



Nygaardshagen Parkering AS
Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring/beholdningsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende og kostnader vedrørende drift sammenstilles og kostnadsføres i takt med inntektene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om offentlig tjenestepensjon.



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 19.000 ekskl. mva. Ekstra utgifter påløpt bl.a knyttet til ligningsoppgave grunnet oppretting av feil fra tidligere år.

Annen bistand

Det er kostnadsført honorar til PwC for juridisk bistand i forbindelse med utredning om avvikling, samt til Geodata Sandnes kommune for oppmåling ifm reseksjonering og salg av VeiTre sine aksjer i selskapet til Sandnes kommune.

FDV kostnader

Seksjonens andel av kostnader ifm. utbedring av skader på felles inn-/utkjøringsområdet til parkeringsanlegget og utbedring av lekkasje mellom 1. og U.plan er kostnadsført FDV-vedlikehold med kr 28.420 eks. mva.

Øvrige driftsutgifter gjelder hovedsakelig felleskostnader, forsikringer knyttet til andel i sameiet.

Note 3 – Driftsinntekter

Fra og med reseksjonering og aksjesalget 01.11.2017 fakturerer leietaker månedlig faktiske leieinntekter fra avgiftsparkeringen.

Driftstilskudd fra Sandnes kommune, etter fradrag av kostnader og utestående refusjonsinntekt fra selskapet er inntektsført med kr 338.849 (avg.fritt).

Note 4 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardshagen Parkering AS pr 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,00	2 500 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12.2018 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes kommune	1 000	100,0	100,0

I kjøpsavtale med virkning fra 01.11.2017 solgt VeiTre AS hele sin aksjepost på 47% til Sandnes kommune som etter dette eier 100% av aksjene.

Note 5 – Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2018	2017
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Årets avskrivninger, 2% lineært	348 936	348 936
---------------------------------	---------	---------

I forbindelse med salget av VeiTre AS sine aksjer i Sandnes kommune ble det gjennomført en reseksjonsering. Selskapet er eier av seksjon nr 53 i Sameiet Nygaardshagen.

Note 8 – Langsiktig gjeld

Langsiktig lån er et likviditetslån fra aksjonæren:

NOK 17 000 000 fra Sandnes kommune pr 31.12.2018.

Lånet løper avdragsfritt de første 5 år og renteberegnes ikke. Lånet forfaller til betaling innen 18. juni 2033.

Frem til 31.10.2017 var lånet fordelt mellom de opprinnelige aksjonærer slik:

NOK 10 000 000 fra Sandnes kommune

NOK 7 000 000 fra VeiTre AS

VeiTre AS har solgt alle sine aksjer og fordringen til Sandnes kommune. Kjøpsavtalens endringstidspunkt var fra og med den 01.11.2017.

Note 9 – Kortsiktig gjeld

Det er opparbeidet skyldige offentlige avgifter til og med 31.12.2018 på kr 4.8552 som gjelder mva på fakturerte driftsinntekter fra leietaker og en korreksjon med kr 1.002.

Annen kortsiktig gjeld pålydende kr 228.333 er gjenstående konserninternt lån fra VeiTre. Endelig oppgjør inkl. tapsvurdering skjer i pågående utredning om avvikling.

Betaling av utgifter er ført over konsernkonto Sandnes kommune, motpost refusjon er inntektsført selskaps bankkonto. Sum mellomværende kortsiktige gjeld til Sandnes kommune er kr 161.151.

Note 10 – Fordringer

Fordring på leietaker med akontoføringer hhv. for juni 2017 og faktiske inntekter for november og desember 2018 utgjør kr 49.276 inkl. mva. Fordring på Sandnes kommune for overføring av driftstilskudd, etter fradrag av kostnader og utestående refusjonsinntekt fra selskapet på kr 338.849.

Note 11 – Bankkonto

Selskapets bankkonto er pr 31.12.2018 pålydende kr 483.778 inkl. renteinntekt kr 200. Etter oppgjør av kortsiktig gjeld til Sandnes kommune saldo kr 322.627.



Note 12 – Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at driften styres mot avvikling. Med grunnlag i manglende resultatoppnåelse av tiltak og at driftstilskuddet 2018 er et engangstilskudd finner ikke styret at grunnlaget for fortsatt drift er til sted. Styret tilrår generalforsamlingen om å godkjenne iverksettelse av styrt avvikling.

