



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 536 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLALØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joakim Kristofersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 174 272	1 100 088
Sum inntekter		1 174 272	1 100 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	985 954	852 799
Sum kostnader		1 036 158	903 002
Driftsresultat		138 114	197 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	440
Sum finansinntekter		105	440
Annen rentekostnad		97 300	119 748
Sum finanskostnader		97 300	119 748
Netto finans		-97 195	-119 308
Ordinært resultat før skattekostnad		40 919	77 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 919	77 777
Årsresultat		40 920	77 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	40 920	77 778
Sum overføringer og disponeringer		40 920	77 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	3 062 800	3 062 800
Sum varige driftsmidler		3 062 800	3 062 800
Sum anleggsmidler		3 062 800	3 062 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		219 321	199 321
Sum fordringer		219 321	199 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 956	607 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 956	607 491
Sum omløpsmidler		881 277	806 812
SUM EIENDELER		3 944 077	3 869 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 251 669	-2 292 589
Sum opptjent egenkapital		2 251 669	2 292 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 249 469	-2 290 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 005 468	5 005 468
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	942 000	942 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 468	5 947 468
Sum langsiktig gjeld		5 947 468	5 947 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 078	202 533
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		246 078	212 533
Sum gjeld		6 193 546	6 160 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 077	3 869 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211338

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 536 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLALØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joakim Kristofersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 948 536 285
VOLLALØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 174 272	1 100 088
Sum inntekter		1 174 272	1 100 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	985 954	852 799
Sum kostnader		1 036 158	903 002
Driftsresultat		138 114	197 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	440
Sum finansinntekter		105	440
Annen rentekostnad		97 300	119 748
Sum finanskostnader		97 300	119 748
Netto finans		-97 195	-119 308
Ordinært resultat før skattekostnad		40 919	77 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 919	77 777
Årsresultat		40 920	77 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	40 920	77 778
Sum overføringer og disponeringer		40 920	77 778



Organisasjonsnr: 948 536 285
VOLLALØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	3 062 800	3 062 800
Sum varige driftsmidler		3 062 800	3 062 800

Sum anleggsmidler		3 062 800	3 062 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		219 321	199 321
Sum fordringer		219 321	199 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 956	607 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 956	607 491

Sum omløpsmidler		881 277	806 812
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 944 077	3 869 612
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	-2 251 669	-2 292 589
Sum opptjent egenkapital		2 251 669	2 292 589

Sum egenkapital		-2 249 469	-2 290 389
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 005 468	5 005 468
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	942 000	942 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 468	5 947 468
Sum langsiktig gjeld		5 947 468	5 947 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 078	202 533
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		246 078	212 533
Sum gjeld		6 193 546	6 160 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 077	3 869 612



Organisasjonsnr: 948 536 285
VOLLALØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 174 272	1 100 088	1 174 200	1 174 200
Sum inntekter		1 174 272	1 100 088	1 174 200	1 174 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	6 204	6 204	6 204	6 204
Styrehonorar	3	44 000	44 000	44 000	44 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 740	59 316	60 740	62 505
Konsulent tjenester	4	0	732	5 000	5 000
Kontingenter		8 835	8 410	8 450	8 978
Drift og vedlikehold	5	33 005	36 417	83 000	73 000
Forsikringer		203 426	115 498	118 800	212 800
Kommunale avgifter		517 338	490 014	390 000	475 663
Eiendomsskatt		68 694	64 668	70 000	78 000
Energi/fyring	6	31 227	15 556	13 600	33 000
Kabel-TV og bredbånd	7	52 539	52 539	55 000	55 000
Andre driftskostnader	8	5 675	5 236	8 500	2 200
Sum kostnader		1 036 158	903 002	868 294	1 061 350
Driftsresultat		138 114	197 086	305 906	112 850
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		105	440	0	0
Rentekostnader		97 300	119 748	96 380	112 850
Sum finansposter		-97 195	-119 308	-96 380	-112 850
Årets resultat		40 920	77 778	209 526	0
Disponering:					
Reduksjon udekket tap	11	40 920	77 778	0	0
Sum disponering		40 920	77 778	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	306 259	306 259
Bygninger	9, 14	2 756 541	2 756 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 062 800	3 062 800
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		219 321	199 321
Bank		661 956	607 491
Sum omløpsmidler		881 277	806 812
SUM EIENDELER		3 944 077	3 869 612



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Udekket tap	11	-2 251 669	-2 292 589
Sum egenkapital		-2 249 469	-2 290 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	5 005 468	5 005 468
Borettsinnskudd	13, 14	942 000	942 000
Sum langsiktig gjeld		5 947 468	5 947 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 078	202 533
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		246 078	212 533
Sum gjeld		6 193 546	6 160 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 077	3 869 612

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Vollaløkka borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Joakim Kristofersen
Styreleder

Jonas Kordahl
Styremedlem

Kim Andre Kleven
Styremedlem

287 Vollaløkka borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	869 088	757 680
Stipulerte renter	96 360	163 944
Stipulerte avdrag	208 824	178 464
Sum	1 174 272	1 100 088

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204
Sum	6 204	6 204

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	44 000	44 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	48 475	48 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	732
Sum	0	732

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	13 005	10 000
Vedlikehold garasjer	0	1 417
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 000	25 000
Sum	33 005	36 417

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	31 227	15 556
Sum	31 227	15 556

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	52 539	52 539
Sum	52 539	52 539



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	148	599
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	2 126	1 201
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 488	2 524
Sum	5 675	5 236

Note 9 - Anleggsmidler

	Ball-/lekeplass	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 049	2 756 541	306 259
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 049	2 756 541	306 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 049	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 756 541	306 259
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	22	100	2 200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-2 292 589	-2 370 367
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	40 920	77 778
Udekket tap pr. 31.12	-2 251 669	-2 292 589

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018141677
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.11.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 005 468
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 005 468
Saldo 5 år frem i tid:	4 052 316

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 947 468	5 947 468
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 062 800	3 062 800

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 442 000	6 442 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	594 279	713 377
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	40 920	77 778
Avdrag langsiktig gjeld	0	-196 876
B. Årets endringer disponible midler	40 920	-119 098
C. Disponible midler 31.12	635 199	594 279
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	881 277	806 812
- Kortsiktig gjeld	246 078	212 533
= Disponible midler 31.12	635 199	594 279



Resultat og balanse med noter for Vollaløkkå borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollaløkkå borettslag

Styreleder	Per Joakim Kristofersen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Kim Andre Kleven (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Jonas Kordahl (sign.)	14.02.2022



Vollaløkkå borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Per Joakim Kristofersen, Vestbygata 52 F
Styremedlem, Kim Andre Kleven, Vestbygata 54 G
Styremedlem, Jonas Kordahl, Vestbygata 52 E
Varamedlem, Arne Steinar Hauge, Vestbygata 54 A
Varamedlem, Tore Iversen, Vestbygata 52 A
Varamedlem, Krister Nikolay Dahl Andreassen, Vestbygata 54 F

Selskapsinformasjon

Vollaløkkå borettslag har organisasjonsnummer 948536285

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 948536285.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Vollaløkkå borettslag , 948536285.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Vollaløkkå borettslag ble stiftet 30.09.1966

Borettslaget består av 22 andelsboliger, fordelt på 4 bygninger med adressene Vestbygata 52a/b/c/d 50a/b/c/d 52a/b/c/d/e/f 54a/b/c/ d/e/f/g. I tillegg har borettslaget tilknyttet parkeringsanlegg.

Eiendommen har gnr gnr 81, bnr 1989 i Lillestrøm kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 23.03.2021 har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 138 114 og et positivt årsresultat på kr 40 920.

Styret foreslår at årsresultatet reduserer udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Forsikringer og kommunale avgifter var høyere enn det som var budsjettet.
- Kostnader til drift og vedlikehold var lavere enn det som var antatt.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 635 199.

Det er gjennomført vedlikehold som etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP587111. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud,



foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenestene leveres av Altibox. Chat med Altibox hverdager mellom kl. 08 – 20. Telefon til kundeservice: 21 45 45 00. Se mer på vikenfiber.altibox.no

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 6 parkeringsplasser og 22 garasjer,

- Alle garasjer har lademulighet for el-bil, men det er per dags dato ikke mulig med hurtiglading.

- Det er ikke mulig å lade el-bil på de oppmerkede parkeringsplassene på utsiden av garasjene.

Driften av borettslaget

Borettslaget har avtale med TM Eiendomsservice vedrørende snømåking.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 174 272	1 100 088	1 174 200	1 174 200
Sum inntekter		1 174 272	1 100 088	1 174 200	1 174 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	6 204	6 204	6 204	6 204
Styrehonorar	3	44 000	44 000	44 000	44 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 740	59 316	60 740	62 505
Konsulent tjenester	4	0	732	5 000	5 000
Kontingenter		8 835	8 410	8 450	8 978
Drift og vedlikehold	5	33 005	36 417	83 000	73 000
Forsikringer		203 426	115 498	118 800	212 800
Kommunale avgifter		517 338	490 014	390 000	475 663
Eiendomsskatt		68 694	64 668	70 000	78 000
Energi/fyring	6	31 227	15 556	13 600	33 000
Kabel-TV og bredbånd	7	52 539	52 539	55 000	55 000
Andre driftskostnader	8	5 675	5 236	8 500	2 200
Sum kostnader		1 036 158	903 002	868 294	1 061 350
Driftsresultat		138 114	197 086	305 906	112 850
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		105	440	0	0
Rentekostnader		97 300	119 748	96 380	112 850
Sum finansposter		-97 195	-119 308	-96 380	-112 850
Årets resultat		40 920	77 778	209 526	0
Disponering:					
Reduksjon udekket tap	11	40 920	77 778	0	0
Sum disponering		40 920	77 778	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	306 259	306 259
Bygninger	9, 14	2 756 541	2 756 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 062 800	3 062 800
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		219 321	199 321
Bank		661 956	607 491
Sum omløpsmidler		881 277	806 812
SUM EIENDELER		3 944 077	3 869 612

287 Vollaløkkå borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Udekket tap	11	-2 251 669	-2 292 589
Sum egenkapital		-2 249 469	-2 290 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	5 005 468	5 005 468
Borettsinnskudd	13, 14	942 000	942 000
Sum langsiktig gjeld		5 947 468	5 947 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 078	202 533
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		246 078	212 533
Sum gjeld		6 193 546	6 160 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 077	3 869 612

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Vollaløkka borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Joakim Kristofersen
Styreleder

Jonas Kordahl
Styremedlem

Kim Andre Kleven
Styremedlem

287 Vollaløkka borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	869 088	757 680
Stipulerte renter	96 360	163 944
Stipulerte avdrag	208 824	178 464
Sum	1 174 272	1 100 088

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204
Sum	6 204	6 204

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	44 000	44 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	48 475	48 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	732
Sum	0	732

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	13 005	10 000
Vedlikehold garasjer	0	1 417
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 000	25 000
Sum	33 005	36 417

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	31 227	15 556
Sum	31 227	15 556

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	52 539	52 539
Sum	52 539	52 539



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	148	599
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	2 126	1 201
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 488	2 524
Sum	5 675	5 236

Note 9 - Anleggsmidler

	Ball-/lekeplass	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 049	2 756 541	306 259
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 049	2 756 541	306 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 049	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 756 541	306 259
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	22	100	2 200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-2 292 589	-2 370 367
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	40 920	77 778
Udekket tap pr. 31.12	-2 251 669	-2 292 589

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018141677
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.11.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 005 468
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 005 468
Saldo 5 år frem i tid:	4 052 316

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 947 468	5 947 468
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 062 800	3 062 800

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 442 000	6 442 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	594 279	713 377
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	40 920	77 778
Avdrag langsiktig gjeld	0	-196 876
B. Årets endringer disponible midler	40 920	-119 098
C. Disponible midler 31.12	635 199	594 279
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	881 277	806 812
- Kortsiktig gjeld	246 078	212 533
= Disponible midler 31.12	635 199	594 279



Resultat og balanse med noter for Vollaløkkå borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollaløkkå borettslag

Styreleder	Per Joakim Kristofersen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Kim Andre Kleven (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Jonas Kordahl (sign.)	14.02.2022



Til generalforsamlingen i Vollaløkka borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vollaløkka borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 18.24.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Vollaløkkå borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vollaløkkå borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 18.24.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.