



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipsbakken 33
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Skreosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 100	466 600
Sum inntekter		387 100	466 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 500	24 500
Annen driftskostnad		203 076	206 002
Sum kostnader		227 576	230 502
Driftsresultat		159 524	236 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 254	4 403
Sum finansinntekter		4 254	4 403
Annen rentekostnad		163 629	116 774
Sum finanskostnader		163 629	116 774
Netto finans		-159 375	-112 371
Ordinært resultat før skattekostnad		149	123 728
Skattekostnad		42	27 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		107	96 506
Årsresultat		107	96 507
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107	96 507
Sum overføringer og disponeringer		107	96 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 381 500	5 256 000
Sum varige driftsmidler		5 381 500	5 256 000
Sum anleggsmidler		5 381 500	5 256 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 674	46 724
Sum fordringer		47 674	46 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 773	15 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 773	15 514
Sum omløpsmidler		342 447	62 238
SUM EIENDELER		5 723 947	5 318 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (535 aksjer à kr 1 000,00)		535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 416	266 309
Sum opptjent egenkapital		266 416	266 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		801 416	801 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 412	51 370
Sum avsetninger for forpliktelser		51 412	51 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 569 710	3 156 176
Sum annen langsiktig gjeld		3 569 710	3 156 176
Sum langsiktig gjeld		3 621 122	3 207 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 283	50 020
Betalbar skatt		500	18 569
Annen kortsiktig gjeld		1 256 626	1 240 794
Sum kortsiktig gjeld		1 301 410	1 309 383
Sum gjeld		4 922 531	4 516 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 723 947	5 318 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491165

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipsbakken 33
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Skreosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 997 609 980
BONUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 100	466 600
Sum inntekter		387 100	466 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 500	24 500
Annen driftskostnad		203 076	206 002
Sum kostnader		227 576	230 502
Driftsresultat		159 524	236 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 254	4 403
Sum finansinntekter		4 254	4 403
Annen rentekostnad		163 629	116 774
Sum finanskostnader		163 629	116 774
Netto finans		-159 375	-112 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		149	123 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		107	96 506
Årsresultat		107	96 507
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107	96 507
Sum overføringer og disponeringer		107	96 507



Organisasjonsnr: 997 609 980
BONUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 381 500	5 256 000
Sum varige driftsmidler		5 381 500	5 256 000

Sum anleggsmidler		5 381 500	5 256 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 674	46 724
Sum fordringer		47 674	46 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 773	15 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 773	15 514

Sum omløpsmidler		342 447	62 238
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 723 947	5 318 238
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (535 aksjer à kr 1 000,00)		535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		266 416	266 309
Sum opptjent egenkapital		266 416	266 309

Sum egenkapital		801 416	801 309
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		51 412	51 370
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 412	51 370



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Sum annen langsiktig gjeld	3 569 710	3 156 176
Sum langsiktig gjeld	3 621 122	3 207 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 283	50 020
Betalbar skatt	500	18 569
Annen kortsiktig gjeld	1 256 626	1 240 794
Sum kortsiktig gjeld	1 301 410	1 309 383
Sum gjeld	4 922 531	4 516 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 723 947	5 318 238



Organisasjonsnr: 997 609 980
BONUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5327500.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5477500.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-96000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5381500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-24500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3569710.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5231500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BONUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 327 500
Tilgang i året	150 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 477 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(96 000)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 381 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(24 500)

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 569 710
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 231 500

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.