



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 700 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE
Forretningsadresse: Caspersens vei 61F
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Roger Klæboe Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	380 544	380 544
Annen driftsinntekt	1	12 000	
Sum inntekter		392 544	380 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 320	16 590
Strøm fellesanlegg		20 465	24 889
Snørydding		23 919	29 171
Anskaffelser		6 092	711
Vedlikehold/drift bygninger		35 952	85 153
Vedlikehold/drift utvendig anlegg		23 960	13 117
Honorar revisor	4	14 750	12 250
Honorar forretningsfører		43 172	41 380
Forsikring		92 570	81 083
Annen driftskostnad		13 975	8 337
Sum kostnader		296 174	312 680
Driftsresultat		96 370	67 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 220	8 550
Sum finansinntekter		6 220	8 550
Netto finans		6 220	8 550
Ordinært resultat før skattekostnad		102 590	76 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 590	76 414
Årsresultat		102 590	76 414
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital/vedlikeholdsfond	7	102 590	76 414
Sum overføringer og disponeringer		102 590	76 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Leierestanser	5	26 703	32 592
Forskuddsbetalte kostnader		26 097	22 354
Sum fordringer		52 800	54 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, driftskonto	6	199 413	154 763
Bankinnskudd, vedlikeholdsfond	6	769 905	714 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 318	869 074
Sum omløpsmidler		1 022 119	924 020
SUM EIENDELER		1 022 119	924 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond	7	1 020 626	918 037
Sum opptjent egenkapital		1 020 626	918 037
Sum egenkapital	7	1 020 626	918 037
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492	5 984
Sum kortsiktig gjeld		1 492	5 984
Sum gjeld		1 492	5 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 119	924 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514008

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 700 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE
Forretningsadresse: Caspersens vei 61F
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Roger Klæboe Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 996 700 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	380 544	380 544
Annen driftsinntekt	1	12 000	
Sum inntekter		392 544	380 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 320	16 590
Strøm fellesanlegg		20 465	24 889
Snørydding		23 919	29 171
Anskaffelser		6 092	711
Vedlikehold/drift bygninger		35 952	85 153
Vedlikehold/drift utvendig anlegg		23 960	13 117
Honorar revisor	4	14 750	12 250
Honorar forretningsfører		43 172	41 380
Forsikring		92 570	81 083
Annen driftskostnad		13 975	8 337
Sum kostnader		296 174	312 680
Driftsresultat		96 370	67 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 220	8 550
Sum finansinntekter		6 220	8 550
Netto finans		6 220	8 550
Ordinært resultat før skattekostnad		102 590	76 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 590	76 414
Årsresultat		102 590	76 414
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital/ vedlikeholdsfond	7	102 590	76 414
Sum overføringer og disponeringer		102 590	76 414



Organisasjonsnr: 996 700 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Leierestanser 5 26 703 32 592
Forskuddsbetalte kostnader 26 097 22 354
Sum fordringer 52 800 54 946

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, driftskonto 6 199 413 154 763
Bankinnskudd,
vedlikeholdsfond 6 769 905 714 311
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 969 318 869 074

Sum omløpsmidler 1 022 119 924 020

SUM EIENDELER 1 022 119 924 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital/
vedlikeholdsfond 7 1 020 626 918 037
Sum opptjent egenkapital 1 020 626 918 037

Sum egenkapital 7 1 020 626 918 037

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 492 5 984
Sum kortsiktig gjeld 1 492 5 984

Sum gjeld 1 492 5 984

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 022 119 924 020





Organisasjonsnr: 996 700 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	15000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1320.00	1590.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21320.00	16590.00

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	12250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	12250.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Linken Allé

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert foreningen Eierseksjonssameiet Linken Allé' årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 3. mai 2021
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2021

EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLÉ

1. Styre og komiteer

Styre har bestått av:

Styreleder Jan Roger Søhus
Styremedlem Roy Gustavsen
Styremedlem Andreas Øren
Styremedlem Bendik Agnalt
Styremedlem Kristin Nesdal

Valgkomiteen har bestått av

Samme personer som overstående

Dugnadskomiteen har bestått av

Kristin Nesdal

2. Aktivitet igjennom året

Eierseksjonen Linken Alle består av 32 seksjonen fordelt på 6 enheter, firegarasjer med boder, redskapsbod, Pumpe hus samt lekeplass og fellesareal. F

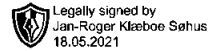
- Styre har i denne perioden hatt fokus på vedlikehold. 10 års kontroll av bygg 57 og 59 er utført i 2020 og utføres i løpet av mai 2021 av Storegjerde Bygg. Kun små reparasjoner for 7-8 tusen. Får egen pris på å stive av terrasser i 57,59,61 og 63. Storegjerde Bygg vil utføre det meste. Noe utføres av billigere leverandører.
- Det ble kjøpt inn 1 spisspade, krafse 6 spader og 2 sørlandsskuffe, julelys, gjennomiktig boks til boden. De gamle blomsterkrukkene ble solgt for 1400 kr og 6 eller 7 nye flotte potter som er lettere å håndtere er kjøpt inn. 1400 brukes til gatefest eller leker til barna. Til dugnad kjøpes det inn til stell av grøntanlegget. Ny plan for vedlikehold planlegges og stemmes for.
- Enkle leker med kvalitet til fellesanlegg ment for barna i gata kjøpes inn av Andreas.
- Hjertestarter ble montert på garasjen ved 63 i mai og gjennomgang av bruk blir utført en av dagene. Vi har fått 4-5 stk. på liste som kan ringes i nødsituasjoner og koble til hjertestarter til ambulanse kommer. De er ikke alltid i nærheten.
- Løst rekkverk hos Anne lise Hagane ble festet ordentlig vinter 2021.
- Det er kjøpt inn printer/skanner som er til rådighet for hele sameiet innenfor sameiets gjøremål. Kristin kan kontaktes



- Sak mot utbygger vedr garasjer, tak og takrenner i 61 og 63 og boder på utsiden av 63 pågår fortsatt. Her foreslås det å leie inn advokat med mindre noen ser seg villig til å ta på seg oppgaven. Skal det leies inn en ekstern styreleder koster minimum 1500 per leilighet per år.
- Ladestasjoner tar tid og pristilbud fra Skagerak elektro, RHE og Fjellheim Elektro må på plass for godkjenning. Her er det vel enighet om at de som skal lade tegner abonnement med egen brikke og at bruk av ladestasjoner holdes utenfor sameiets økonomi.

3. Planer for utførelse av vedlikehold 2021-22

- Stive av terrasser på bygg 53 og 55 må vi få utbygger til og fikse som eventuell reklamasjon.
- Stive av terrasser bør gjøres på bygg 57, 59, 61 og 63. Pris ca. 6-800 per. Totalt 24 terrasser OM alle skal avstives.
- Det er mangler av vask og olje her og der på bygg 57, 59, 61 og 63. Det sendes ut skriftlig beskjed om at dette må utføres ettersom råte og fukt sprer seg og forringer andres leiligheter.
- Nytt skriv settes opp med oppgaver de forskjellige seksjonene utover dugnad. Vi ser at fellesområder forfaller og ny vurdering av vedlikehold må stemmes for.
- 10 års kontroll på 2 av garasjeanlegg med 12 garasjer og 6 boder. Det sendes og ut skriv til de som ikke har malt garasjeporter og dører. Foreslår at folk kan betale 1 person som tar begge bygg for å få jobben gjort i henhold til vedlikeholdsplan. Det blir ikke lett å få 18 personer som skal vaske og olje sin del. Dette skal ikke sameie skal betale for. Det er kjøpt inn maling og det som trengs til boddører og garasjeporter samt alt som trengs til vask og oling. Alt dette står til alles disposisjon i boden.
- Dugnad info for våren 2021 ble levert i postkasser og satt til 5 mai. Kl. 1700. Det var godt oppmøte på forrige dugnad og håper på like bra oppmøte i år ettersom mange nye unge og spreke folk har flyttet inn. Dugnad utsatt til 11 mai på grunn av dårlig vær.
- Det hentes inn pris på minigraver med fører for å skrape ned 4-5 cm for klargjøring og beskjæring av asfalt samt renne rundt avløp før asfaltering. Noe utføres på dugnad som rundt avløp. Dette må utføres helst i løpet av mai eller innen starten av august.
- Kommunen er kontaktet vedr vann og avløp. Magne Smeby henviser til Paulsen & sønn som viser til tegning fra kommunen. Paulsen & Sønn kommer opp en dag. Kristin og mulig Martin møter.
- NCC og PEAB har vært på befaring vedr asfaltering. Trydal svarer ikke telefon eller på e-mail. PEAB er billigere per tonn på 1550 og NCC 2500. Subus/grus str 0-16. til kr.115 per tonn. (6-7 tonn). Vi trenger rundt 11-12 tonn asfalt. Asfaltering planlegges rundt trær og lykter på parkeringsplassen, tette hull, Renner rundt avløpskum 4 x. Den øverste plenen ved garasjen gjøres om til parkeringsplass og eventuelt en bit til moped/sykkel. Og utenfor bygg 61 skrapes og asfalteres halvparten av plenen.
- Utvidelse av bod koster 50 tusen x moms og strøm. Skal vi hente strøm fra boksen ved boden må et nytt abonnement til. Må vi hente strøm fra garasjene ved bygg 63 vil smedføre store kostnader med graving og legging av kabler, asfaltering m.m. (35 tusen antydnet for noen år siden) Billigste løsning er ny bod ved pumpe hus til minimum 60 000 pluss strøm fra pumpe hus.



- 5 mai kommer Rolf Tore Rød. Felling av 4 store trær ved parkeringsplassen samt 4 trær ved nr. 53. Pris ca.26 000 for 8 trær hvor alt blir fjernet, fliset og blåst rent. Litt ekstra blir det på tre nummer 9. Her ble alt av tømmer fjernet og resten fliset opp.
- På dugnad 11 mai kl. 1800 kommer feiebil ca. kr 2500
- Samtlige beboere har fått vedtekter og husordensregler i 2020. Alle nye beboere vil i framtiden motta dette skrivet.
- Det legges skriv i postkasser i starten av mai vedr styresaker folk ønsker og ta opp i neste forsamling som blir mot slutten av mai.
- Ladestasjoner og kostnader gjennomgås med styre og profesjonelle før endelig avgjørelse.
- Det lades på fellesområdet. Her må vi finne en pris per år. Som tidligere nevnt dekker høyst sannsynlig ikke sameiets forsikring ved brann eller røykskader ved bruk av egne ladere ved hus eller garasjer.
- Forslag til kjøp av 1 stk.garasje framfor ny eller utvidelse av bod ligger som forslag i eget skriv til årsmøte i slutten av mai.
- Bendik og Roy har dessverre ikke mulighet til å sitte i styre og har overlatt sine oppgaver videre til Kristin
- Styreleder Jan Roger Søhus har sitt siste år som styreleder i Sameiet. Ny styreleder ønskes.

Jan-Roger Klæboe Søhus
Styreleder

Risør, 08.05.2021

Roy Klock Gustavsen
Styremedlem

Andreas Øren
Styremedlem

Bendik Agnait
Styremedlem

Kristin Nesdal
Styremedlem



Resultatrapport 2020

Eierseksjonssam  Legally signed by
Jan-Roger Klæboe Søhus
28.04.2021

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
Innkrevde felleskostnader	339 584	339 584	339 600	349 600
Innkrevd strøm elbiler	12 000	0	5 000	5 000
Andre inntekter	40 960	40 960	41 000	42 200
Sum driftsinntekter	392 544	380 544	385 600	396 800
Styrehonorar/lønn inkl. arb.g.avg.	21 320	16 590	16 600	22 100
Strøm fellesareal	20 465	24 889	25 600	19 000
Snørydding	23 919	29 171	21 000	28 500
Leie programvare, datatjenster	6 830	5 256	6 000	7 200
Inventar og utstyr	6 092	711	5 000	6 000
Vedlikehold	35 962	85 153	100 000	125 000
Vedlikehold utvendig anlegg	23 960	13 117	20 000	24 000
Honorar revisor	14 750	12 250	15 000	15 000
Honorar forretningsfører	41 682	40 390	41 800	44 800
Løte/dugnad/gaver	3 580	1 026	2 000	2 400
Kontingent	1 490	990	1 000	1 500
Forsikringer	92 570	81 083	90 000	105 000
Porto, gebyrer, andre kostn.	3 594	2 056	2 803	3 300
Sum driftskostnader	296 174	312 880	346 803	400 800
Driftsresultat	96 370	67 664	38 797	-4 000
Renteinntekter	6 220	8 550	8 000	4 000
Netto finansposter	6 220	8 550	8 000	4 000
Resultat	102 590	76 414	46 797	0
Disponible midler				
*				
	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
Disponible midler 1/1	918 037	841 823	918 037	1 020 626
Årets resultat	102 590	76 414	46 797	0
Endring disponible midler	102 590	76 414	46 797	0
Disponible midler 31/12	1 020 626	918 037	964 834	1 020 626
Som består av:				
Omløpsmidler	1 022 119	924 020	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 492	-5 984	0	0
Sum	1 020 626	918 037	0	0

Utkjært 14.01.2021 -



Noter 2020

Eierseksjonssameiet Linken Alle

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Inntekt

Felleskostandne utgjør kr. 1 248,45 pr. telle brøk for 2020. I tillegg betalte sameierne kr. 1 280 kr. pr. år pr. leilighet til forretningsførsel.

Teller brøk er 7 (75m2 leiligheter), 8 (85 m2 leiligheter), 9 (90 m2 leiligheter) og 12 (120 m2 leiligheter).

Det er krevd inn strøm fra el-biler på kr. 12 000, denne inntekten er inntektsført som annen driftsinntekt.

Alle inntekter som knytter seg til 2020 er inntektsført.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 320	1 590
Sum	21 320	16 590

Foretaket har ikke ansatte.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 750	12 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 750	12 250

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 703	32 592
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	26 703	32 592

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2020	918 037	918 037
Årets resultat	102 590	102 590
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2020	1 020 626	1 020 626



Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.