



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING RYBERGSGATE 48 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 650 800	2 532 000
Sum inntekter		2 650 800	2 532 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 403	353 403
Annen driftskostnad	2, 3	250 004	481 942
Sum kostnader		603 407	835 345
Driftsresultat		2 047 393	1 696 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 044	55 324
Sum finansinntekter		93 044	55 324
Annen rentekostnad		818 335	812 602
Sum finanskostnader		818 335	812 602
Netto finans		-725 291	-757 277
Resultat før skattekostnad		1 322 102	939 378
Skattekostnad	4, 5	290 494	206 664
Årsresultat		1 031 608	732 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 031 608	732 714
Sum overføringer og disponeringer		1 031 608	732 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 017 565	24 370 968
Sum varige driftsmidler		24 017 565	24 370 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 017 565	24 370 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 133	92 639
Sum fordringer		62 133	92 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 546	1 713 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 546	1 713 186
Sum omløpsmidler		2 517 679	1 805 825
SUM EIENDELER		26 535 244	26 176 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	3 532 161	3 532 161
Sum innskutt egenkapital		4 582 161	4 582 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 803 508	1 771 900
Sum opptjent egenkapital		2 803 508	1 771 900
Sum egenkapital		7 385 669	6 354 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 936 651	2 923 650
Sum avsetninger for forpliktelser		2 936 651	2 923 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 300 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 369 461	3 232 821
Sum annen langsiktig gjeld		15 669 461	16 482 821
Sum langsiktig gjeld		18 606 112	19 406 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	124 894
Betalbar skatt	4, 5	277 492	186 230
Skyldige offentlige avgifter		106 040	81 316
Annen kortsiktig gjeld		107 805	23 821
Sum kortsiktig gjeld		543 463	416 261
Sum gjeld		19 149 575	19 822 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 535 244	26 176 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397550

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING RYBERGSGATE 48 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 916 517 726
ING RYBERGSGATE 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 650 800	2 532 000
Sum inntekter		2 650 800	2 532 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	353 403	353 403
Annen driftskostnad	2, 3	250 004	481 942
Sum kostnader		603 407	835 345
Driftsresultat		2 047 393	1 696 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 044	55 324
Sum finansinntekter		93 044	55 324
Annen rentekostnad		818 335	812 602
Sum finanskostnader		818 335	812 602
Netto finans		-725 291	-757 277
Resultat før skattekostnad		1 322 102	939 378
Skattekostnad	4, 5	290 494	206 664
Årsresultat		1 031 608	732 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 031 608	732 714
Sum overføringer og disponeringer		1 031 608	732 714



Organisasjonsnr: 916 517 726
ING RYBERGSGATE 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 017 565	24 370 968
Sum varige driftsmidler		24 017 565	24 370 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 017 565	24 370 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 133	92 639
Sum fordringer		62 133	92 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 546	1 713 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 546	1 713 186
Sum omløpsmidler		2 517 679	1 805 825
SUM EIENDELER		26 535 244	26 176 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	3 532 161	3 532 161
Sum innskutt egenkapital		4 582 161	4 582 161
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	2 803 508	1 771 900
Sum opptjent egenkapital		2 803 508	1 771 900
Sum egenkapital		7 385 669	6 354 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 936 651	2 923 650
Sum avsetninger for forpliktelser		2 936 651	2 923 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 300 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 369 461	3 232 821
Sum annen langsiktig gjeld		15 669 461	16 482 821
Sum langsiktig gjeld		18 606 112	19 406 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	124 894
Betalbar skatt	4, 5	277 492	186 230
Skyldige offentlige avgifter		106 040	81 316
Annen kortsiktig gjeld		107 805	23 821
Sum kortsiktig gjeld		543 463	416 261
Sum gjeld		19 149 575	19 822 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 535 244	26 176 793



Organisasjonsnr: 916 517 726
ING RYBERGSGATE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter/Husleieinntekten inntektsføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld/Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld/Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt/Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Ing Rybergsgate 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing Rybergsgate 48 AS som viser et overskudd på NOK 1 031 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. april 2025
Sigma Revisjon Drammen AS

Knut Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ing Rybergsgate 48 AS

Signers:

Name	Method	Date
Solberg, Knut	BANKID	2025-04-25 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør for

ING RYBERGSGATE 48 AS

916517726

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnr: 7AMUF-PUPQ7-WXHNQ-6Z8QH-RK9C3-JN7JN



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 650 800	2 532 000
Sum driftsinntekter		2 650 800	2 532 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 403	353 403
Annen driftskostnad	2, 3	250 004	481 942
Sum driftskostnader		603 407	835 345
Driftsresultat		2 047 393	1 696 655
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 044	55 324
Sum finansinntekter		93 044	55 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		818 335	812 602
Sum finanskostnader		818 335	812 602
Netto finans		-725 291	-757 277
Resultat før skattekostnad		1 322 102	939 378
Skattekostnad	4, 5	290 494	206 664
Årsresultat		1 031 608	732 714
Overføringer			
Annen egenkapital		1 031 608	732 714
Sum overføringer		1 031 608	732 714

Penneo Dokumentnøkkel: 7AMUF-PUPQ7-WXHNQ-6Z8QH-RK9C3-JN7JN



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 017 565	24 370 968
Sum varige driftsmidler		24 017 565	24 370 968
Sum anleggsmidler		24 017 565	24 370 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 133	92 639
Sum fordringer		62 133	92 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 546	1 713 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 546	1 713 186
Sum omløpsmidler		2 517 679	1 805 825
SUM EIENDELER		26 535 244	26 176 793

Penneo Dokumentnrøkket: 7AMUF-PUPQ7-WXHNQ-6Z8QH-RK9C3-JN7JN



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	3 532 161	3 532 161
Sum innskutt egenkapital		4 582 161	4 582 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 803 508	1 771 900
Sum opptjent egenkapital		2 803 508	1 771 900
Sum egenkapital		7 385 669	6 354 061
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 936 651	2 923 650
Sum avsetning for forpliktelser		2 936 651	2 923 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 300 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 369 461	3 232 821
Sum annen langsiktig gjeld		15 669 461	16 482 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	124 894
Betalbar skatt	4, 5	277 492	186 230
Skyldige offentlige avgifter		106 040	81 316
Annen kortsiktig gjeld		107 805	23 821
Sum kortsiktig gjeld		543 463	416 261
Sum gjeld		19 149 575	19 822 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 535 244	26 176 793

DRAMMEN, 24.04.2025

Roger Larsen
styrets leder

Gro Dahl Larsen
styremedlem

Jon André Nordskog
styremedlem

Svein Asbjørn Andersen
styremedlem

Øivind Andersson
styremedlem

Petter Bois Andreassen
styremedlem

John Arild Delsbekk
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 7AMUF-PUPQ7-WXHNQ-6Z8QH-RK9C3-JN7JN



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 077 774
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 077 774
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-706 805
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 060 208
Balansført verdi pr 31.12	24 017 566
Årets av- og nedskrivninger	353 403
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	277 492	186 230
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 002	20 434
Skattekostnad	290 494	206 664
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 322 102	939 378
Permanente forskjeller	-1 677	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 098	-92 878
Skattepliktig inntekt	1 261 327	846 500
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	277 492	186 230
Betalbar skatt i balansen	277 492	186 230

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ING RYBERGSGATE 48 AS

916 517 726

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 289 317	13 348 415	-59 098
Netto forskjeller	13 289 317	13 348 415	-59 098
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 289 317	13 348 415	-59 098
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 923 650	2 936 651	-13 002

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	3 532 161	1 771 900	6 354 061
Årsresultat	0	0	1 031 608	1 031 608
Egenkapital 31.12.2024	1 050 000	3 532 161	2 803 508	7 385 669

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	150	1 050 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bois AS	1 000	14,29	Ordinære
Heki Invest AS	1 000	14,29	Ordinære
Jass Nord AS	1 000	14,29	Ordinære
Rolia Invest AS	1 000	14,29	Ordinære
Jodel Invest AS	1 000	14,29	Ordinære
Saaco AS	1 000	14,29	Ordinære
Vin AS	1 000	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	7 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	7 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 017 565
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7AMUF-PUPQ7-WXHNQ-6Z8QH-RK9C3-JN7JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Roger

Styreleder

På vegne av: Roger Larsen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-24 13:33:03 UTC



Delsbekk, John Arild

Styremedlem

På vegne av: John Arild Delsbekk

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-24 13:34:20 UTC



Andersen, Svein Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Svein Andersen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-24 13:39:36 UTC



Andreassen, Petter Bois

Styremedlem

På vegne av: Petter Bois Andreassen

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4274929

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-24 13:52:33 UTC



Dahl Larsen, Gro

Styremedlem

På vegne av: Gro Dahl Larsen

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-24 13:53:40 UTC



Andersson, Øivind

Styremedlem

På vegne av: Øivind Andersson

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2166915

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-24 14:52:00 UTC



Penneo DokumentID: 7AMUF-PUPQ7-WXHNQ-6Z8QH-RK9C3-JN7JN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordskog, Jon Andre

Styremedlem

På vegne av: Jon André Nordskog

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1482647

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-25 06:45:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AMUF-PUPQ7-WXHNQ-6Z8QH-RK9C3-JN7JN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 650 800	2 532 000
Sum driftsinntekter		2 650 800	2 532 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 403	353 403
Annen driftskostnad	2, 3	250 004	481 942
Sum driftskostnader		603 407	835 345
Driftsresultat		2 047 393	1 696 655
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 044	55 324
Sum finansinntekter		93 044	55 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		818 335	812 602
Sum finanskostnader		818 335	812 602
Netto finans		-725 291	-757 277
Resultat før skattekostnad		1 322 102	939 378
Skattekostnad	4, 5	290 494	206 664
Årsresultat		1 031 608	732 714
Overføringer			
Annen egenkapital		1 031 608	732 714
Sum overføringer		1 031 608	732 714



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 017 565	24 370 968
Sum varige driftsmidler		24 017 565	24 370 968
Sum anleggsmidler		24 017 565	24 370 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 133	92 639
Sum fordringer		62 133	92 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 546	1 713 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 546	1 713 186
Sum omløpsmidler		2 517 679	1 805 825
SUM EIENDELER		26 535 244	26 176 793



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	3 532 161	3 532 161
Sum innskutt egenkapital		4 582 161	4 582 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 803 508	1 771 900
Sum opptjent egenkapital		2 803 508	1 771 900
Sum egenkapital		7 385 669	6 354 061
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 936 651	2 923 650
Sum avsetning for forpliktelser		2 936 651	2 923 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 300 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 369 461	3 232 821
Sum annen langsiktig gjeld		15 669 461	16 482 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	124 894
Betalbar skatt	4, 5	277 492	186 230
Skyldige offentlige avgifter		106 040	81 316
Annen kortsiktig gjeld		107 805	23 821
Sum kortsiktig gjeld		543 463	416 261
Sum gjeld		19 149 575	19 822 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 535 244	26 176 793

DRAMMEN, 24.04.2025

Roger Larsen
styrets leder

Gro Dahl Larsen
styremedlem

Jon André Nordskog
styremedlem

Svein Asbjørn Andersen
styremedlem

Øivind Andersson
styremedlem

Petter Bois Andreassen
styremedlem

John Arild Delsbekk
styremedlem



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 077 774
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 077 774
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-706 805
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 060 208
Balansført verdi pr 31.12	24 017 566
Årets av- og nedskrivninger	353 403
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	277 492	186 230
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 002	20 434
Skattekostnad	290 494	206 664
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 322 102	939 378
Permanente forskjeller	-1 677	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 098	-92 878
Skattepliktig inntekt	1 261 327	846 500
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	277 492	186 230
Betalbar skatt i balansen	277 492	186 230

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ING RYBERGSGATE 48 AS

916 517 726

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 289 317	13 348 415	-59 098
Netto forskjeller	13 289 317	13 348 415	-59 098
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 289 317	13 348 415	-59 098
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 923 650	2 936 651	-13 002

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	3 532 161	1 771 900	6 354 061
Årsresultat	0	0	1 031 608	1 031 608
Egenkapital 31.12.2024	1 050 000	3 532 161	2 803 508	7 385 669

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	150	1 050 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bois AS	1 000	14,29	Ordinære
Heki Invest AS	1 000	14,29	Ordinære
Jass Nord AS	1 000	14,29	Ordinære
Rolia Invest AS	1 000	14,29	Ordinære
Jodel Invest AS	1 000	14,29	Ordinære
Saaco AS	1 000	14,29	Ordinære
Vin AS	1 000	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	7 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	7 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 017 565
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0