



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKR EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 21  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 594	15 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 594</b>	<b>15 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-15 594	-15 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	796 474	657 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>796 474</b>	<b>657 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>996 474</b>	<b>657 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 243 188	1 432 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 243 188</b>	<b>1 432 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 255	2 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 255</b>	<b>2 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 443</b>	<b>1 434 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 917</b>	<b>2 092 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (122 aksjer à kr 1.000)	4, 5	122 000	122 000
Overkurs	5	1 192 000	1 192 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 000</b>	<b>1 314 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	732 206	747 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 206</b>	<b>747 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 206</b>	<b>2 061 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	228 711	30 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 711</b>	<b>30 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 711</b>	<b>30 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 917</b>	<b>2 092 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKR EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 21  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 995 944 715  
OKR EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 594	15 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 594</b>	<b>15 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-15 594	-15 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>



Organisasjonsnr: 995 944 715  
OKR EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	796 474	657 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>796 474</b>	<b>657 724</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>996 474</b>	<b>657 724</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	1 243 188	1 432 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 243 188</b>	<b>1 432 188</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 255	2 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 255</b>	<b>2 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 443</b>	<b>1 434 787</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 917</b>	<b>2 092 511</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (122 aksjer à kr 1.000)	4, 5	122 000	122 000
Overkurs	5	1 192 000	1 192 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 000</b>	<b>1 314 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	732 206	747 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 206</b>	<b>747 800</b>



Sum egenkapital		2 046 206	2 061 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	228 711	30 711
Sum kortsiktig gjeld		228 711	30 711
Sum gjeld		228 711	30 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 917	2 092 511



Organisasjonsnr: 995 944 715  
OKR EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	122.00	1000.00	122000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OKR Holding AS	122.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	122.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Juma Eiendom AS	100.00%	100.00%	112990.00	488716.00
-----------------	---------	---------	-----------	-----------



OKR Eiendom 1 AS  
Resultatregnskap pr. 31.desember

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	15 594	15 300
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 594</b>	<b>15 300</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til/fra annen egenkapital	-15 594	-15 300
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-15 594</b>	<b>-15 300</b>



OKR Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	796 474	657 724
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>796 474</b>	<b>657 724</b>
8	Investeringer i datterselskap	200 000	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>996 474</b>	<b>657 724</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre kortsiktige fordringer	1 243 188	1 432 188
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 243 188</b>	<b>1 432 188</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>35 255</b>	<b>2 599</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 278 443</b>	<b>1 434 787</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 274 917</b>	<b>2 092 511</b>

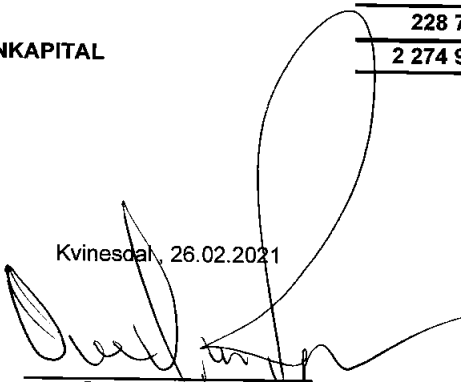


**OKR Eiendom 1 AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (122 aksjer à kr 1.000)	122 000	122 000
5	Overkurs	1 192 000	1 192 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 314 000</b>	<b>1 314 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	732 206	747 800
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>732 206</b>	<b>747 800</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 046 206</b>	<b>2 061 800</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Annen kortsiktig gjeld	228 711	30 711
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>228 711</b>	<b>30 711</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>228 711</b>	<b>30 711</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2 274 917</b>	<b>2 092 511</b>

Kvinesdal, 26.02.2021

  
Ove Kjell Ryerson

Styrets leder / Daglig leder



## OKR Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens § 7-6 er oppfylt.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Prosjektert Vei, Dugeveien	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	57 724	600 000
Tilgang	138 750	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>196 474</b>	<b>600 000</b>
Akkumulert avskrivning	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>196 474</b>	<b>600 000</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke



## OKR Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122	1 000	122 000
<b>Sum</b>	<b>122</b>		<b>122 000</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OKR Holding AS v/ styrets leder / daglig leder Ove Kjell Ryerson	122	100 %	100 %
<b>Total antall aksjer</b>	<b>122</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	122 000	1 192 000	747 800	2 061 800
Årets resultat	0	0	-15 594	-15 594
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>122 000</b>	<b>1 192 000</b>	<b>732 206</b>	<b>2 046 206</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ikke bokført utsatt skattefordel 45 735 42 304

Utsatt skattefordel er ikke bokført, iht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 7 Mellomværende med nærstående

Mellomværende pr 31.12.	Fordring	Gjeld
USA Experten OK Reiser AS	0	4 125
Ruok Eiendom AS	12 500	0
OKR Holding AS	1 230 688	0
Ove Kjell Ryerson	0	26 586
<b>Sum</b>	<b>1 230 688</b>	<b>26 586</b>



**OKR Eiendom 1 AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 8 Investering i aksjer**

	<b>Juma Eiendom AS</b>
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel / stemmeandel	100 %
Antall aksjer	200
Egenkapital 31.12.2020	112 990
Resultat 2020	488 716
Kostpris	200 000
Bokført verdi i balansen	200 000
Mottatt konsernbidrag og utbytte	0