



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 574 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDMARK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkeveien 504 2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 369	91 435
Annen driftsinntekt		367 629	1 199 221
Sum inntekter		436 998	1 290 656
Kostnader			
Varekostnad			40 125
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 884	119 845
Annen driftskostnad	2	889 473	1 189 804
Sum kostnader		1 000 357	1 349 774
Driftsresultat		-563 359	-59 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 332	104 889
Annen renteinntekt		16 847	13 065
Annen finansinntekt		25 828	1 036 450
Verdiøkning av finansielle instrumenter			362 975
Sum finansinntekter		165 007	1 517 379
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		720 403	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 000	
Annen finanskostnad		86 454	7 139
Sum finanskostnader		835 857	7 139
Netto finans		-670 851	1 510 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 210	1 451 122
Skattekostnad	3	125 141	185 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 359 350	1 266 025
Årsresultat		-1 359 351	1 266 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-2 959 351	-333 975
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 351	1 266 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 599 547	22 143 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 447	215 331
Sum varige driftsmidler		8 703 994	22 358 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	105 300	105 300
Lån til foretak i samme konsern	6	3 309 419	2 375 662
Investeringer i aksjer og andeler	7	60 000	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 474 719	2 569 962
Sum anleggsmidler		12 178 713	24 928 470
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 423 122	16 350 041
Sum varer		16 423 122	16 350 041
Fordringer			
Kundefordringer		3 445	52 368
Andre fordringer		16 274	39 254
Sum fordringer		19 718	91 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	17 882 166	13 764 674
Sum investeringer		17 882 166	13 764 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 297 226	1 236 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 297 226	1 236 324
Sum omløpsmidler		40 622 232	31 442 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		52 800 946	56 371 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	50 866 751	53 826 102
Sum opptjent egenkapital		50 866 751	53 826 102
Sum egenkapital	11	50 966 751	53 926 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		25 934
Sum avsetninger for forpliktelser			25 934
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 915	12 915
Sum annen langsiktig gjeld		12 915	12 915
Sum langsiktig gjeld		12 915	38 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 280	55 208
Betalbar skatt			
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	750 972
Sum kortsiktig gjeld		1 821 280	2 406 180
Sum gjeld		1 834 195	2 445 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 800 946	56 371 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706820

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 504
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 574 496
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 369	91 435
Annen driftsinntekt		367 629	1 199 221
Sum inntekter		436 998	1 290 656
Kostnader			
Varekostnad			40 125
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 884	119 845
Annen driftskostnad	2	889 473	1 189 804
Sum kostnader		1 000 357	1 349 774
Driftsresultat		-563 359	-59 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 332	104 889
Annen renteinntekt		16 847	13 065
Annen finansinntekt		25 828	1 036 450
Verdiøkning av finansielle instrumenter			362 975
Sum finansinntekter		165 007	1 517 379
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		720 403	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 000	
Annen finanskostnad		86 454	7 139
Sum finanskostnader		835 857	7 139
Netto finans		-670 851	1 510 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 234 210	1 451 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 359 350	1 266 025
Årsresultat		-1 359 351	1 266 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen egenkapital		-2 959 351	-333 975
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 351	1 266 025





Organisasjonsnr: 992 574 496
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 599 547	22 143 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	104 447	215 331
Sum varige driftsmidler			
		8 703 994	22 358 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	105 300	105 300
Lån til foretak i samme konsern			
	6	3 309 419	2 375 662
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	60 000	89 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 474 719	2 569 962
Sum anleggsmidler			
		12 178 713	24 928 470
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		16 423 122	16 350 041
Sum varer			
		16 423 122	16 350 041
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 445	52 368
Andre fordringer			
		16 274	39 254
Sum fordringer			
		19 718	91 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	17 882 166	13 764 674
Sum investeringer			
		17 882 166	13 764 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	6 297 226	1 236 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 297 226	1 236 324
Sum omløpsmidler			
		40 622 232	31 442 661
SUM EIENDELER			
		52 800 946	56 371 130



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	50 866 751	53 826 102
Sum opptjent egenkapital		50 866 751	53 826 102

Sum egenkapital	11	50 966 751	53 926 102
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		25 934
Sum avsetninger for forpliktelseser			25 934

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		12 915	12 915
Sum annen langsiktig gjeld		12 915	12 915

Sum langsiktig gjeld		12 915	38 849
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 280	55 208
Betalbar skatt			
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	750 972
Sum kortsiktig gjeld		1 821 280	2 406 180

Sum gjeld		1 834 195	2 445 029
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 800 946	56 371 130
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 574 496
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler er benyttet, samt laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22358508.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-13543629.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8814879.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-110884.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8703995.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

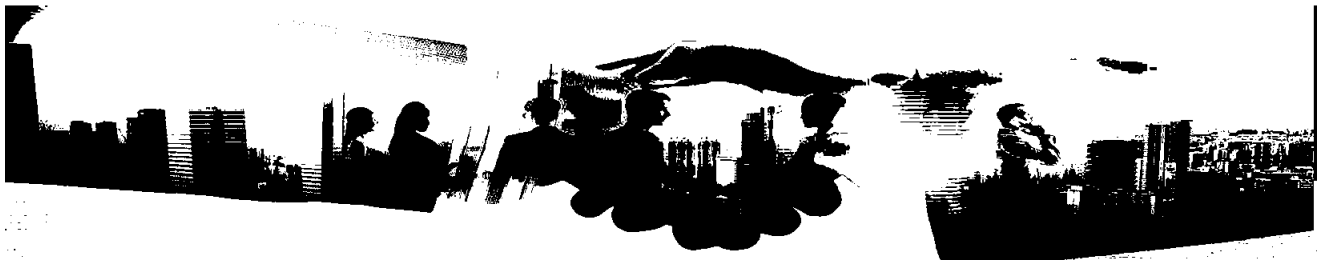
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3309419.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Org.nr. 992 574 496

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cd9062b-284f-4479-a127-9d60ed23da61

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022 HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		69 369	91 435
Annen driftsinntekt		367 629	1 199 221
Sum driftsinntekter		436 998	1 290 656
Varekostnad		0	(40 125)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(110 884)	(119 845)
Annen driftskostnad	2	(889 473)	(1 189 804)
Sum driftskostnader		(1 000 357)	(1 349 774)
Driftsresultat		(563 359)	(59 118)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 332	104 889
Annen renteinntekt		16 847	13 065
Annen finansinntekt		25 828	1 036 450
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	362 975
Sum finansinntekter		165 007	1 517 379
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(720 403)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(29 000)	0
Annen finanskostnad		(86 454)	(7 139)
Sum finanskostnader		(835 857)	(7 139)
Netto finans		(670 851)	1 510 240
Resultat før skattekostnad		(1 234 210)	1 451 122
Skattekostnad	3	(125 141)	(185 097)
Arsresultat		(1 359 351)	1 266 025
Overføringer			
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen egenkapital		(2 959 351)	(333 975)
Sum		(1 359 351)	1 266 025

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cd9062b-284f-4479-a127-9d60ed23da61



Balanse pr. 31. desember 2022 HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 599 547	22 143 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 447	215 331
Sum varige driftsmidler		8 703 994	22 358 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	105 300	105 300
Lån til foretak i samme konsern	6	3 309 419	2 375 662
Investeringer i aksjer og andeler	7	60 000	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 474 719	2 569 962
Sum anleggsmidler		12 178 713	24 928 470
Omløpsmidler			
Varer		16 423 122	16 350 041
Sum varer		16 423 122	16 350 041
Fordringer			
Kundefordringer		3 445	52 368
Andre fordringer		16 274	39 254
Sum fordringer		19 718	91 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	17 882 166	13 764 674
Sum investeringer		17 882 166	13 764 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 297 226	1 236 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 297 226	1 236 324
Sum omløpsmidler		40 622 232	31 442 661
Sum eiendeler		52 800 946	56 371 130

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cd9062b-284f-4479-a127-9d60ed23da61



Balanse pr. 31. desember 2022 HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	50 866 751	53 826 102
Sum opptjent egenkapital		50 866 751	53 826 102
Sum egenkapital	11	50 966 751	53 926 102
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	25 934
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 934
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 915	12 915
Sum annen langsiktig gjeld		12 915	12 915
Sum langsiktig gjeld		12 915	38 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 280	55 208
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	12	0	0
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	750 972
Sum kortsiktig gjeld		1 821 280	2 406 180
Sum gjeld		1 834 195	2 445 029
Sum egenkapital og gjeld		52 800 946	56 371 130

OSEN, 20.06.2023

Svein Mikalsen
Styrets leder / Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cd9062b-284f-4479-a127-9d60ed23da61



Noter 2022

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler er benyttet, samt laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter 2022

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 358 508
Avgang i året	(13 543 629)
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 814 879

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(110 884)
---	-----------

Balansført verdi 31.12.2022 **8 703 995**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 192	31 896
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 192	31 896

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er inkl. mva.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 234 210)	1 451 122
+/- Permanente forskjeller	737 324	(962 349)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	276 296	686 817
- Fremførbart underskudd		(1 175 590)
Årets skattegrunnlag	(220 590)	0

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	151 075	
+/- Endring i utsatt skatt	(25 934)	185 097
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 141	185 097

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	223 256	(14 412)	237 669
Omløpsmidler	10 650	229	10 421
Gevinst- og tapskonto	141 030	112 824	28 206
Andre forskjeller	352 576	0	352 576
Skattemessig fremførbart underskudd	(609 632)	(830 222)	220 590
Netto forskjeller	117 880	(731 581)	849 462
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	731 581	(731 581)
Sum midlertidige forskjeller	117 880	0	117 880
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	25 934	0	25 934

Utsatt skattefordel balansføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cd9062b-284f-4479-a127-9d60ed23da61



Noter 2022

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Hedmark Bygg AS	Åmot	100%	(1 685 892)	(400 820)
Asker og Bærum Boligutvikling AS	Asker	51%	(1 485 485)	(435 041)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Renter	Kjøp	Salg
Hedmark Bygg AS	0	0	0
Asker og Bærum Boligutvikling AS	122 332	0	0
Sum transaksjoner	122 332	0	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 309 419

Note 7 - Investering i andre aksjer og andeler

Foretaksnavn	Foretakssted	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Rosenlund & CO AS	Oslo	553 000 kr	60 000 kr

Aksjene i Rosenlund & CO AS er nedskrevet til 60.000 kr 31.12.2022.

Note 8 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler

Spesifikasjon	Årets resultatførte endring	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandel	(720 403)	16 996 726	17 882 166
Sum	(720 403)	16 996 726	17 882 166

Selskapet har investert i utenlandske aksjer og verdipapirfond gjennom Formuesforvaltning Aktiv Forvaltning AS og Pareto Wealth Management AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MIKALSEN SVEIN (Daglig leder, Styreleder)	104	52,00%	Ordinære aksjer
GRINDER MARIE KATHRIN	24	12,00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN ROAR ALEXANDER	24	12,00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN SILJE PADOS	24	12,00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN SONDRE SVEIN	24	12,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cd9062b-284f-4479-a127-9d60ed23da61



Noter 2022

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	53 826 102	53 926 102
Årets resultat		(1 359 351)	(1 359 351)
Avsatt utbytte		(1 600 000)	(1 600 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	50 866 751	50 966 751

Note 12 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Hedmark Bygg AS	1 603 467	1 232 042
Asker og Bærum Boligutvikling AS	1 705 952	1 000 000
Sum	3 309 419	2 232 042

Lånene er renteberegnet i henhold til avtale.

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cd9062b-284f-4479-a127-9d60ed23da61



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



Svein Mikalsen
9578-5997-4-2950244

10.08.2023 07.31

Dokumenter i transaksjonen

18226_1a Årsregnskap for 2022 for signering.pdf *Dette dokumentet*

18226_1a Fullstendighetserklæring for 2022 for signering.pdf

18226_1a Skattepapirer for 2022 for signering.pdf

18226_7 Posteringsdokumentasjon for 2022.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Hedmark Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hedmark Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 359 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.08.2023
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



mazars