



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 124 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITTET INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjølystvegen 22  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Mittet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		301 997	299 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 997</b>	<b>299 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 333	135 333
Annen driftskostnad	2	96 716	103 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 049</b>	<b>238 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 948</b>	<b>60 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			18
Annen rentekostnad		62 603	64 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 603</b>	<b>64 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 596</b>	<b>-64 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 352</b>	<b>-4 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 598	40 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 246</b>	<b>-44 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 246</b>	<b>-44 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 246</b>	<b>-44 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 246</b>	<b>-44 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 246	-44 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 246</b>	<b>-44 494</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 457 763	2 589 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 800	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 466 563</b>	<b>2 601 896</b>
Andre fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 466 563</b>	<b>2 601 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	6 758	6 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 758</b>	<b>6 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 787	8 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 787</b>	<b>8 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 545</b>	<b>15 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 108</b>	<b>2 617 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	134 352	134 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 352</b>	<b>234 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	426 808	459 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 808</b>	<b>459 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 160</b>	<b>693 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 587 295	1 702 051
Øvrig langsiktig gjeld	8	181 555	165 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 850</b>	<b>1 867 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 850</b>	<b>1 867 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 495
Betalbar skatt	6	39 598	40 293
Annen kortsiktig gjeld		31 500	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 098</b>	<b>56 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 948</b>	<b>1 923 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 108</b>	<b>2 617 254</b>



<b>Resultatregnskap for 2018</b>			
Mittet Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsinntekter		301 997	299 293
Sum driftsinntekter		<u>301 997</u>	<u>299 293</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	135 333	135 333
Annen driftskostnad	2	96 716	103 209
Sum driftskostnader		<u>232 049</u>	<u>238 542</u>
Driftsresultat		<u>69 948</u>	<u>60 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	1
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	18
Annen rentekostnad		62 603	64 935
Resultat av finansposter		<u>-62 596</u>	<u>-64 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 352	-4 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 598	40 293
Ordinært resultat		<u>-32 246</u>	<u>-44 494</u>
Årsresultat		<u>-32 246</u>	<u>-44 494</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		32 246	44 494
Sum overføringer		<u>-32 246</u>	<u>-44 494</u>



<b>Balanse pr. 31.12.2018</b>			
Mittet Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 457 763	2 589 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 800	12 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 466 563</u>	<u>2 601 896</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 466 563</u>	<u>2 601 896</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 758	6 623
Sum fordringer		<u>6 758</u>	<u>6 623</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 787	8 735
Sum omløpsmidler		<u>34 545</u>	<u>15 358</u>
Sum eiendeler		<u>2 501 108</u>	<u>2 617 254</u>

**Balanse pr. 31.12.2018**

## Mittet Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	134 352	134 352
Sum innskutt egenkapital		<u>234 352</u>	<u>234 352</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	426 808	459 054
Sum opptjent egenkapital		<u>426 808</u>	<u>459 054</u>
Sum egenkapital		<u>661 160</u>	<u>693 406</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 587 295	1 702 051
Øvrig langsiktig gjeld	8	181 555	165 009
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 768 850</u>	<u>1 867 060</u>
Leverandørgjeld		0	4 495
Betalbar skatt	6	39 598	40 293
Annen kortsiktig gjeld		31 500	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 098</u>	<u>56 788</u>
Sum gjeld		<u>1 839 948</u>	<u>1 923 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 501 108</u>	<u>2 617 254</u>

Saksvik, 14.01.2019

\_\_\_\_\_  
Kirsten Mittet  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Mittet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Arne Mittet  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2018

Mittet Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre fordringer er oppført til pålydende

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon kr 4.750,- inkl. mva og for bistand kr. 10.125,- inkl. mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Leiligheter	Garasjer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 000	3 130 845	272 280	359 732	3 778 857
Tilgang					0
Avgang					0
Akk. Avskr. pr. 31.12	-7200	-1 212 605	-92 489		-1 312 294
Balansført verdi pr. 31.12	8 800	1 918 240	179 791	359 732	2 466 563
Årets ordinære avskrivning.	3200	121 242	10 891		135 333

### Note 4 Selskapskapital

Selskapskapitalen pr. 31.12.18 består av 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjene eies av:

Kirsten Mittet	64 aksjer	64 %	Daglig leder/Styrets leder
Berit Helene Mittet	12 aksjer	12 %	
Kai Arne Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
Trond Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
	100 aksjer	100 %	



<b>Noter til regnskapet for 2018</b>				
Mittet Invest AS				
<b>Note 5 Egenkapital</b>				
	<u>Selskapskap.</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.17	100 000	134 352	459 054	693 406
Årsresultat			-32 246	-32 246
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12.18	<u>100 000</u>	<u>134 352</u>	<u>426 808</u>	<u>661 160</u>
<b>Note 6 Skattekostnad</b>				
Ordinært resultat før skatt			7 352	
Permanente forskjeller			87	
Endring i midlertidige forskjeller			164 725	
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Årets skattegrunnlag			<u>172 164</u>	
Betalbar skatt, 23%			39 598	
Endring utsatt skatt			-	
Sum skattekostnad			<u>39 598</u>	
Utsatt skatt/ skattefordel:		01.01.2018	31.12.2018	Endring
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller		-552 235	-716 960	164 725
Utsatt skattefordel:		<u>-127 014</u>	<u>-157 731</u>	<u>30 717</u>
Utsatt skattefordel er i henhold til untaksregelen for små foretak ikke balanseført.				
<b>Note 7 Pantstillelser</b>				
			<u>2018</u>	
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:				
Gjeld til kredittinstitusjoner			<u>1 013 515</u>	
Gjeld som er sikret ved pant:				
Gjeld til kredittinstitusjoner			<u>1 587 295</u>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:				
Leiligheter og tomt			2 457 763	
Kundefordringer			-	
Sum			<u>2 457 763</u>	
Mittet Invest AS				Side 2



**Noter til regnskapet for 2018**

Mittet Invest AS

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Kirsten Mittet

181 555



**Statsautorisert revisor**

**Revisjonsfirmaet**

*Arne J. Buvik AS*

**Ansvarlig revisor:**

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

**Medlem:**

Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Mittet Invest AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Mittet Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. januar 2019

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor