



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 326 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Luntevikveien 44F
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Oseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 973	824 522
Sum inntekter		839 973	824 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	732 037	856 376
Sum kostnader		766 267	890 606
Driftsresultat		73 706	-66 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		761	1 311
Sum finansinntekter		761	1 311
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		759	1 311
Ordinært resultat før skattekostnad		74 465	-64 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 465	-64 773
Årsresultat	1,7	74 465	-64 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 465	64 772
Sum overføringer og disponeringer		-74 465	64 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		30 272	122 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 763	270 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 763	270 742
Sum omløpsmidler	1	478 035	393 735
SUM EIENDELER		478 035	393 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		409 833	335 368
Sum egenkapital	7	409 833	335 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 202	51 215
Annen kortsiktig gjeld		0	7 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	1	68 202	58 367
Sum gjeld		68 202	58 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 035	393 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490798

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 326 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Luntevikveien 44F
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Oseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 973	824 522
Sum inntekter		839 973	824 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	732 037	856 376
Sum kostnader		766 267	890 606
Driftsresultat		73 706	-66 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		761	1 311
Sum finansinntekter		761	1 311
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		759	1 311
Ordinært resultat før skattekostnad		74 465	-64 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 465	-64 773
Årsresultat	1,7	74 465	-64 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 465	64 772
Sum overføringer og disponeringer		-74 465	64 772



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		30 272	122 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 763	270 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 763	270 742
Sum omløpsmidler	1	478 035	393 735
SUM EIENDELER		478 035	393 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		409 833	335 368
Sum egenkapital	7	409 833	335 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 202	51 215
Annen kortsiktig gjeld		0	7 152
Sum kortsiktig gjeld	1	68 202	58 367
Sum gjeld		68 202	58 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 035	393 735



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonrar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Lunteviga Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lunteviga Brygges årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Lunteviga Brygge



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

204 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		584 844	584 844	584 844	584 844
Innbetalt kabel TV		104 742	92 004	92 400	137 000
Leieinntekt parkering		27 600	26 600	26 300	27 600
Fryseboksløse		720	530	0	720
Oppvarming		114 600	114 600	114 600	114 600
Andre driftsinntekter		7 467	5 944	6 000	8 000
Sum inntekter		839 973	824 522	824 144	872 764
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 000	7 750	8 000	8 500
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		27 930	29 425	30 000	24 000
Rådgivningstjenester		0	1 313	0	0
Vaktmestertjenester		92 026	138 396	145 000	100 000
Andre tjenester		0	9 000	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	5	103 390	96 788	102 014	177 334
Kabel-tv		104 132	91 497	92 400	137 000
Forsikring		47 524	41 327	44 000	49 000
Kommunale avgifter		176 500	264 788	211 000	196 000
Strøm		113 529	159 238	149 000	120 000
Renhold, fellesareal		19 480	378	0	7 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		22 140	4 674	5 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		50	497	2 000	1 000
Telefon og porto		337	386	0	0
Drift maskiner		6 965	2 990	0	0
Andre driftsutgifter	6	10 034	7 929	2 500	9 200
Sum driftskostnader		766 267	890 606	825 144	873 264
Driftsresultat		73 706	-66 083	-1 000	-500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		761	1 311	1 000	500
Rentekostnad		2	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		759	1 311	1 000	500
Årsresultat	1, 7	74 465	-64 772	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-74 465	64 772	0	0
Sum disponering av resultat		-74 465	64 772	0	0

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Balanserapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 930
Andre fordringer		30 272	121 063
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		447 763	270 742
Sum omløpsmidler	1	478 035	393 735
SUM EIENDELER		478 035	393 735

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Balanserapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		335 368	335 368
Årets resultat		74 465	0
Sum egenkapital	7	409 833	335 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 152
Leverandørgjeld		68 202	51 215
Sum kortsiktig gjeld	1	68 202	58 367
Sum gjeld		68 202	58 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 035	393 735

Sted: _____, dato: _____

Morten Berg
Leder

Anne Gerd Monstad
Styremedlem

Kenneth Mykland
Styremedlem

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	335 368	400 140
Årets resultat	74 465	-64 772
B. Årets endringer i disponible midler	74 465	-64 772
C. Disponible midler UB	409 833	335 368
Omløpsmidler	478 035	393 735
- Kortsiktig gjeld	68 202	58 367
Disponible midler 31.12	409 833	335 368



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 000	7 750
Sum	8 000	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.
Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 146	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 500	1 813
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	2 005	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	20 552	22 665
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	10 290
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	18 344	5 397
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	12 079	19 650
6611 KJØP AV BYGGEVARER	489	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	19 556	9 411
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	23 250	23 250
6630 BRØYTING	2 469	3 189
6642 PER.VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	1 125
Sum	103 390	96 788

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 438	5 805
7720 GENERALFORSAMLING	2 800	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 159	2 125
7793 KOSTNADER VELFERD	3 637	0
Sum	10 034	7 929

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	335 368	400 140
Årets resultat	74 465	-64 772
Sum egenkapital 31.12	409 833	335 368

Note 8 - Pantstillelser

2020 2019



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

Styreleder	Morten Berg (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Anne Gerd Monstad (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Kenneth Mykland (sign.)	17.02.2021