



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 441 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Farestvedt Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	312 637	309 540
Sum inntekter		312 637	309 540
Kostnader			
Lønnskostnad	6	45 640	0
Annen driftskostnad	7,8	757 889	187 969
Sum kostnader		803 530	187 970
Driftsresultat		-490 893	121 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	369
Sum finansinntekter		114	369
Annen rentekostnad		4 493	0
Sum finanskostnader		-4 380	369
Netto finans		-4 379	369
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 271	121 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 271	121 940
Årsresultat	1,2	-495 273	121 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-495 273	121 939
Sum overføringer og disponeringer		-495 273	121 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	8 087	8 607
Sum fordringer		8 087	8 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 785	202 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 785	202 744
Sum omløpsmidler		23 872	211 351
SUM EIENDELER		23 872	211 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-289 448	205 825
Sum opptjent egenkapital		-289 448	205 825
Sum egenkapital	2	-289 448	205 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		302 830	0
Sum annen langsiktig gjeld		302 830	0
Sum langsiktig gjeld		302 830	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 490	4 723
Annen kortsiktig gjeld	3	0	803
Sum kortsiktig gjeld		10 490	5 526
Sum gjeld		313 320	5 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 872	211 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492612

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 441 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Farestvedt Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 823 441 312
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	312 637	309 540
Sum inntekter		312 637	309 540
Kostnader			
Lønnskostnad	6	45 640	0
Annen driftskostnad	7, 8	757 889	187 969
Sum kostnader		803 530	187 970
Driftsresultat		-490 893	121 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	369
Sum finansinntekter		114	369
Annen rentekostnad		4 493	0
Sum finanskostnader		-4 380	369
Netto finans		-4 379	369
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-495 271	121 940
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-495 271	121 940
Årsresultat	1, 2	-495 273	121 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-495 273	121 939
Sum overføringer og disponeringer		-495 273	121 939



Organisasjonsnr: 823 441 312
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	4	8 087	8 607
Sum fordringer		8 087	8 607

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 785	202 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 785	202 744

Sum omløpsmidler		23 872	211 351
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		23 872	211 351
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-289 448	205 825
Sum opptjent egenkapital		-289 448	205 825

Sum egenkapital	2	-289 448	205 825
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		302 830	0
Sum annen langsiktig gjeld		302 830	0

Sum langsiktig gjeld		302 830	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 490	4 723
Annen kortsiktig gjeld	3	0	803
Sum kortsiktig gjeld		10 490	5 526



Sum gjeld	313 320	5 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 872	211 351



Organisasjonsnr: 823 441 312
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



417 Fredlundveien Boligsameie		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		244 992	244 992	244 992	244 992
Andre inntekter	5	67 645	64 548	64 548	64 548
SUM INNETEKTER		312 637	309 540	309 540	309 540
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	40 000	0	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	5 640	0	2 820	5 640
Forretningsførsel		31 800	31 248	31 799	32 817
Andre honorarer		2 500	0	0	0
Forsikringspremier		49 307	46 029	48 000	53 000
Energikostnader		16 434	10 544	15 000	16 000
Andre driftskostnader	7	83 002	57 370	104 500	78 425
Vedlikehold	8	574 402	42 778	30 000	60 000
Miljøtiltak		444	0	0	0
SUM KOSTNADER		803 530	187 970	252 119	265 882
DRIFTSRESULTAT		-490 893	121 570	57 421	43 658
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		114	369	0	0
Finanskostnader		4 493	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-4 380	369	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-495 273	121 939	57 421	43 658
Overføringer og disponeringer		-495 273	121 939	0	0



417 Fredlundveien Boligsameie			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		15 785	202 744
Andre fordringer	4	8 087	8 607
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		23 872	211 351
SUM EIENDELER		23 872	211 351



417 Fredlundveien Boligsameie			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-289 448	205 825
Sum opptjent egenkapital		-289 448	205 825
Sum egenkapital	2	-289 448	205 825
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		302 830	0
Sum langsiktig gjeld:		302 830	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		10 490	4 723
Annen kortsiktig gjeld	3	0	803
Sum kortsiktig gjeld		10 490	5 526
Sum gjeld:		313 320	5 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 872	211 351

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Alexander Farestvedt Hem
Leder

Jon Kåre Skiple
Styremedlem

Fredrik Giskeødegård Hareide
Styremedlem



Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	205 825	83 886
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-495 273	121 939
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	302 830	0
B. Årets endring i disponible midler	-192 443	121 939
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	13 382	205 825
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	15 785	202 744
Kortsiktige fordringer	8 087	8 607
Omløpsmidler	23 872	211 351
Kortsiktig gjeld	-10 490	-5 526
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	13 382	205 825

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	205 825	-495 273	-289 448
Sum egenkapital 31.12.	205 825	-495 273	-289 448

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2997 Utleggsremittering (interim)	0	803
Sum	0	803



Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2021

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	8 087	8 607
Sum	8 087	8 607

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	3 097	0
3841 Felles TV-anlegg	64 548	64 548
Sum	67 645	64 548

3820: Elbil lading strøm
3841: Tv og bredbånd

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	40 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Sum	45 640	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6389 HMS	3 750	0
6390 Andre driftskostnader	0	7 300
6391 Snømaking strøing	11 746	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	60 006	50 070
7116 Kurs og reiseutgifter	7 500	0
Sum	83 002	57 370

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 186	5 855
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	2 982
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	3 906	3 820
6641 Malerarbeid	560 431	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 880	30 121
Sum	574 402	42 778

Andre opplysninger

Sameie har byggelån med vestbo Finans AS med en ramme på kr. 600 000,-

Note 417 Fredlundveien Boligsameie Orgnr.: 823441312 Utskriftsdato 10.03.2022



Resultat og balanse med noter for Fredlundveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredlundveien Boligsameie

Styreleder	Alexander Farestvedt Hem (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Fredrik Giskeødegård Hareide (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Jon Kåre Skiple (sign.)	31.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2022
--	-------------------------	------------