



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 476	40 827
Sum kostnader		13 476	40 827
Driftsresultat		-13 476	-40 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 447	
Annen finansinntekt		1 146 336	1 232 905
Sum finansinntekter		1 179 783	1 232 905
Annen rentekostnad		1 583 692	1 496 429
Sum finanskostnader		1 583 692	1 496 429
Netto finans		-403 909	-263 524
Resultat før skattekostnad		-417 385	-304 351
Årsresultat		-417 385	-304 351
Totalresultat		-417 385	-304 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-417 385	-304 351
Sum overføringer og disponeringer	4	-417 385	-304 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 834 738	17 834 738
Lån til foretak i samme konsern	6	6 728 752	6 845 847
Sum finansielle anleggsmidler		24 563 490	24 680 585
Sum anleggsmidler		24 563 490	24 680 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 139 256	1 232 905
Sum fordringer		1 139 256	1 232 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 276	254 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 276	254 880
Sum omløpsmidler		1 152 532	1 487 785
SUM EIENDELER		25 716 022	26 168 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	825 000	825 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 033 150	-615 765
Sum opptjent egenkapital		-1 033 150	-615 765
Sum egenkapital	4	-208 150	209 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 499 394	2 532 841
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 143 098	2 143 098
Sum annen langsiktig gjeld		25 642 492	25 675 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	281 680	283 196
Sum kortsiktig gjeld		281 680	283 196
Sum gjeld		25 924 172	25 959 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 716 022	26 168 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704335

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 481 116
MOSS LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 476	40 827
Sum kostnader		13 476	40 827
Driftsresultat		-13 476	-40 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 447	
Annen finansinntekt		1 146 336	1 232 905
Sum finansinntekter		1 179 783	1 232 905
Annen rentekostnad		1 583 692	1 496 429
Sum finanskostnader		1 583 692	1 496 429
Netto finans		-403 909	-263 524
Resultat før skattekostnad		-417 385	-304 351
Årsresultat		-417 385	-304 351
Totalresultat		-417 385	-304 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-417 385	-304 351
Sum overføringer og disponeringer	4	-417 385	-304 351



Organisasjonsnr: 920 481 116
MOSS LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 834 738	17 834 738
Lån til foretak i samme konsern	6	6 728 752	6 845 847
Sum finansielle anleggsmidler		24 563 490	24 680 585
Sum anleggsmidler		24 563 490	24 680 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 139 256	1 232 905
Sum fordringer		1 139 256	1 232 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 276	254 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 276	254 880
Sum omløpsmidler		1 152 532	1 487 785
SUM EIENDELER		25 716 022	26 168 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	825 000	825 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 033 150	-615 765
Sum opptjent egenkapital		-1 033 150	-615 765
Sum egenkapital	4	-208 150	209 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 499 394	2 532 841
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 143 098	2 143 098
Sum annen langsiktig gjeld		25 642 492	25 675 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	281 680	283 196
Sum kortsiktig gjeld		281 680	283 196
Sum gjeld		25 924 172	25 959 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 716 022	26 168 370



Organisasjonsnr: 920 481 116
MOSS LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Prinsippet erstatter kostmetoden som ble benyttet tidligere. Prosjekter under utførelse Prosjektkostander utfaktureres med påslag i den grad prosjektet blir gjennomført. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



50000.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Moss Logistikkbygg AS
2024

Moss Logistikkbygg AS Org.nr. 920481116



Resultatregnskap

Moss Logistikkbygg AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	13 476	40 827
Sum driftskostnad		13 476	40 827
Driftsresultat		-13 476	-40 827
Annen renteinntekt		33 447	0
Annen finansinntekt		1 146 336	1 232 905
Sum finansinntekter		1 179 783	1 232 905
Annen rentekostnad		1 583 692	1 496 429
Sum finanskostnader		1 583 692	1 496 429
Sum netto finansposter		-403 909	-263 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 385	-304 351
Ordinært resultat		-417 385	-304 351
Årsresultat		-417 385	-304 351
Udekket tap	4	-417 385	-304 351
Sum disponert	4	-417 385	-304 351

Moss Logistikkbygg AS Org.nr. 920481116



Balanse

Moss Logistikkbygg AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	17 834 738	17 834 738
Lån til foretak i samme konsern	6	6 728 752	6 845 847
Sum finansielle anleggsmidler		24 563 490	24 680 585
Sum anleggsmidler		24 563 490	24 680 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konserfordringer	6	1 139 256	1 232 905
Sum fordringer		1 139 256	1 232 905
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 276	254 880
Sum omløpsmidler		1 152 532	1 487 785
Sum eiendeler		25 716 022	26 168 370

Moss Logistikkbygg AS Org.nr. 920481116



Balanse

Moss Logistikkbygg AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 033 150	-615 765
Sum opptjent egenkapital		-1 033 150	-615 765
Sum egenkapital	4	-208 150	209 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 499 394	2 532 841
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 143 098	2 143 098
Sum annen langsiktig gjeld		25 642 492	25 675 939
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	281 680	283 196
Sum kortsiktig gjeld		281 680	283 196
Sum gjeld		25 924 172	25 959 135
Sum egenkapital og gjeld		25 716 022	26 168 370

KRISTIANSAND S, 29.06.2025
Styret for Moss Logistikkbygg AS

Dag Rune Løvdal
Styrets leder/daglig leder

Moss Logistikkbygg AS Org.nr. 920481116



Moss Logistikkbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Prinsippet erstatter kostmetoden om ble benyttet tidligere.

Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnader utfaktureres med påslag i den grad prosjektet blir gjennomført.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Note 3 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-417 385	-304 351
Permanente forskjeller	-1 139 256	-1 232 905
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 556 641	-1 537 256
Skatt 22%	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Skatt på mottatt kosembidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-5 103 178	-4 685 739
Andre endringer	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Sum	-5 103 178	-4 685 739

Utsatt skattefordel 22% (ikke balanseført) -1 122 699 -1 030 863

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	825 000	0	-615 765	209 235
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-417 385	-417 385
Egenkapital 31. desember	825 000	0	-1 033 150	-208 150

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 825.000 fordelt på 82.500 aksjer a kr 10,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Lauvåsen Lagerbygg AS	61 875	75,00 %	75,00 %
Bris Invest AS	20 625	25,00 %	25,00 %
SUM :	82 500	100,00 %	100,00 %

Note 5 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Midtbergveien 2 AS	Kristiansand	100,00 %	17 834 738	281 071	971 912

**Note 6 Mellomværende med nærstående**

Fordringer		2 024	2 023
Midtbergveien 2 AS	Datterselskap	6 728 752	6 845 847
Midtbergveien 2 AS (konsernbidrag)	Datterselskap	1 139 256	1 232 905
Sum		7 868 008	8 078 752
Gjeld			
		2 024	2 023
Bris Invest AS	aksjonær	2 143 098	2 143 098
Lauvåsen Lagerbygg AS	aksjonær	2 499 394	2 532 841
DRL Holding AS	nærstående	3 750	3 750
Sum		4 646 242	4 679 689

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		2 024	2 023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	21 000 000
Kortsiktig byggelån		-	-
Sum		21 000 000	21 000 000

Det er stilt sikkerhet i eiendommen Midtbergveien 2 i datterselskapet Midtbergveien 2 AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

7508fffd-a198-4df3-92e6-b07ae7b4ed63 - 2025-06-29 10:35:21 UTC +03:00

BankID - a93a9c79-5ad6-4dff-993d-4ee8a9ddfcaa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3e4343b0-0ca5-4e62-962c-7bbaca9d6cf2>

visma sign
www.vismasign.com