



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 042 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 661 310	2 533 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 661 310</b>	<b>2 533 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 252	4 126
Lønnskostnad	2	511	12 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	570 711	509 435
Annen driftskostnad	2	675 289	666 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 547</b>	<b>1 341 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	250 000
Inntekt på andre investeringer		50 000	200 000
Annen renteinntekt		3 456	2 848
Annen finansinntekt		2 029	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		184 672	205 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 359</b>	<b>1 588 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		315 446	305 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 166 913	1 283 268



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 166 913	1 283 268



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 664 930	10 113 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	704 527	1 001 231
Sum varige driftsmidler		10 369 458	11 114 753
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		146 000	146 000
Investeringer i tilknyttet selskap		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		306 000	306 000
Sum anleggsmidler		10 675 458	11 420 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 985	339 784
Sum fordringer		583 985	339 784
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 236	2 738 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 236	2 738 646
Sum omløpsmidler		4 421 221	3 078 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 096 678</b>	<b>14 499 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 258 179	7 091 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 258 179</b>	<b>7 091 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 258 179</b>	<b>8 091 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		64 679	73 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 679</b>	<b>73 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 626 470	4 068 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 626 470</b>	<b>4 068 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 375	141 808
Betalbar skatt		324 008	279 371
Skyldige offentlige avgifter		44 366	71 226
Annen kortsiktig gjeld	1	1 700 602	1 774 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 147 350</b>	<b>2 266 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 500</b>	<b>6 407 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 096 678</b>	<b>14 499 183</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591392

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 042 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 886 042 442  
AKERSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 661 310	2 533 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 661 310</b>	<b>2 533 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 252	4 126
Lønnskostnad	2	511	12 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	570 711	509 435
Annen driftskostnad	2	675 289	666 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 547</b>	<b>1 341 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	250 000
Inntekt på andre investeringer		50 000	200 000
Annen renteinntekt		3 456	2 848
Annen finansinntekt		2 029	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		184 672	205 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 359</b>	<b>1 588 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		315 446	305 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 166 913	1 283 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>





Organisasjonsnr: 886 042 442  
AKERSHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 664 930	10 113 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4	704 527	1 001 231
Sum varige driftsmidler		10 369 458	11 114 753
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		146 000	146 000
Investeringer i tilknyttet selskap		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		306 000	306 000
Sum anleggsmidler		10 675 458	11 420 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 985	339 784
Sum fordringer		583 985	339 784
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 236	2 738 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 236	2 738 646
Sum omløpsmidler		4 421 221	3 078 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 096 678</b>	<b>14 499 183</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 258 179	7 091 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 258 179</b>	<b>7 091 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 258 179</b>	<b>8 091 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		64 679	73 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>64 679</b>	<b>73 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 626 470	4 068 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 626 470</b>	<b>4 068 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 375	141 808
Betalbar skatt		324 008	279 371
Skyldige offentlige avgifter		44 366	71 226
Annen kortsiktig gjeld	1	1 700 602	1 774 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 147 350</b>	<b>2 266 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 500</b>	<b>6 407 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 096 678</b>	<b>14 499 183</b>



Organisasjonsnr: 886 042 442  
AKERSHUS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4000.00	250.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Wedde	4000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10249.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511.00	2059.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511.00	12308.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11650.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35400.00	

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Supercuts AS	100.00%	100.00%	302000.00	170000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



*Årsrapport*

**2020**

*Akershus Eiendom AS*

*Org.nr.886 042 442*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

**Akershus Eiendom AS**

Org.nr: 886042442

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 561 688	2 436 728
Andre driftsinntekter		99 621	96 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 661 310</b>	<b>2 533 674</b>
Varekostnad		3 252	4 126
Lønnskostnad	2	511	12 308
Avskrivning varige driftsmidler	3	570 711	509 435
Annen driftskostnad	2	675 289	666 456
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 547</b>	<b>1 341 350</b>
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	250 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	200 000
Annen renteinntekt		3 456	2 848
Annen finansinntekt		2 029	0
Annen rentekostnad		184 672	205 307
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 359</b>	<b>1 588 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		315 446	305 622
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 166 913	1 283 268
<b>Sum disponert</b>		<b>1 166 913</b>	<b>1 283 268</b>



## ***Akershus Eiendom AS***

*Org.nr: 886042442*

### ***Balanse***

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Tomter og bygninger	3,4	9 664 930	10 113 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,4	704 527	1 001 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 369 458</b>	<b>11 114 753</b>
<b><i>Finansielle anleggsmidler</i></b>			
Investeringer i datterselskap		146 000	146 000
Investering i tilknyttet selskap		160 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>10 675 458</b>	<b>11 420 753</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		231 463	217 990
Andre fordringer		352 522	121 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 985</b>	<b>339 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 837 236</b>	<b>2 738 646</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>4 421 221</b>	<b>3 078 429</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>15 096 678</b>	<b>14 499 183</b>

**Akershus Eiendom AS**

Org.nr: 886042442

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	I	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 258 179	7 091 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 258 179</b>	<b>7 091 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 258 179</b>	<b>8 091 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		64 679	73 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 679</b>	<b>73 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 626 470	4 068 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 626 470</b>	<b>4 068 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 375	141 808
Betalbar skatt		324 008	279 371
Skyldige offentlige avgifter		44 366	71 226
Annen kortsiktig gjeld	I	1 700 602	1 774 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 147 350</b>	<b>2 266 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 500</b>	<b>6 407 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 096 678</b>	<b>14 499 183</b>

Ås, 25.05.2021

Arid Wedde  
Styrets leder



## Akershus Eiendom AS

Org.nr: 886 042 442

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke taprisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 4 000 aksjer à kr 250.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Arild Wedde	4 000	100 %
Sum	4 000	100 %

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 1 490 187, gjelden er renteberegnet med skjermingsrente kr 14 739.

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-	10 249
Arbeidsgiveravgift	511	2 059
Andre ytelser		
Sum	511	12 308

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar, foruten oppgavepliktig fri telefon med kr 4 392. Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt fast ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23 750 eks. mva for revisjon, kr 10 750 eks. mva for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og kr 900 eks. mva for annen bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har således ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

**Akershus Eiendom AS**

Org.nr: 886 042 442

**Noter til årsregnskapet 2020****Note nr. 3. Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

<i>Eiendeler</i>	<b>Bygg inkl tomt</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelses kost 01.01.	12 928 250	1 229 524	14 157 774
+ Tilgang i året	-	-	-
- Avgang i året	-	312 024	312 024
- Akk. avskrivninger	3 263 319	212 972	3 476 291
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 664 931</b>	<b>704 527</b>	<b>10 369 458</b>
Årets avskrivninger	448 592	122 119	570 712
Avskrivningssats	2-10%	14 %	
Avskrivningsplan	lineære	lineære	

**Note nr. 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	3 626 470	4 068 088
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Fast eiendom	9 664 930	10 113 523
Varebil	666 667	780 952
<b>Sum</b>	<b>10 331 597</b>	<b>10 894 475</b>



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Akershus Eiendom AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Postboks 100  
0403 Skjold  
Tlf: 023 22 22 22  
www.jontvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Akershus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 166 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 25. mai 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor