



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Johansen Rønold  
Bekkevollveien 12D  
1087 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johansen Rønold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	92 001	86 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 001</b>	<b>86 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 999</b>	<b>-62 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 013	-62 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 630 271	36 630 271
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 936	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 936</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471	12 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471</b>	<b>12 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 407</b>	<b>12 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 646 678</b>	<b>36 642 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		18 860	18 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 860</b>	<b>38 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 720 861	5 724 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 720 861</b>	<b>-5 724 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-5 682 001</b>	<b>-5 686 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	42 308 676	42 308 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 308 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 308 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3	3
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 003</b>	<b>20 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 328 679</b>	<b>42 328 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 646 678</b>	<b>36 642 665</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 335 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Johansen Rønold  
Bekkevollveien 12D  
1087 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johansen Rønold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 921 335 245  
BEKKEVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	92 001	86 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 001</b>	<b>86 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 999</b>	<b>-62 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 013	-62 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>



Organisasjonsnr: 921 335 245  
BEKKEVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 630 271	36 630 271
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 936	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 936</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		471	12 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471</b>	<b>12 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 407</b>	<b>12 394</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 646 678</b>	<b>36 642 665</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		18 860	18 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 860</b>	<b>38 860</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 720 861	5 724 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 720 861</b>	<b>-5 724 874</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-5 682 001</b>	<b>-5 686 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	42 308 676	42 308 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 308 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 308 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3	3
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 003</b>	<b>20 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 328 679</b>	<b>42 328 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 646 678</b>	<b>36 642 665</b>



Organisasjonsnr: 921 335 245  
BEKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bekkevoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkevoll Borettslag som viser et overskudd på kr 4 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: SFJAS-V8N6E-OCZXP-75COH-SHRCS-4KLOP



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5FJA5-V8N6E-0C2XP-75COH-SHRCS-4KLOP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

#### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 212.131.xxx.xxx

2025-07-30 22:34:39 UTC



### Madsen, Rune

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 212.131.xxx.xxx

2025-07-30 22:34:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FJAS-V8N6E-0C2XP-75COH-SHRCS-4KLOP



## RESULTATREGNSKAP

### BEKKEVOLL BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>24 000</b>
Annen driftskostnad	2	92 001	86 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 001</b>	<b>86 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 999</b>	<b>-62 937</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		4 013	-62 937
<b>Årsresultat</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 013	-62 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 013</b>	<b>-62 937</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SXG95-TES74-ØRHLI-05PCP-FH6S8-VR56J



### BALANSE

#### BEKKEVOLL BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 630 271	36 630 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 936	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 936</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471	12 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 407</b>	<b>12 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 646 678</b>	<b>36 642 665</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SXG95-TE574-0RHLI-05PCP-FH6S8-VR56J



## BALANSE

### BEKKEVOLL BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		18 860	18 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 860</b>	<b>38 860</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 720 861	-5 724 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 720 861</b>	<b>-5 724 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-5 682 001</b>	<b>-5 686 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	6	42 308 676	42 308 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 308 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3	3
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 003</b>	<b>20 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 328 679</b>	<b>42 328 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 646 678</b>	<b>36 642 665</b>

Oslo, 30.07.2025  
Styret i Bekkevoll Borettslag

\_\_\_\_\_  
Fredrik Johansen Rønold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Hammer Smedsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Sellevoid Aaseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mohit Batra  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke. Gjennomført vedlikehold skal være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Endring i disponible midler

Forskrift om årsoppgjør og årsberetning for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

<b>Disponible midler 01.01.2024</b>	<b>- 7 609</b>
Årets resultat	4 013
Endring borettsinnskudd	0
Andre periodiseringer	0
<b>Disponible midler 31.12.2024</b>	<b>- 3 596</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

2024 2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 883 993	41 883 993
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>41 883 993</b>	<b>41 883 993</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	5 253 723	5 253 723
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>36 630 270</b>	<b>36 630 270</b>

Eiendommen består av 4 seksjoner. Eiendommen tilhører borettslaget og er ikke gjenstand for avskrivninger. Gjennomført vedlikehold skal være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen.

Totalpantet i borettslagets eiendom utgjør kr 45 000 000, jfr. note 6.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000	0	18 860	-5 724 874	-5 686 014
Årets resultat				4 013	4 013
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>18 860</b>	<b>-5 720 861</b>	<b>-5 682 001</b>

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000, samlet kr 20 000. Samtlige andelseiere er representert i



borettslaget styre.

## Note 5 Fortsatt drift

Borettslagets andelskapital er tapt, og udekket tap skyldes i det vesentligste nedskrivning av eiendommen i 2019 og 2020. Ved avholdelse av takst som overstiger balanseført eiendom, så vil man kunne reversere hele eller deler av nedskrivningen og egenkapitalen vil gjenvinnes. Borettslaget har ingen kreditorer utenom de som oppstår i forbindelse med løpende drift og som betjenes løpende. Borettsinnskuddet overstiger langt det udekkede tapet. Borettsinnskuddet skal aldri gjøres opp, er ikke renteberegnet og skal heller ikke avdras. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.

## Note 6 Borettsinnskudd

	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	42 308 676
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	36 630 271

Gjeld til utbygger ble konvertert til borettsinnskudd i 2023. Det er etablert pant i borettslagets eiendom for borettsinnskuddet pålydende kr 45 000 000 for fellesskapet av andelseierne, jfr. Brl § 2-11 (1).



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rønold, Fredrik

#### Styreleder

På vegne av: Bekkevoll Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-949287

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-30 11:35:23 UTC



### Aaseth, Anders Sellevold

#### Styremedlem

På vegne av: Bekkevoll Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1619286

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-30 13:26:38 UTC



### Smedsrud, Jørgen

#### Styremedlem

På vegne av: Bekkevoll Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1790754

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-30 14:04:19 UTC



### Batra, Mohit

#### Styremedlem

På vegne av: Bekkevoll Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3576123

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-30 14:34:35 UTC



Penneo Dokumentnr: økkel-SXG95-TEST4-ORILL-05PCP-FH6S8-VR56J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.