



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 429 485	18 240 000
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		38 537 485	18 240 000
Kostnader			
Varekostnad		32 318 087	15 238 513
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		15 072
Annen driftskostnad	5	133 937	137 842
Sum kostnader		32 452 025	15 391 427
Driftsresultat		6 085 460	2 848 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 284
Sum finansinntekter			1 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	97 753	90 238
Annen rentekostnad		620 931	414 391
Sum finanskostnader		718 684	504 629
Netto finans		-718 684	-503 345
Ordinært resultat før skattekostnad		5 366 776	2 345 228
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 179 672	517 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 187 104	1 827 236
Årsresultat		4 187 104	1 827 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	16	78 000	234 000
Annen egenkapital		4 109 104	1 593 236
Sum overføringer og disponeringer		4 187 104	1 827 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	2 820 092	
Sum varige driftsmidler		2 820 092	
Sum anleggsmidler		2 820 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	7, 14	13 447 281	22 797 788
Sum varer		13 447 281	22 797 788
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Sum fordringer		70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 360 776	219 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 360 776	219 675
Sum omløpsmidler		22 878 058	23 017 463
SUM EIENDELER		25 698 150	23 017 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	10 557 642	6 448 538
Sum opptjent egenkapital		10 557 642	6 448 538
Sum egenkapital	12, 16	10 587 642	6 478 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 830 535	12 630 000
Langsiktig konserngjeld	15, 17	2 425 213	2 027 460
Sum annen langsiktig gjeld		12 255 748	14 657 460
Sum langsiktig gjeld		12 255 748	14 657 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	13	1 585 087	1 129 473
Betalbar skatt	9, 16	1 157 672	451 992
Kortsiktig konserngjeld	16	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 854 759	1 881 465
Sum gjeld		15 110 507	16 538 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 698 150	23 017 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651376

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 23
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 429 485	18 240 000
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		38 537 485	18 240 000
Kostnader			
Varekostnad		32 318 087	15 238 513
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		15 072
Annen driftskostnad	5	133 937	137 842
Sum kostnader		32 452 025	15 391 427
Driftsresultat		6 085 460	2 848 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 284
Sum finansinntekter			1 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	97 753	90 238
Annen rentekostnad		620 931	414 391
Sum finanskostnader		718 684	504 629
Netto finans		-718 684	-503 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 179 672	517 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 187 104	1 827 236
Årsresultat		4 187 104	1 827 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	16	78 000	234 000
Annen egenkapital		4 109 104	1 593 236
Sum overføringer og disponeringer		4 187 104	1 827 236



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6, 14
Sum varige driftsmidler

2 820 092
2 820 092

Sum anleggsmidler

2 820 092

0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 7, 14
Sum varer

13 447 281
13 447 281

22 797 788
22 797 788

Fordringer

Kundefordringer
Sum fordringer

70 000
70 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

9 360 776
9 360 776

219 675
219 675

Sum omløpsmidler

22 878 058

23 017 463

SUM EIENDELER

25 698 150

23 017 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 11, 12
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12
Sum opptjent egenkapital

10 557 642
10 557 642

6 448 538
6 448 538

Sum egenkapital

10 587 642

6 478 538

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 830 535	12 630 000
Langsiktig konserngjeld	15, 17	2 425 213	2 027 460
Sum annen langsiktig gjeld		12 255 748	14 657 460
Sum langsiktig gjeld		12 255 748	14 657 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	13	1 585 087	1 129 473
Betalbar skatt	9, 16	1 157 672	451 992
Kortsiktig konserngjeld	16	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 854 759	1 881 465
Sum gjeld		15 110 507	16 538 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 698 150	23 017 463



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg Usolgte egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
17

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Idehus Romerike Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Industriveien 23, 2069 Jessheim

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

Idehus Romerike Feltutbygging AS
2069 JESSHEIM

Innhold

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 Idehus Romerike Feltutbygging AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 429 485	18 240 000
Annen driftsinntekt		108 000	0
Sum driftsinntekter		38 537 485	18 240 000
Varekostnad		(32 318 087)	(15 238 513)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	(15 072)
Annen driftskostnad	5	(133 937)	(137 842)
Sum driftskostnader		(32 452 025)	(15 391 427)
Driftsresultat		6 085 460	2 848 573
Annen renteinntekt		0	1 284
Sum finansinntekter		0	1 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	(97 753)	(90 238)
Annen rentekostnad		(620 931)	(414 391)
Sum finanskostnader		(718 684)	(504 629)
Netto finans		(718 684)	(503 345)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 366 776	2 345 228
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(1 179 672)	(517 992)
Ordinært resultat		4 187 104	1 827 236
Årsresultat		4 187 104	1 827 236
Overføringer			
Konsernbidrag	16	78 000	234 000
Annen egenkapital		4 109 104	1 593 236
Sum		4 187 104	1 827 236



Balanse pr. 31. desember 2021
Idehus Romerike Feltutbygging AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	2 820 092	0
Sum varige driftsmidler		2 820 092	0
Sum anleggsmidler		2 820 092	0
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	7, 14	13 447 281	22 797 788
Sum varer		13 447 281	22 797 788
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 360 776	219 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 360 776	219 675
Sum omløpsmidler		22 878 058	23 017 463
Sum eiendeler		25 698 150	23 017 463

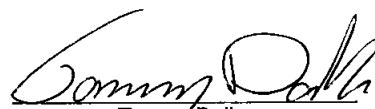


Balanse pr. 31. desember 2021
Idehus Romerike Feltutbygging AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	10 557 642	6 448 538
Sum opptjent egenkapital		10 557 642	6 448 538
Sum egenkapital	12, 16	10 587 642	6 478 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 830 535	12 630 000
Langsiktig konserngjeld	15, 17	2 425 213	2 027 460
Sum annen langsiktig gjeld		12 255 748	14 657 460
Sum langsiktig gjeld		12 255 748	14 657 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0
Leverandørgjeld	13	1 585 087	1 129 473
Betalbar skatt	9, 16	1 157 672	451 992
Kortsiktig konserngjeld	16	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 854 759	1 881 465
Sum gjeld		15 110 507	16 538 925
Sum egenkapital og gjeld		25 698 150	23 017 463

Jessheim, 10.06.2022
Idehus Romerike Feltutbygging AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2021

Idehus Romerike Feltutbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Usoilte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	38 750	96 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 750	96 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		45 225	45 225
Tilgang i året	2 820 092	0	2 820 092
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 820 092	45 225	2 865 317
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(45 225)	(45 225)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(45 225)	(45 225)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 820 092	0	2 820 092
Økonomisk levetid		2 år	
Avskrivningsplan: Lineær		50 %	

Note 7 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi er balansført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.

Varebeholdninger	2021	2020
Prosjekter i egenregi	13 447 281	22 797 788
Sum	13 447 281	22 797 788

Neskollen Boligfelt B4 2i, B4 2j

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 366 776	2 345 228
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 631)	9 283
Årets skattegrunnlag	5 362 145	2 354 511
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 179 672	517 992
Sum	1 179 672	517 992
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 179 672	517 992
Betalbar skatt i skattekostnad	1 179 672	517 992
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(22 000)	(66 000)
Betalbar skatt i balansen	1 157 672	451 992

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(23 155)	(18 524)	(4 631)
Netto forskjeller	(23 155)	(18 524)	(4 631)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 155	18 524	4 631
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 075

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Idehus Romerike Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 448 538	6 478 538
Årets resultat		4 187 104	4 187 104
Konsernbidrag		(78 000)	(78 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	10 557 642	10 587 642

Note 13 - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

Idehus Romerike AS (søsterselskap) kr 1 538 844



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til Totens Sparebank (1)	2 200 035	
Gjeld til Totens Sparebank (2)	7 630 500	12 630 000
Sum	9 830 535	12 630 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 267 373	22 797 788
Sum	16 267 373	22 797 788

(1) 1.prioritets pant er etablert i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune pålydende kr 2 500 000

(2) Pant er etablert i eiendommen gnr 79 bnr 490, 491 i Nes kommune pålydende kr 30 000 000

Note 15 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til Idehus Romerike Holding AS kr 2 425 213
kr 2 425 213

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 97 753 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2021.

Note 16 - Kortsiktig konserngjeld

Idehus Romerike Feltutbygging AS har gitt konsernbidrag til Idehus Romerike Holding AS (morselskapet) med kr 78.000,- for 2021. Konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning.

Note 17 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Feltutbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWKFE-GWVZH-XZEIO-7J4A1-MNTEV-XNVCC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 04:36:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWKFE-GNVZH-XZEIO-7J4A1-MNTEV-XNVCC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>