



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Blomstereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	137 144
Sum inntekter		120 000	137 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 167	17 283
Annen driftskostnad		63 129	176 598
Sum kostnader		78 296	193 881
Driftsresultat		41 704	-56 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	408
Annen finansinntekt		2 258	
Sum finansinntekter		2 646	408
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		27	
Netto finans		2 619	408
Ordinært resultat før skattekostnad		44 323	-56 329
Skattekostnad på resultat	3	9 751	-12 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 572	-43 936
Årsresultat		34 572	-43 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 572	-43 936
Totalresultat		34 572	-43 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 572	-43 936
Sum overføringer og disponeringer		34 572	-43 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 547	16 298
Sum immaterielle eiendeler		6 547	16 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 038	201 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 494	35 618
Sum varige driftsmidler	2	221 532	236 699
Sum anleggsmidler		228 079	252 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		5 669	
Sum fordringer		165 669	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 446	103 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 446	103 202
Sum omløpsmidler		206 115	143 202
SUM EIENDELER		434 194	396 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 373	84 802
Sum opptjent egenkapital		119 373	84 802
Sum egenkapital		419 373	384 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 262	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 559	11 397
Sum kortsiktig gjeld		14 821	11 397
Sum gjeld		14 821	11 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 194	396 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377059

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Blomstereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	137 144
Sum inntekter		120 000	137 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 167	17 283
Annen driftskostnad		63 129	176 598
Sum kostnader		78 296	193 881
Driftsresultat		41 704	-56 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	408
Annen finansinntekt		2 258	
Sum finansinntekter		2 646	408
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		27	
Netto finans		2 619	408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 751	-12 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 572	-43 936
Årsresultat		34 572	-43 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 572	-43 936
Totalresultat		34 572	-43 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 572	-43 936
Sum overføringer og disponeringer		34 572	-43 936



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 547	16 298
Sum immaterielle eiendeler		6 547	16 298

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 038	201 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 494	35 618
Sum varige driftsmidler	2	221 532	236 699

Sum anleggsmidler		228 079	252 997
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		5 669	
Sum fordringer		165 669	40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 446	103 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 446	103 202

Sum omløpsmidler		206 115	143 202
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		434 194	396 199
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		119 373	84 802
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		119 373	84 802
Sum egenkapital		419 373	384 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 262	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 559	11 397
Sum kortsiktig gjeld		14 821	11 397
Sum gjeld		14 821	11 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 194	396 199



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Manndalen Eiendom AS

Org.nr. 976 565 665

UTARBEIDET AV:
DM Consult AS
Godkjent regnskapsselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

MANNDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	137 144
Sum driftsinntekter		120 000	137 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 167	17 283
Annen driftskostnad		63 129	176 598
Sum driftskostnader		78 296	193 881
Driftsresultat		41 704	-56 737
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		388	408
Annen finansinntekt		2 258	0
Annen rentekostnad		27	0
Resultat av finansposter		2 619	408
Resultat før skattekostnad		44 323	-56 329
Skattekostnad på resultat	3	9 751	-12 393
Årsresultat		34 572	-43 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 572	-43 936
Sum overføringer		34 572	-43 936



BALANSE

MANNDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 547	16 298
Sum immaterielle eiendeler		6 547	16 298
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 038	201 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 494	35 618
Sum varige driftsmidler	2	221 532	236 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		228 079	252 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		5 669	0
Sum fordringer		165 669	40 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 446	103 202
Sum omløpsmidler		206 115	143 202
Sum eiendeler		434 194	396 199



BALANSE

MANNDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		119 373	84 802
Sum opptjent egenkapital		119 373	84 802
Sum egenkapital		419 373	384 802
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 262	0
Annen kortsiktig gjeld		8 559	11 397
Sum kortsiktig gjeld		14 821	11 397
Sum gjeld		14 821	11 397
Sum egenkapital og gjeld		434 194	396 199

Samuelsberg, 22.04.2024
Styret i Manndalen Eiendom AS

Nils Petter Blomstereng
styreleder/daglig leder

Inghild Isaksen Blomstereng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	201 081	35 618	236 699
= Anskaffelseskost 31.12.23	201 081	35 618	236 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 043	7 124	15 167
= Bokført verdi 31.12.23	193 038	28 494	221 532
Årets ordinære avskrivninger	8 043	7 124	15 167
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 751	-12 393
Skattekostnad ordinært resultat	9 751	-12 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 323	-56 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 393
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 323	0
Skattepliktig inntekt	0	-68 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 758	-74 081	-44 323
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 758	-74 081	-44 323
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 547	-16 298	-9 751