



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 3 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 538 | 28 682 |
| Sum kostnader | | 23 538 | 28 682 |
| Driftsresultat | | -23 538 | -28 682 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 222 645 | |
| Annen rentekostnad | | | 23 636 |
| Sum finanskostnader | | 222 645 | 23 636 |
| Netto finans | | -222 644 | -23 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -246 182 | -52 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -246 182 | -52 317 |
| Årsresultat | | -246 182 | -52 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -246 182 | -52 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -246 182 | -52 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -246 182 | -52 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 884 680 | 884 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 884 680 | 884 680 |
| Sum anleggsmidler | | 10 884 680 | 884 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 013 | 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 013 | 724 |
| Sum omløpsmidler | | 4 013 | 724 |
| SUM EIENDELER | | 10 888 693 | 885 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 381 717 | 135 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | -381 717 | -135 536 |
| Sum egenkapital | | -357 287 | -111 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 267 822 | 260 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 10 959 403 | 727 580 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 227 225 | 987 580 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 227 225 | 987 580 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 755 | 8 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 755 | 8 930 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 11 245 980 | 996 510 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 888 693 | 885 404 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321367

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 3 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 746 935
TEKNOTOMTEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 538 | 28 682 |
| Sum kostnader | | 23 538 | 28 682 |
| Driftsresultat | | -23 538 | -28 682 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 222 645 | |
| Annen rentekostnad | | | 23 636 |
| Sum finanskostnader | | 222 645 | 23 636 |
| Netto finans | | -222 644 | -23 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -246 182 | -52 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -246 182 | -52 317 |
| Årsresultat | | -246 182 | -52 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -246 182 | -52 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -246 182 | -52 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -246 182 | -52 317 |



Organisasjonsnr: 918 746 935
TEKNOTOMTEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 10 884 680 884 680
Sum varige driftsmidler 10 884 680 884 680

Sum anleggsmidler 10 884 680 884 680

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 013 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 013 724

Sum omløpsmidler 4 013 724

SUM EIENDELER 10 888 693 885 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 381 717 135 536
Sum opptjent egenkapital -381 717 -135 536

Sum egenkapital -357 287 -111 106

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 267 822 260 000
Øvrig langsiktig gjeld 10 959 403 727 580
Sum annen langsiktig gjeld 11 227 225 987 580

Sum langsiktig gjeld 11 227 225 987 580



| | | |
|--------------------------|------------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 755 | 8 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 755 | 8 930 |
| Sum gjeld | 11 245 980 | 996 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 888 693 | 885 404 |



Organisasjonsnr: 918 746 935
TEKNOTOMTEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Lord Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Teknotomten 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, da selskapet ikke har noen ansatte.



Teknotomten 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -246 182 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -246 182 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 387 718 | 141 536 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -387 718 | -141 536 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 387 718 | 141 536 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 387 718 | 141 536 |
| Utsatt skattefordel | 85 297 | 31 138 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 387 718 | 141 536 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 85 297 | 31 138 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -5 570 | -135 536 | -111 106 |

Noter for Teknotomten 3 AS

Organisasjonsnr. 918746935



Teknotomten 3 AS

Noter 2020

| | | | | | |
|-----------------------------------|--------|---|-------------|----------------------|----------------------|
| -Til årets resultat =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 0 -5 570 | -246 182 -381 717 | -246 182 -357 287 |
|-----------------------------------|--------|---|-------------|----------------------|----------------------|

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 10 884 680 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 884 680 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 884 680 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-2 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-----------------|-------------|------------------|
| Lord Eiendom AS | 988 802 093 | 100 100,00 % |



Teknotomten 3 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 538 | 28 682 |
| Sum driftskostnader | | 23 538 | 28 682 |
| DRIFTSRESULTAT | | (23 538) | (28 682) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 222 645 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 23 636 |
| Sum finanskostnader | | 222 645 | 23 636 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (222 644) | (23 635) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (246 182) | (52 317) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (246 182) | (52 317) |
| ÅRSRESULTAT | | (246 182) | (52 317) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (246 182) | (52 317) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (246 182) | (52 317) |



Teknotomten 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 884 680 | 884 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 884 680 | 884 680 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 884 680 | 884 680 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 013 | 724 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 013 | 724 |
| SUM EIENDELER | | 10 888 693 | 885 404 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (381 717) | (135 536) |
| Sum opptjent egenkapital | | (381 717) | (135 536) |
| SUM EGENKAPITAL | | (357 287) | (111 106) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 267 822 | 260 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 10 959 403 | 727 580 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 227 225 | 987 580 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 227 225 | 987 580 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 755 | 8 930 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 18 755 | 8 930 |
| SUM GJELD | | 11 245 980 | 996 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 888 693 | 885 404 |

Trondheim, 21.05.2021

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Teknotomten 3 AS**

Organisasjonsnr. 918746935

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184