



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 548 775	25 879 370
Annen driftsinntekt		3 348 858	1 450 514
Sum inntekter		35 897 633	27 329 884
Kostnader			
Varekostnad		8 150 701	5 888 309
Lønnskostnad	2	11 092 425	9 537 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 997	1 204 866
Annen driftskostnad	2	15 664 891	11 878 016
Sum kostnader		36 173 014	28 509 103
Driftsresultat		-275 381	-1 179 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 479	2 113
Annen finansinntekt		1 333	
Sum finansinntekter		9 812	2 113
Annen rentekostnad		79 255	41 941
Annen finanskostnad		307	221
Sum finanskostnader		79 562	42 161
Netto finans		-69 750	-40 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 132	-1 219 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 929	-333 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 203	-885 349
Årsresultat		-269 203	-885 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 203	-885 349
Totalresultat		-269 203	-885 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-269 203	-26 593
Avsatt til annen egenkapital	6		-858 756
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-269 203	-885 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 895	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 638 791	7 271 489
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 712 685	7 271 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Andre langsiktige fordringer	7	287 763	284 443
Sum finansielle anleggsmidler		289 863	286 543
Sum anleggsmidler		7 002 548	7 558 032
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 673 900	1 385 106
Sum varer		1 673 900	1 385 106
Fordringer			
Kundefordringer	7	278 134	814 896
Andre kortsiktige fordringer	8	1 910 768	1 426 179
Konsernfordringer	8	94 315	
Sum fordringer		2 283 217	2 241 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 727 289	994 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 727 289	994 059
Sum omløpsmidler		8 684 406	4 620 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		15 686 955	12 178 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		180 000
Overkurs	6	4 840 391	1 020 391
Annen innskutt egenkapital	6		3 820 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 391	6 040 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	6	295 795	26 593
Sum opptjent egenkapital		-295 795	-26 593
Sum egenkapital		5 744 596	6 013 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	103 851	179 780
Sum avsetninger for forpliktelser		103 851	179 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		5 685
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 505 685
Sum langsiktig gjeld		3 103 851	2 685 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 463 547	1 203 424
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		801 005	251 387
Kortsiktig konserngjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		3 573 956	2 024 198
Sum kortsiktig gjeld		6 838 508	3 479 009
Sum gjeld		9 942 359	6 164 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 686 955	12 178 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915074

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 919 677 244
SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 548 775	25 879 370
Annen driftsinntekt		3 348 858	1 450 514
Sum inntekter		35 897 633	27 329 884
Kostnader			
Varekostnad		8 150 701	5 888 309
Lønnskostnad	2	11 092 425	9 537 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 997	1 204 866
Annen driftskostnad	2	15 664 891	11 878 016
Sum kostnader		36 173 014	28 509 103
Driftsresultat		-275 381	-1 179 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 479	2 113
Annen finansinntekt		1 333	
Sum finansinntekter		9 812	2 113
Annen rentekostnad		79 255	41 941
Annen finanskostnad		307	221
Sum finanskostnader		79 562	42 161
Netto finans		-69 750	-40 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-345 132	-1 219 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 929	-333 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 203	-885 349
Årsresultat		-269 203	-885 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 203	-885 349
Totalresultat		-269 203	-885 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-269 203	-26 593
Avsatt til annen egenkapital	6		-858 756



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-269 203	-885 349



Organisasjonsnr: 919 677 244
SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 895	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 638 791	7 271 489
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 712 685	7 271 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Andre langsiktige fordringer	7	287 763	284 443
Sum finansielle anleggsmidler		289 863	286 543
Sum anleggsmidler		7 002 548	7 558 032
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 673 900	1 385 106
Sum varer		1 673 900	1 385 106
Fordringer			
Kundefordringer	7	278 134	814 896
Andre kortsiktige fordringer	8	1 910 768	1 426 179
Konsernfordringer	8	94 315	
Sum fordringer		2 283 217	2 241 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 727 289	994 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 727 289	994 059
Sum omløpsmidler		8 684 406	4 620 240



SUM EIENDELER		15 686 955	12 178 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		180 000
Overkurs	6	4 840 391	1 020 391
Annen innskutt egenkapital	6		3 820 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 391	6 040 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	6	295 795	26 593
Sum opptjent egenkapital		-295 795	-26 593
Sum egenkapital		5 744 596	6 013 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	103 851	179 780
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 851	179 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 000 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		5 685
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 505 685
Sum langsiktig gjeld		3 103 851	2 685 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 463 547	1 203 424
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		801 005	251 387
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 573 956	2 024 198
Sum kortsiktig gjeld		6 838 508	3 479 009
Sum gjeld		9 942 359	6 164 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 686 955	12 178 272



Organisasjonsnr: 919 677 244
SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Spidsbergseter Resort Rondane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LUX4S-6IKE2-8BC2F

Org.nr. : 919 677 244



Resultatregnskap Spidsbergseter Resort Rondane AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	32 548 775	25 879 370
Annen driftsinntekt		3 348 858	1 450 514
Sum driftsinntekter		35 897 633	27 329 884
Driftskostnader			
Varekostnad		8 150 701	5 888 309
Lønnskostnad	2	11 092 425	9 537 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 997	1 204 866
Annen driftskostnad	2	15 664 891	11 878 016
Sum driftskostnader		36 173 014	28 509 103
Driftsresultat		-275 381	-1 179 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 479	2 113
Annen finansinntekt		1 333	0
Annen rentekostnad		79 255	41 941
Annen finanskostnad		307	221
Resultat av finansposter		-69 750	-40 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 132	-1 219 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 929	-333 918
Årsresultat		-269 203	-885 349
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-858 756
Overført til udekket tap	6	269 203	26 593
Sum overføringer		-269 203	-885 349

Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LUX4S-6IKE2-8BC2F



Balanse

Spidsbergseter Resort Rondane AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 895	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 638 791	7 271 489
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 712 685	7 271 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Andre langsiktige fordringer	7	287 763	284 443
Sum finansielle anleggsmidler		289 863	286 543
Sum anleggsmidler		7 002 548	7 558 032
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 673 900	1 385 106
Sum varebeholdning		1 673 900	1 385 106
Fordringer			
Kundefordringer	7	278 134	814 896
Andre kortsiktige fordringer	8	1 910 768	1 426 179
Konsernfordringer	8	94 315	0
Sum fordringer		2 283 217	2 241 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 727 289	994 059
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 727 289	994 059
Sum omløpsmidler		8 684 406	4 620 240
Sum eiendeler		15 686 955	12 178 272

Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LUX45-6IKEJ-8BCZF



Balanse

Spidsbergseter Resort Rondane AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 020 000
Ikke registrert aksjekapital	4, 6	0	180 000
Overkurs	6	4 840 391	1 020 391
Ikke registrert overkurs	6	0	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 391	6 040 391
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-295 795	-26 593
Sum opptjent egenkapital		-295 795	-26 593
Sum egenkapital		5 744 596	6 013 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	103 851	179 780
Sum avsetning for forpliktelser		103 851	179 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	2 500 000
Gjeld til konsernselskap	7, 8	0	5 685
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 505 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 463 547	1 203 424
Skyldig offentlige avgifter		801 005	251 387
Annen kortsiktig gjeld		3 573 956	2 024 198
Sum kortsiktig gjeld		6 838 508	3 479 009
Sum gjeld		9 942 359	6 164 474
Sum egenkapital og gjeld		15 686 955	12 178 272

Venabygd

Styret i Spidsbergseter Resort Rondane AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/ daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem

Spidsbergseter Resort Rondane AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LUX4S-6IKE2-8BC2F



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LUX4S-6IKEJ-8BCZF

Organisasjonsnr: 919 677 244



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 506 410	8 432 360
Arbeidsgiveravgift	980 868	902 053
Pensjonskostnader	91 418	89 693
Andre ytelser	513 730	113 805
Sum	11 092 425	9 537 912

Gjennomsnittlig antall årsverk 16 16

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		11 080 161	11 080 161
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 784	628 408	706 192
= Anskaffelseskost 31.12.21	77 784	11 708 569	11 786 353
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		3 808 674	3 808 674
+ Årets ordinære avskrivninger	3 889	1 261 108	1 264 997
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 889	5 069 782	5 073 671
Bokført verdi 01.01.21		7 271 490	7 271 489
+ Tilgang i året	77 784	628 408	706 192
- Årets avskrivning og nedskrivning	3 889	1 261 108	1 264 997
= Bokført verdi 31.12.21	73 895	6 638 790	6 712 685
Økonomisk levetid	10 år	0-20 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spidsbergseter Resort Rondane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	40 000,0	1 200 000
Sum	30		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sneli Holding AS	30	100,0

Organisasjonsnr: 919 677 244

Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LUX4S-6IKE2-8BC2F



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 929	-333 918
Skattekostnad ordinært resultat	-75 929	-333 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-345 132	-1 219 267
Permanente forskjeller	0	-298 544
Endring i midlertidige forskjeller	202 683	43 555
Skattepliktig inntekt	-142 449	-1 474 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 395 140	2 597 823	202 683
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	2 345 140	2 547 823	202 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 873 092	-1 730 644	142 449
Grunnlag for utsatt skatt	472 048	817 179	345 131
Utsatt skatt (22 %)	103 851	179 780	75 929

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 020 000	1 020 391	-26 593	2 013 798
Kapitalforhøyelse	180 000	3 820 000	0	4 000 000
Årets resultat			-269 203	-269 203
Pr 31.12	1 200 000	4 840 391	-295 795	5 744 596

Det ble vedtatt en kapitalforhøyelse i desember 2020. Denne er registrert i Foretaksregisteret i januar 2021.

Organisasjonsnr: 919 677 244

Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LUX4S-6IKE2-8BC2F



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	287 763	284 443
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 000 000	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	2 500 000
Sum	3 000 000	2 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	278 134	814 896
Varelager	1 673 900	1 385 106
Driftsmidler	6 712 685	7 271 489
Sum	8 664 719	9 471 491

Langsiktige fordringer knytter seg til forskudsleasing driftsmidler.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Sneli Holding AS	94 315	0
Sum fordringer	94 315	0

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Sneli Holding AS	0	5 685
Sum gjeld	0	5 685

Mellomværende andre nærstående	2021	2020
Kortsiktig fordring Røndane Entreprenør AS	328 435	263 435
Sum fordringer	328 435	263 435

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld.

Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	489 205	94 354

Organisasjonsnr: 919 677 244

Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LUX45-6IKEJ-8BCZF



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fortsatt drift

Spidsbergseter Resort Røndane AS har i 2021 et resultat på kr. -269 203 mot kr. -885 349 i 2020. Det er gjennomført en emisjon i 2021 på MNOK 4, slik at selskapets bokførte egenkapital er positiv med kr. 5 744 596. Selskapet har de siste årene lagt ned betydelig innsats for å sikre drift i framtiden.

Koronapandemien har hatt betydelig, negativ innvirkning på selskapet både i 2020 og i 2021.

Som følge av nasjonal nedstegning, og de smittevernstiltak som har vært innført, har hotellet i perioder vært stengt. Dette har ført til betydelig nedgang i aktivitet og ordreinngang. Selskapets ledelse har iverksatt kostnadsreduserende tiltak, blant annet gjennom permittering av selskapets ansatte.

Selskapets likviditet er fortsatt noe anstrengt, men de har god dialog med sine kreditorer. Det er ledelsens oppfatning at dette sammen med iverksatte kostnadsreduserende tiltak, og regjeringens handlingspakker rettet mot næringslivet, gjør at selskapets evne til fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LUX45-6IKEJ-8BC2F

Organisasjonsnr: 919 677 244



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elise Marie Løkken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-598975

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-26 11:28:46 UTC



Erik Alver

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1261476

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-26 15:34:24 UTC



Sindre Spidsberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-28 17:21:04 UTC



Sindre Spidsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-28 17:21:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWTDE-XTXPJ-GX6F7-LVX4S-6IKEJ-8BCZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spidsbergseter Resort Rondane AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spidsbergseter Resort Rondane AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMDHK-W3L62-YDTEX-E8E1Y-8ZNVF-85E10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-29 08:38:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMDHK-W3L62-YDTEX-E8E1Y-8ZNVF-85EIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Spidsbergseter Resort Rondane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 677 244



Resultatregnskap

Spidsbergseter Resort Rondane AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	32 548 775	25 879 370
Annen driftsinntekt		3 348 858	1 450 514
Sum driftsinntekter		35 897 633	27 329 884
Driftskostnader			
Varekostnad		8 150 701	5 888 309
Lønnskostnad	2	11 092 425	9 537 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 997	1 204 866
Annen driftskostnad	2	15 664 891	11 878 016
Sum driftskostnader		36 173 014	28 509 103
Driftsresultat		-275 381	-1 179 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 479	2 113
Annen finansinntekt		1 333	0
Annen rentekostnad		79 255	41 941
Annen finanskostnad		307	221
Resultat av finansposter		-69 750	-40 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 132	-1 219 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 929	-333 918
Årsresultat		-269 203	-885 349
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-858 756
Overført til udekket tap	6	269 203	26 593
Sum overføringer		-269 203	-885 349



Balanse

Spidsbergseter Resort Rondane AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 895	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 638 791	7 271 489
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 712 685	7 271 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Andre langsiktige fordringer	7	287 763	284 443
Sum finansielle anleggsmidler		289 863	286 543
Sum anleggsmidler		7 002 548	7 558 032
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 673 900	1 385 106
Sum varebeholdning		1 673 900	1 385 106
Fordringer			
Kundefordringer	7	278 134	814 896
Andre kortsiktige fordringer	8	1 910 768	1 426 179
Konsernfordringer	8	94 315	0
Sum fordringer		2 283 217	2 241 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 727 289	994 059
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 727 289	994 059
Sum omløpsmidler		8 684 406	4 620 240
Sum eiendeler		15 686 955	12 178 272



Balanse

Spidsbergseter Resort Rondane AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 020 000
Ikke registrert aksjekapital	4, 6	0	180 000
Overkurs	6	4 840 391	1 020 391
Ikke registrert overkurs	6	0	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 391	6 040 391
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-295 795	-26 593
Sum opptjent egenkapital		-295 795	-26 593
Sum egenkapital		5 744 596	6 013 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	103 851	179 780
Sum avsetning for forpliktelseser		103 851	179 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	2 500 000
Gjeld til konsernselskap	7, 8	0	5 685
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 505 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 463 547	1 203 424
Skyldig offentlige avgifter		801 005	251 387
Annen kortsiktig gjeld		3 573 956	2 024 198
Sum kortsiktig gjeld		6 838 508	3 479 009
Sum gjeld		9 942 359	6 164 474
Sum egenkapital og gjeld		15 686 955	12 178 272

Venabygd, 28.08.2022

Styret i Spidsbergseter Resort Rondane AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnr: 919 677 244



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 506 410	8 432 360
Arbeidsgiveravgift	980 868	902 053
Pensjonskostnader	91 418	89 693
Andre ytelser	513 730	113 805
Sum	11 092 425	9 537 912

Gjennomsnittlig antall årsverk 16 16

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		11 080 161	11 080 161
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 784	628 408	706 192
= Anskaffelseskost 31.12.21	77 784	11 708 569	11 786 353
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		3 808 674	3 808 674
+ Årets ordinære avskrivninger	3 889	1 261 108	1 264 997
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 889	5 069 782	5 073 671
Bokført verdi 01.01.21		7 271 490	7 271 489
+ Tilgang i året	77 784	628 408	706 192
- Årets avskrivning og nedskrivning	3 889	1 261 108	1 264 997
= Bokført verdi 31.12.21	73 895	6 638 790	6 712 685

Økonomisk levetid 10 år 0-20 år

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spidsbergseter Resort Rondane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	40 000,0	1 200 000
Sum	30		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sineli Holding AS	30	100,0

Organisasjonsnr: 919 677 244



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 929	-333 918
Skattekostnad ordinært resultat	-75 929	-333 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-345 132	-1 219 267
Permanente forskjeller	0	-298 544
Endring i midlertidige forskjeller	202 683	43 555
Skattepliktig inntekt	-142 449	-1 474 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 395 140	2 597 823	202 683
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	2 345 140	2 547 823	202 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 873 092	-1 730 644	142 449
Grunnlag for utsatt skatt	472 048	817 179	345 131
Utsatt skatt (22 %)	103 851	179 780	75 929

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 020 000	1 020 391	-26 593	2 013 798
Kapitalforhøyelse	180 000	3 820 000	0	4 000 000
Årets resultat			-269 203	-269 203
Pr 31.12	1 200 000	4 840 391	-295 795	5 744 596

Det ble vedtatt en kapitalforhøyelse i desember 2020. Denne er registrert i Foretaksregisteret i januar 2021.

Organisasjonsnr: 919 677 244



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	287 763	284 443
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 000 000	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	2 500 000
Sum	3 000 000	2 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	278 134	814 896
Varelager	1 673 900	1 385 106
Driftsmidler	6 712 685	7 271 489
Sum	8 664 719	9 471 491

Langsiktige fordringer knytter seg til forskudsleasing driftsmidler.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Sineli Holding AS	94 315	0
Sum fordringer	94 315	0

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Sineli Holding AS	0	5 685
Sum gjeld	0	5 685

Mellomværende andre nærstående	2021	2020
Kortsiktig fordring Rondane Entreprenør AS	328 435	263 435
Sum fordringer	328 435	263 435

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld.

Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	489 205	94 354

Organisasjonsnr: 919 677 244



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fortsatt drift

Spidsbergseter Resort Rondane AS har i 2021 et resultat på kr. -269 203 mot kr. -885 349 i 2020. Det er gjennomført en emisjon i 2021 på MNOK 4, slik at selskapets bokførte egenkapital er positiv med kr. 5 744 596. Selskapet har de siste årene lagt ned betydelig innsats for å sikre drift i framtiden.

Koronapandemien har hatt betydelig, negativ innvirkning på selskapet både i 2020 og i 2021.

Som følge av nasjonal nedstegning, og de smittevernstiltak som har vært innført, har hotellet i perioder vært stengt. Dette har ført til betydelig nedgang i aktivitet og ordreinngang. Selskapets ledelse har iverksatt kostnadsreducerende tiltak, blant annet gjennom permittering av selskapets ansatte.

Selskapets likviditet er fortsatt noe anstrengt, men de har god dialog med sine kreditorer. Det er ledelsens oppfatning at dette sammen med iverksatte kostnadsreducerende tiltak, og regjeringens handlingspakker rettet mot næringslivet, gjør at selskapets evne til fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjonsnr: 919 677 244