



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 715	383 273
Sum inntekter		210 715	383 273
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	4	35 245	218 830
Annen driftskostnad	2	201 126	206 595
Sum kostnader		236 371	425 425
Driftsresultat		-25 657	-42 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	57
Sum finansinntekter		21	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 361
Annen rentekostnad		61 006	35 257
Sum finanskostnader		61 006	148 618
Netto finans		-60 985	-148 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 642	-190 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 062	-39 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 580	-151 182
Årsresultat		-67 580	-151 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 580	-151 182
Totalresultat		-67 580	-151 182
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	6	-135 159	-302 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		341 000
Sum immaterielle eiendeler			341 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 925 374	5 303 136
Maskiner og anlegg	4		
Innredning lokaler	4		311 288
Sum varige driftsmidler		1 925 374	5 614 424
Sum anleggsmidler		1 925 374	5 955 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 283	65 351
Andre kortsiktige fordringer		39 078	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	98 372	104 888
Sum fordringer		199 733	170 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 135	116 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 135	116 967
Sum omløpsmidler		340 867	287 206
SUM EIENDELER		2 266 241	6 242 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)	5, 6	108 000	200 000
Overkurs	6	308 352	571 022
Sum innskutt egenkapital		416 352	771 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-127 034	-76 559
Sum opptjent egenkapital		-127 034	-76 559
Sum egenkapital		289 318	694 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 756	682 570
Sum avsetninger for forpliktelser		46 756	682 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 282 500	1 316 250
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 876 584
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 500	4 192 834
Sum langsiktig gjeld		1 329 256	4 875 404
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	550 589	641 475
Leverandørgjeld		87 032	10 826
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			10 124
Annen kortsiktig gjeld		10 046	10 339
Sum kortsiktig gjeld		647 667	672 763
Sum gjeld		1 976 923	5 548 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 241	6 242 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485464

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Bernt Lies gate 14
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 978 367
OSK EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 715	383 273
Sum inntekter		210 715	383 273
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler			
	4	35 245	218 830
Annen driftskostnad	2	201 126	206 595
Sum kostnader		236 371	425 425
Driftsresultat		-25 657	-42 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	57
Sum finansinntekter		21	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			113 361
Annen rentekostnad		61 006	35 257
Sum finanskostnader		61 006	148 618
Netto finans		-60 985	-148 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 062	-39 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 580	-151 182
Årsresultat		-67 580	-151 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 580	-151 182
Totalresultat		-67 580	-151 182
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	6	-135 159	-302 365



Organisasjonsnr: 979 978 367
OSK EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		341 000
Sum immaterielle eiendeler			341 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 925 374	5 303 136
Maskiner og anlegg	4		
Innredning lokaler	4		311 288
Sum varige driftsmidler		1 925 374	5 614 424
Sum anleggsmidler		1 925 374	5 955 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 283	65 351
Andre kortsiktige fordringer		39 078	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	98 372	104 888
Sum fordringer		199 733	170 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 135	116 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 135	116 967
Sum omløpsmidler		340 867	287 206
SUM EIENDELER		2 266 241	6 242 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)	5, 6	108 000	200 000
Overkurs	6	308 352	571 022
Sum innskutt egenkapital		416 352	771 022



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-127 034	-76 559
Sum opptjent egenkapital		-127 034	-76 559
Sum egenkapital		289 318	694 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 756	682 570
Sum avsetninger for forpliktelses		46 756	682 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 282 500	1 316 250
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 876 584
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 500	4 192 834
Sum langsiktig gjeld		1 329 256	4 875 404
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	550 589	641 475
Leverandørgjeld		87 032	10 826
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			10 124
Annen kortsiktig gjeld		10 046	10 339
Sum kortsiktig gjeld		647 667	672 763
Sum gjeld		1 976 923	5 548 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 241	6 242 630



Organisasjonsnr: 979 978 367
OSK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1080.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Osk Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Osk Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: OUED7-3CMQF-E1HIQ-4ULPZ-MPLQN-TLYW0

Org.nr.: 979 978 367



Osk Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	210 715	383 273
	Sum driftsinntekter	210 715	383 273
4	Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	35 245	218 830
2	Annen driftskostnad	201 126	206 595
	Sum driftskostnader	236 371	425 425
	Driftsresultat	-25 657	-42 152
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	21	57
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-113 361
	Annen rentekostnad	-61 006	-35 257
	Netto finansresultat	-60 985	-148 561
	Ordinært resultat før skattekostnad	-86 642	-190 713
3	Skattekostnad på ordinært resultat	19 062	39 531
	ÅRSRESULTAT	-67 580	-151 182
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-67 580	-151 182
6	Sum overføringer	-67 580	-151 182

Penneo Dokumentnøkkel: OUED7-3CMQF-E1HIQ-4ULPZ-MPLQN-TLYW0



Osk Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Immaterielle eiendeler		
4	Goodwill	0	341 000
	Sum immaterielle eiendeler	0	341 000
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 925 374	5 303 136
4	Innredning lokaler	0	311 288
	Sum varige driftsmidler	1 925 374	5 614 424
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	1 925 374	5 955 424
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	62 283	65 351
	Andre kortsiktige fordringer	39 078	0
8	Fordringer på selskap i samme konsern	98 372	104 888
	Sum fordringer	199 733	170 239
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	141 135	116 967
	Sum omløpsmidler	340 867	287 206
	SUM EIENDELER	2 266 241	6 242 630

Penneo Dokumentnøkkel: OUED7-3CMQF-EIHIQ-4ULPZ-MPLQN-TLYW0



Osk Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)	108 000	200 000
6	Overkurs	308 352	571 022
	Sum innskutt egenkapital	416 352	771 022
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-127 034	-76 559
	Sum opptjent egenkapital	-127 034	-76 559
	Sum egenkapital	289 318	694 463
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	46 756	682 570
	Sum avsetninger for forpliktelser	46 756	682 570
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 282 500	1 316 250
8	Øvrig langsiktig gjeld	0	2 876 584
	Sum annen langsiktig gjeld	1 282 500	4 192 834
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til selskap i samme konsern	550 589	641 475
	Leverandørgjeld	87 032	10 826
	Skyldige offentlige avgifter	0	10 124
	Annen kortsiktig gjeld	10 046	10 339
	Sum kortsiktig gjeld	647 667	672 763
	Sum gjeld	1 976 923	5 548 167
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 266 241	6 242 630

Mandal, 17.06.2021

Ove Sigmund Kåveland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OUED7-3CMQF-E1HIQ-4ULPZ-MPLQN-TLYW0



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	7 500	7 500
Regnskapsteknisk bistand	16 700	16 900
Sum	24 200	24 400

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-18 205
Endring i utsatt skatt	-856
Sum skattekostnad	-19 061

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnad	-86 642
Endring i midlertidige forskjeller	3 893
Mottatt konsernbidrag	82 749
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020
Anleggsmidler	70 129
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0
Gevinst- og tapskonto	142 398
Sum	212 527

Utsatt skatt / skattefordel	46 756
-----------------------------	--------

Penneo Dokumentnøkkel: OUED7-3CMQF-E1HIQ-4ULPZ-MPLQN-TLYW0



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygg og teknisk	Merverdi bygg ved fusjon	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	264 878	2 693 231	2 849 429	634 721	6 442 259
Tilgang driftsmidler	17 000	0	0	0	0
Avgang driftsmidler fisjon	-60 000	-678 544	-2 620 972	-326 118	-3 685 634
Anskaffelseskost 31.12.2020	221 878	2 014 687	228 457	308 603	2 773 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	311 191	228 457	308 603	848 251
Bokført verdi 31.12.2020	221 878	1 703 496	0	0	1 925 374
Årets avskrivninger	0	35 245	0	0	35 245
Økonomisk levetid		50 år	50 år	10 år/5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	lineær	lineær	

Balanseført goodwill pr 31.12.2019 ble også fisjonert ut av Osk Eiendom 1 AS i 2020.

Note 5 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 080	108 000
Sum	100	1 080	108 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Osk Invest AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	571 022	-76 559	694 463
Årets resultat	0	0	-67 580	-67 580
Fisjon	-92 000	-262 670	-47 438	-402 109
Konsernbidrag mottatt	0	0	64 544	64 544
Pr 31.12.2020	108 000	308 352	-127 034	289 318



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 282 500	1 316 250
Sum	1 282 500	1 316 250

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 703 496	1 738 741
Sum	1 703 496	1 738 741

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Osk Invest AS	531 902	622 788	0	2 876 584
Lyngdal Pizza AS	18 687	18 687	0	0
Sum	550 589	641 475	0	2 876 584

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Osk Invest AS	82 749	95 671	0	0
Skinsnes Pizza AS	9 217	9 217	0	0
AH39 Eiendom AS	6 406	0	0	0
Sum	98 372	104 888	0	0

Note 9 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset har gitt driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene i 2021. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.

Penneo Dokumentnøkket: OUED7-3CMQF-EIHIQ-4ULPZ-MPLQN-TLYWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Sigmund Kåveland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-668936

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-24 11:36:31Z



Penneo Dokumentnr: OUED7-3OMQF-EIHIQ-4ULPZ-MPLON-TLYW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osk Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osk Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 67.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Osk Eiendom 1 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal 17. juni 2021

Deloitte AS

Helge Ege

statsautorisert revisor