



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BST INVEST AS
Forretningsadresse: Ålivegen 20
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 590	21 274
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-23 590	-21 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt	6	390 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	366 410	-21 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 410	-21 266
Årsresultat		366 410	-21 266
Totalresultat		366 410	-21 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181 604	-21 266
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 806	
Sum overføringer og disponeringer		366 410	-21 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 000 000	2 846 431
Sum fordringer		1 000 000	2 846 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 237	4 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 237	4 342
Sum omløpsmidler		2 986 237	3 350 773
SUM EIENDELER		3 061 237	3 425 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	130 000	130 000
Overkurs		2 746 431	2 746 431
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 876 431	2 876 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 806	
Udekket tap			181 604
Sum opptjent egenkapital		184 806	-181 604
Sum egenkapital	3	3 061 237	2 694 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			730 945
Sum kortsiktig gjeld		0	730 945
Sum gjeld		0	730 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 237	3 425 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488742

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BST INVEST AS
Forretningsadresse: Ålivegen 20
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 087 646
BST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 590	21 274
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-23 590	-21 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt	6	390 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	366 410	-21 266
Årsresultat		366 410	-21 266
Totalresultat		366 410	-21 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181 604	-21 266
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 806	
Sum overføringer og disponeringer		366 410	-21 266



Organisasjonsnr: 912 087 646
BST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 000 000	2 846 431
Sum fordringer		1 000 000	2 846 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 237	4 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 237	4 342
Sum omløpsmidler		2 986 237	3 350 773
SUM EIENDELER		3 061 237	3 425 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	130 000	130 000
Overkurs		2 746 431	2 746 431
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 876 431	2 876 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 806	
Udekket tap			181 604
Sum opptjent egenkapital		184 806	-181 604
Sum egenkapital	3	3 061 237	2 694 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			730 945
Sum kortsiktig gjeld		0	730 945
Sum gjeld		0	730 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 237	3 425 773



Organisasjonsnr: 912 087 646
BST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	130.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Henrik Hinsverk	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser



Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelser i selskapet

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Jarlsborgveien AS	50.00%	50.00%		
Framgården AS	100.00%	100.00%	72234.00	13045.00
Byggservice	100.00%	100.00%	744845.00	-29745.00
Trøndelag AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Morselskap kommer inn under definisjon små foretak og er unntatt plikt til å utarbeide konsernregnskap.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2.Årsregnskap med noter 2020.pdf	Hinsverk, Bård Henrik	31.05.1970	24.06.2021 18:33

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ucECLiAJpR+Td1g3x+h4gKwUm/7zR9KybBRWa5UYRAo=



RESULTATREGNSKAP
BST INVEST AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftskostnad	2	23 591	21 274
Driftsresultat		-23 591	-21 274
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt	6	390 000	0
Annen rentekostnad		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	366 410	-21 267
Ordinært resultat		366 410	-21 267
Årsresultat		366 410	-21 267
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		184 806	0
Overført til udekket tap		181 604	-21 267
Sum overføringer		366 410	-21 267

10395 BST INVEST AS 912087646



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ucECLiAjpR+Td1g3x+h4gKwUm/7zR9KybBRWa5UYRAo=



BALANSE
BST INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	1 000 000	2 846 431
Sum fordringer		1 000 000	2 846 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd		1 486 237	4 342
Sum omløpsmidler		2 986 237	3 350 773
Sum eiendeler		3 061 237	3 425 773

10395 BST INVEST AS 912087646



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ucECLiAjPr+Td1g3x+h4gKwUm/7zR9KybbBRWa5UYRAo=



BALANSE
BST INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL & GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr. 130)	1	130 000	130 000
Overkurs		2 746 431	2 746 431
Sum innskutt egenkapital		2 876 431	2 876 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 806	0
Udekket tap		0	-181 604
Sum opptjent egenkapital		184 806	-181 604
Sum egenkapital	3	3 061 237	2 694 827
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	730 945
Sum kortsiktig gjeld		0	730 945
Sum gjeld		0	730 945
Sum egenkapital og gjeld		3 061 237	3 425 773

Malvik, 31.12.2020 / 23.06.2021
Styret for BST INVEST AS

Bård Henrik Hinsverk
Styrets leder

10395 BST INVEST AS 912087646



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ucECLiAjpR+Td1g3x+h4gKwUm/7zR9KybBRWa5UYRAo=



NOTER 2020 BST INVEST AS Org.nr 912 087 646

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ucECLiAjpR+Td1g3x+h4gKwUm/7zR9KybBRWa5UYRAo=



NOTER 2020 BST INVEST AS

Org.nr 912 087 646

Note 1: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12.2020

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Bård Henrik Hinsverk	1 000	100 %	styrets leder/daglig leder
Sum aksjer	1 000	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 130,-

Note 2: Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelser i selskapet

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	130 000	2 746 431		-181 604	2 694 827
Årets resultat			184 806	181 604	366 410
Egenkapital 31.12.2020	130 000	2 746 431	184 806	0	3 061 237

Note 4: Skatter

Årets betalbare skatt

	31.12.2020	31.12.2019
Ordinært resultat før skatt	366 410	-21 267
Permanente forskjeller	-390 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Endring i fremførbart underskudd	23 591	21 267
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad

	31.12.2020	31.12.2019
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Sum utsatt skatt/skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 195	-171 604	23 591
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-195 195	-171 604	23 591
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 943	-37 753	5 190

I henhold til god regnskapsmessig for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5: Aksjeportefølje

Selskapet eier følgende aksjer/andeler/fond pr 31.12

Navn	Antall	Bokført verdi	Ligningsverdi
Berlin Eiendom Zeta AS	158 556	500 000	554 946
Berlin Eiendom Epsilon AS	71 429	250 000	191 181

Note 6: Konsernforhold/Datterselskap/Samarb.selskap

	Eierandel	Aksjekapital	Fordring	Egenkap 2020	Res. 2020	Utbytte
Byggservice Trøndelag AS	100 %	30 000	1 000 000	744 845	-29 745	
Jarlsborgveien AS	50 %	15 000		-	-	390 000
Framgården AS	100 %	30 000		72 234	13 045	
BST Eiendom AS		100 000		2 999 249	278 934	
Lossiusveien 24 AS		55 000		-	-	
Brubakkhaugen AS		15 000		20 055	0	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ucECLiAjpR+Td1g3x+h4gKwUm/7zR9KybBRWa5UYRAo=