



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 475 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Astrid Anlaug Birkeland Birkelandshaugen 6 5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	21 439	20 540
Sum kostnader		21 439	20 540
Driftsresultat		-21 439	-20 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 641	
Sum finansinntekter		2 641	
Annen rentekostnad		117 600	70 000
Sum finanskostnader		117 600	70 000
Netto finans		-114 959	-70 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 398	-90 540
Skattekostnad på resultat	4	-30 008	-19 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 390	-70 621
Årsresultat	5	-106 390	-70 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 390	-70 621
Totalresultat		-106 390	-70 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-70 621
Overført fra annen egenkapital		-106 390	
Sum overføringer og disponeringer		-106 390	-70 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 079	1 007
Konsernfordringer	6	136 398	90 540
Sum fordringer		137 477	91 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 694	336 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 694	336 228
Sum omløpsmidler		255 171	427 775
SUM EIENDELER		2 100 696	2 273 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1
Sum opptjent egenkapital			-1
Sum egenkapital	5	100 000	99 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 170 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 170 134
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 170 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696	3 167
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		696	3 167
Sum gjeld		2 000 696	2 173 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 696	2 273 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513295

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annlaug Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	21 439	20 540
Sum kostnader		21 439	20 540
Driftsresultat		-21 439	-20 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 641	
Sum finansinntekter		2 641	
Annen rentekostnad		117 600	70 000
Sum finanskostnader		117 600	70 000
Netto finans		-114 959	-70 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 398	-90 540
Skattekostnad på resultat	4	-30 008	-19 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 390	-70 621
Årsresultat	5	-106 390	-70 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 390	-70 621
Totalresultat		-106 390	-70 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-70 621
Overført fra annen egenkapital		-106 390	
Sum overføringer og disponeringer		-106 390	-70 621



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 845 525

1 845 525

Sum varige driftsmidler

1 845 525

1 845 525

Sum anleggsmidler

1 845 525

1 845 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 079

1 007

Konsernfordringer 6

136 398

90 540

Sum fordringer

137 477

91 547

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

117 694

336 228

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

117 694

336 228

Sum omløpsmidler

255 171

427 775

SUM EIENDELER

2 100 696

2 273 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1

Sum opptjent egenkapital

-1

Sum egenkapital

5

100 000

99 999

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 170 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 170 134
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 170 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696	3 167
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		696	3 167
Sum gjeld		2 000 696	2 173 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 696	2 273 300



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Birkelandgruppen Eiendom AS

Org.nr. 923 475 060

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Birkelandgruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	21 439	20 540
Sum driftskostnader		21 439	20 540
Driftsresultat		-21 439	-20 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 641	0
Annen rentekostnad		117 600	70 000
Resultat av finansposter		-114 959	-70 000
Resultat før skattekostnad		-136 398	-90 540
Skattekostnad på resultat	4	-30 008	-19 919
Resultat		-106 390	-70 621
Årsresultat	5	-106 390	-70 621
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-70 621
Overført fra annen egenkapital		106 390	0
Sum overføringer		-106 390	-70 621



Balanse

Birkelandgruppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 079	1 007
Konsernfordringer	6	136 398	90 540
Sum fordringer		137 477	91 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 694	336 228
Sum omløpsmidler		255 171	427 775
Sum eiendeler		2 100 696	2 273 300

**Balanse**

Birkelandgruppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1
Sum opptjent egenkapital		0	-1
Sum egenkapital	5	100 000	99 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 170 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 170 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696	3 167
Sum kortsiktig gjeld		696	3 167
Sum gjeld		2 000 696	2 173 301
Sum egenkapital og gjeld		2 100 696	2 273 300

Storebø, 14.05.2024
Styret i Birkelandgruppen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



Noter

Birkelandgruppen Eiendom AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader

Birkelandgruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da det ikke er noen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 2 500 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 845 525	1 845 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 845 525	1 845 525
= Bokført verdi 31.12.23	1 845 525	1 845 525



Noter

Birkelandgruppen Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 008	-19 919
Skattekostnad ordinært resultat	-30 008	-19 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 398	-90 540
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	136 398	90 540
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 008	-19 919
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 008	19 919
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	-1	99 999
Årets resultat		-106 390	-106 390
Mottatt konsernbidrag		106 390	106 390
Pr 31.12.2023	100 000	0	100 000



Noter

Birkelandgruppen Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring Birkelandgruppen Eiendom AS	136 398	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	90 540
Sum	136 398	90 540
Gjeld		
Langsiktig lån fra Alf Birkeland AS	2 000 000	2 170 134
Sum	2 000 000	2 170 134

Lånet er renteberegnet med rentesats lik 3 mnd nibor + 1,5%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo. Det er ikke krevd sikkerhet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkelandgruppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100 000	100	100



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Birkelandgruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelandgruppen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 106 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: W3GCF-AJ8A1-WF6K7-P2Y22-YDUGB-OHD38



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor (elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-14 14:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3GCFJA8A1-WF6K7-P2Y22-YDUGB-OHD38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>