



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR4 (UTBYGGING) AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Robert Bialkowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		2 316 601	397 900
Annen driftsinntekt		451 910	106 200
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 768 511</strong>	<strong>504 100</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		244 859	48 662
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 551	17 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		423 952	273 334
<strong>Sum kostnader</strong>	1	<strong>686 362</strong>	<strong>339 553</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 082 149</strong>	<strong>164 547</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		7 845	4 239
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>7 845</strong>	<strong>4 239</strong>
Annen finanskostnad		4 497	1 323
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 497</strong>	<strong>1 323</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>3 348</strong>	<strong>2 916</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 085 497</strong>	<strong>167 463</strong>
Skattekostnad på resultat	3	460 248	36 842
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>1 625 249</strong>	<strong>130 621</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 625 249</strong>	<strong>130 621</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 625 249</strong>	<strong>130 621</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		1 625 249	130 621



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 625 249	130 621



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 378 815	1 396 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 378 815</b>	<b>1 396 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 378 815</b>	<b>1 396 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>25 012 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 615	173 025
Konsernfordringer		31 986 142	495 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 145 757</b>	<b>668 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 060	217 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 060</b>	<b>217 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 364 817</b>	<b>25 898 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 743 632</b>	<b>27 294 607</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 502	429 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 502</b>	<b>429 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>293 502</b>	<b>529 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	318 253	383 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 253</b>	<b>383 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>318 253</b>	<b>383 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 440 858	1 119 016
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 442	4 295
Kortsiktig konserngjeld		25 524 038	25 192 589
Annen kortsiktig gjeld		160 539	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 131 877</b>	<b>26 381 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 450 130</b>	<b>26 764 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 743 632</b>	<b>27 294 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR4 (UTBYGGING) AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12  
0664 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Robert Bialkowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 417 835  
FR4 (UTBYGGING) AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 316 601	397 900
Annen driftsinntekt		451 910	106 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 511</b>	<b>504 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		244 859	48 662
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 551	17 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		423 952	273 334
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>686 362</b>	<b>339 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 149</b>	<b>164 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 845	4 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 845</b>	<b>4 239</b>
Annen finanskostnad		4 497	1 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 497</b>	<b>1 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 348</b>	<b>2 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 085 497</b>	<b>167 463</b>
Skattekostnad på resultat	3	460 248	36 842
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 625 249</b>	<b>130 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 249</b>	<b>130 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 249</b>	<b>130 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 625 249	130 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 249</b>	<b>130 621</b>



Organisasjonsnr: 989 417 835  
FR4 (UTBYGGING) AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 378 815	1 396 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 378 815</b>	<b>1 396 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 378 815</b>	<b>1 396 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>25 012 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 615	173 025
Konsernfordringer		31 986 142	495 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 145 757</b>	<b>668 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 060	217 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 060</b>	<b>217 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 364 817</b>	<b>25 898 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 743 632</b>	<b>27 294 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 502	429 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 502</b>	<b>429 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>293 502</b>	<b>529 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	318 253	383 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 253</b>	<b>383 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>318 253</b>	<b>383 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 440 858	1 119 016
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 442	4 295
Kortsiktig konserngjeld		25 524 038	25 192 589
Annen kortsiktig gjeld		160 539	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 131 877</b>	<b>26 381 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 450 130</b>	<b>26 764 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 743 632</b>	<b>27 294 607</b>



Organisasjonsnr: 989 417 835  
FR4 (UTBYGGING) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Fr4 (utbygging) AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 417 835



## Resultatregnskap

Fr4 (utbygging) AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 316 601	397 900
Annen driftsinntekt		451 910	106 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 768 511</b>	<b>504 100</b>
Varekostnad		244 859	48 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 551	17 557
Annen driftskostnad		423 952	273 334
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>686 362</b>	<b>339 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 149</b>	<b>164 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 845	4 239
Annen finanskostnad		4 497	1 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 348</b>	<b>2 916</b>
Resultat før skattekostnad		2 085 497	167 463
Skattekostnad på resultat	3	460 248	36 842
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 625 249</b>	<b>130 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 625 249	130 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 625 249</b>	<b>130 621</b>



## Balanse

Fr4 (utbygging) AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 378 815	1 396 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 378 815</b>	<b>1 396 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 378 815</b>	<b>1 396 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	25 012 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 615	173 025
Konsernfordringer		31 986 142	495 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 145 757</b>	<b>668 224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 060	217 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 364 817</b>	<b>25 898 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 743 632</b>	<b>27 294 607</b>



## Balanse

Fr4 (utbygging) AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 502	429 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 502</b>	<b>429 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>293 502</b>	<b>529 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	318 253	383 024
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 440 858	1 119 016
Skyldig offentlige avgifter		6 442	4 295
Konserngjeld		25 524 038	25 192 589
Annen kortsiktig gjeld		160 539	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 131 877</b>	<b>26 381 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 450 130</b>	<b>26 764 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 743 632</b>	<b>27 294 607</b>

Oslo, 12.09.2025

Styret i Fr4 (utbygging) AS

\_\_\_\_\_  
Pawel Robert Bialkowski  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Maryam Rakhshani Pour Fard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har registrert valg av revisor den 15.10.2024 og hadde i 2024 ikke kostnader knyttet til revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 755 712	1 755 712
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 755 712</b>	<b>1 755 712</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	376 897	376 897
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	376 897	376 897
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 378 815</b>	<b>1 378 815</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 551	17 551
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	525 019	72 817
Endring i utsatt skatt	-64 771	-35 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>460 248</b>	<b>36 842</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 085 497	167 463
Permanente forskjeller	6 538	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 414	163 525
Avgitt konsernbidrag	-2 386 449	-330 988
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	525 019	72 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-525 019	-72 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 196 378	1 228 717	32 339
Gevinst – og tapskonto	409 843	512 303	102 461
Avsetninger mv	-159 615	0	159 615
<b>Sum</b>	<b>1 446 606</b>	<b>1 741 020</b>	<b>294 414</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 446 606</b>	<b>1 741 020</b>	<b>294 414</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>318 253</b>	<b>383 024</b>	<b>64 771</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>429 683</b>	<b>529 683</b>
Årets overskudd		1 625 249	1 625 249
Konsebidrag avgitt		-1 861 430	-1 861 430
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>193 502</b>	<b>293 502</b>

### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fr4 (utbygging) AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frederik Stangs gate 4 Utvikling AS	100	100,0	100,0



## Electronic signature

*Signed by*

**Ullah, Wasim**

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.09.2025 12:27:34

*Date of birth*

1983-03-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**INTRA REVISJON**

Til generalforsamlingen i FR4 (Utbygging) AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FR4 (Utbygging) AS som viser et overskudd kr 1.625.249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

[www.intrarevisjon.no](http://www.intrarevisjon.no)

Side 1 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**INTRA REVISJON**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre Forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 12. september 2025  
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

**Intra Revisjon DA**

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

**Partner:** Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

[www.intrarevisjon.no](http://www.intrarevisjon.no)

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Fr4 (utbygging) AS org.nr 989 417 835

Ordinær generalforsamling i Fr4 (utbygging) AS ble avholdt 12.09.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frederik Stangs gate 4 Utvikling AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Pawel Robert Bialkowski velges som møteleder og til å signere protokollen.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

### 3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK 1 625 249 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital	1 625 249
Sum	1 625 249

- Det avsettes ikke utbytte.

### 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Det utbetales ikke godtgjørelse til styres medlemmer for 2024.

OSLO 12.09.2025

---

Pawel Robert Bialkowski



## Referat fra styremøte i Fr4 (utbygging) AS org.nr 989 417 835

Styremøte i Fr4 (utbygging) AS ble avholdt 12.09.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 12.09.2025 ble styremøte i Fr4 (utbygging) AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

### Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Pawel Robert Bialkowski	styreleder
Maryam Rakhshani Pour Fard	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

### 1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent.

### 2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Pawel Robert Bialkowski.

### Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Pawel Robert Bialkowski.

### Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK 1 625 249 disponeres slik:

- NOK 1 625 249 overføres til annen egenkapital.
- Det avsettes ikke utbytte.

### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 12.09.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 12.09.2025  
Styret i Fr4 (utbygging) AS

---

Pawel Robert Bialkowski  
styreleder

---

Maryam Rakhshani Pour Fard  
styremedlem