



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABRI INVEST AS  
Forretningsadresse: Brendlia 8  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ertresvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 323	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 323</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	7 956
Annen driftskostnad		242 723	116 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 723</b>	<b>124 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 600</b>	<b>10 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 193	22 029
Annen finansinntekt		83 446	77 907
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 357</b>	<b>99 936</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			24 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			413 503
Annen rentekostnad		43 726	165 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 726</b>	<b>602 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 632</b>	<b>-502 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>623 232</b>	<b>-492 869</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 645	-28 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		508 587	
Overført fra annen egenkapital			-764 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		30 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 536 080	9 529 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 800	59 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 572 880</b>	<b>9 589 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		127 959	1 218 270
Andre langsiktige fordringer		300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 959</b>	<b>1 218 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 839</b>	<b>10 838 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		199 733	174 763
<b>Sum investeringer</b>		<b>199 733</b>	<b>174 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 975	1 053 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 049 975</b>	<b>1 053 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 708</b>	<b>1 228 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 547</b>	<b>12 066 868</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 017 781	6 759 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 017 781</b>	<b>6 759 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 117 781</b>	<b>6 859 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	83 748	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 748</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 042 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 042 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 748</b>	<b>5 042 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	49 019	165 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 019</b>	<b>165 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 767</b>	<b>5 207 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 547</b>	<b>12 066 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABRI INVEST AS  
Forretningsadresse: Brendlia 8  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ertresvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 980 343 499  
KABRI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 323	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 323</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	7 956
Annen driftskostnad		242 723	116 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 723</b>	<b>124 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 600</b>	<b>10 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 193	22 029
Annen finansinntekt		83 446	77 907
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 357</b>	<b>99 936</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			24 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			413 503
Annen rentekostnad		43 726	165 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 726</b>	<b>602 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 632</b>	<b>-502 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	623 232	-492 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 645</b>	<b>-28 582</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		508 587	



Overført fra annen egenkapital		-764 287
Sum overføringer og disponeringer	508 587	-464 287



Organisasjonsnr: 980 343 499  
KABRI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3		30 897			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 897</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	5 536 080	9 529 507
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	36 800	59 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 572 880</b>	<b>9 589 307</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investeringer i tilknyttet selskap					127 959	1 218 270
Andre langsiktige fordringer					300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 959</b>	<b>1 218 270</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 839</b>	<b>10 838 474</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer					199 733	174 763
<b>Sum investeringer</b>		<b>199 733</b>	<b>174 763</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					1 049 975	1 053 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 049 975</b>	<b>1 053 631</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 708</b>	<b>1 228 394</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 547</b>	<b>12 066 868</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	5	100 000	100 000			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>			



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 017 781	6 759 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 017 781</b>	<b>6 759 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 117 781</b>	<b>6 859 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	83 748	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 748</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 042 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 042 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 748</b>	<b>5 042 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	49 019	165 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 019</b>	<b>165 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 767</b>	<b>5 207 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 547</b>	<b>12 066 868</b>



Organisasjonsnr: 980 343 499  
KABRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kabri Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 343 499



## RESULTATREGNSKAP

### KABRI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		792 323	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 323</b>	<b>135 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	7 956
Annen driftskostnad		242 723	116 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 723</b>	<b>124 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 600</b>	<b>10 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 193	22 029
Annen finansinntekt		83 446	77 907
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 718	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	24 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	413 503
Annen rentekostnad		43 726	165 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 632</b>	<b>-502 934</b>
Resultat før skattekostnad		623 232	-492 869
Skattekostnad på resultat	3	114 645	-28 582
<b>Resultat</b>		<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		508 587	0
Overført fra annen egenkapital		0	764 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>508 587</b>	<b>-464 287</b>



### BALANSE

#### KABRI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	30 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>30 897</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 536 080	9 529 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 800	59 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 572 880</b>	<b>9 589 307</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		127 959	1 218 270
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 959</b>	<b>1 218 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 839</b>	<b>10 838 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		199 733	174 763
<b>Sum investeringer</b>		<b>199 733</b>	<b>174 763</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 975	1 053 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 708</b>	<b>1 228 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 250 547</b>	<b>12 066 868</b>



## BALANSE

### KABRI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 017 781	6 759 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 017 781</b>	<b>6 759 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 117 781</b>	<b>6 859 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	83 748	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 748</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 042 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 042 104</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	49 019	165 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 019</b>	<b>165 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 767</b>	<b>5 207 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 250 547</b>	<b>12 066 868</b>

Ålesund, 08.04.2024  
Styret i Kabri Invest AS

Knut Harald Ertresvåg  
Styreleder/daglig leder



**KABRI INVEST AS**

**980 343 499**

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 - Lønn, ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 529 507	79 723	9 609 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-300 000		-300 000
- Avgang i året	3 693 427		3 693 427
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 536 080</b>	<b>79 723</b>	<b>5 615 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		42 923	42 923
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 536 080</b>	<b>36 800</b>	<b>5 572 880</b>
Årets ordinære avskrivninger		23 000	23 000
Økonomisk levetid		5-8 år	



### KABRI INVEST AS

980 343 499

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	114 645	-28 582
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 645</b>	<b>-28 582</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 232	-492 869
Permanente forskjeller	-102 117	362 952
Endring i midlertidige forskjeller	-510 491	-2 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 623	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-132 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 868	18 635	14 767
Gevinst – og tapskonto	525 258	0	-525 258
<b>Sum</b>	<b>529 126</b>	<b>18 635</b>	<b>-510 491</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 453	-159 076	-10 623
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>380 673</b>	<b>-140 441</b>	<b>-521 115</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>83 748</b>	<b>-30 897</b>	<b>-114 645</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	6 759 194	6 859 194
Årets resultat	0	508 587	508 587
Tilleggsutbytte	0	-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 017 781</b>	<b>7 117 781</b>



## KABRI INVEST AS

980 343 499

### Note 5 Aksjonærer og aksjekapital

#### AKSJEKAPITALEN I KABRI INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Knut Ertresvåg, styrets leder/daglig leder	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 49.019 til styrets leder.