



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Dokkgata 2A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 176	531 882
Sum inntekter		599 176	531 882
Kostnader			
Avskrivning	6	116 000	116 000
Annen driftskostnad	3	102 401	110 350
Sum kostnader		218 401	226 350
Driftsresultat		380 775	305 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern			184 231
Annen rentekostnad		191 330	137
Sum finanskostnader		191 330	184 368
Netto finans		-191 330	-184 366
Ordinært resultat før skattekostnad		189 445	121 166
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 678	26 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 767	94 510
Årsresultat	3	147 767	94 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-147 767	-94 510
Overføring til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-147 767	-94 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 519	48 999
Sum immaterielle eiendeler		74 519	48 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 505 000	5 621 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 621 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	678 213	
Sum finansielle anleggsmidler		678 213	
Sum anleggsmidler		6 257 732	5 669 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 303
Sum fordringer			1 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	116 875	6 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 875	6 205
Sum omløpsmidler		116 875	7 508
SUM EIENDELER		6 374 607	5 677 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	30 093	167 861
Sum opptjent egenkapital		-30 093	-167 861
Sum egenkapital		-93	-147 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 259 502	
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 715 279
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 502	5 715 279
Sum langsiktig gjeld		6 259 502	5 715 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 426
Betalbar skatt	5	67 198	34 663
Annen kortsiktig gjeld		48 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		115 198	110 089
Sum gjeld		6 374 700	5 825 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 607	5 677 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845569

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Dokkgata 2A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 176	531 882
Sum inntekter		599 176	531 882
Kostnader			
Avskrivning	6	116 000	116 000
Annen driftskostnad	3	102 401	110 350
Sum kostnader		218 401	226 350
Driftsresultat		380 775	305 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern			184 231
Annen rentekostnad		191 330	137
Sum finanskostnader		191 330	184 368
Netto finans		-191 330	-184 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 678	26 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 767	94 510
Årsresultat	3	147 767	94 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-147 767	-94 510
Overføring til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-147 767	-94 510



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 519	48 999
Sum immaterielle eiendeler		74 519	48 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 505 000	5 621 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 621 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	678 213	
Sum finansielle anleggsmidler		678 213	
Sum anleggsmidler		6 257 732	5 669 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 303
Sum fordringer			1 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	116 875	6 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 875	6 205
Sum omløpsmidler		116 875	7 508
SUM EIENDELER		6 374 607	5 677 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	30 093	167 861
Sum opptjent egenkapital		-30 093	-167 861



Sum egenkapital		-93	-147 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 259 502	
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 715 279
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 502	5 715 279
Sum langsiktig gjeld		6 259 502	5 715 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 426
Betalbar skatt	5	67 198	34 663
Annen kortsiktig gjeld		48 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		115 198	110 089
Sum gjeld		6 374 700	5 825 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 607	5 677 507



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vist Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059



BankID Signing
Fredrik Siebke
2022-05-23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>599 176</u>	<u>531 882</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	116 000	116 000
Annen driftskostnad	3	<u>102 400</u>	<u>110 350</u>
Sum driftskostnader		<u>218 400</u>	<u>226 350</u>
Driftsresultat		<u>380 776</u>	<u>305 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	184 231
Annen finanskostnad		<u>191 330</u>	<u>137</u>
Netto finansposter		<u>-191 330</u>	<u>-184 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>189 446</u>	<u>121 166</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>41 678</u>	<u>26 656</u>
Årsresultat	3	<u>147 768</u>	<u>94 510</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	147 768	0
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>94 510</u>
Sum disponert		<u>147 768</u>	<u>94 510</u>



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	74 519	48 999
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 519</u>	<u>48 999</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 505 000	5 621 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 505 000</u>	<u>5 621 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	678 213	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>678 213</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 257 732</u>	<u>5 669 999</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 303
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 303</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 875	6 205
Sum omløpsmidler		<u>116 875</u>	<u>7 508</u>
Sum eiendeler		<u>6 374 607</u>	<u>5 677 507</u>



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-20 093	-167 861
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 093</u>	<u>-167 861</u>
Sum egenkapital		<u>-93</u>	<u>-147 861</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 259 502	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	5 715 279
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 259 502</u>	<u>5 715 279</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 426
Betalbar skatt	5	67 198	34 663
Annen kortsiktig gjeld		48 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 198</u>	<u>110 089</u>
Sum gjeld		<u>6 374 700</u>	<u>5 825 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 374 607</u>	<u>5 677 507</u>

31. desember 2021
Trondheim, 23. mai 2022

Fredrik Siebke
styreleder



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sifr Kapital AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059



Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 000	-167 861	-147 861
Årsresultat	0	0	147 767	147 767
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	-20 094	-94

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	67 198	34 663
Endring utsatt skatt	-25 520	-8 007
Årets totale skattekostnad	41 678	26 656

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	189 445	121 166
Endring i midlertidige forskjeller	116 000	116 000
Alminnelig inntekt	305 445	237 166
Anvendt fremførbart underskudd	0	-79 606
Årets skattegrunnlag	305 445	157 560
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 198	34 663

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-338 722	-222 722
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-338 722	-222 722



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059



BankID Signing
Fredrik Siebke
2022-05-23

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-74 519	-48 999
--	---------	---------

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 843 722	5 843 722
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 843 722	5 843 722
Akk.avskrivning 31.12.2021	-338 722	-338 722
Balanseført pr. 31.12.2021	5 505 000	5 505 000
Årets avskrivninger	116 000	116 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	678 213	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig konserngjeld, Vist Invest AS	0	5 715 279

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 259 502	0

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør 5 535 000.