



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 122 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAHM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	c/o Wenche fjellheim Grevefaret 4 3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Roar Rahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 481	120 879
Sum inntekter		218 481	120 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	265 000
Annen driftskostnad		454 062	348 235
Sum kostnader		698 062	613 235
Driftsresultat		-479 580	-492 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	395
Sum finansinntekter		860	395
Nedskrivning av aksjeposter	3		500 000
Annen rentekostnad		19 431	26 372
Sum finanskostnader		19 431	526 372
Netto finans		-18 571	-525 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 151	-1 018 333
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 593	-114 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 558	-904 300
Årsresultat		-388 558	-904 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 558	-904 300
Totalresultat		-388 558	-904 300
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-388 558	-904 300
Sum overføringer og disponeringer		-388 558	-904 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	689 989	580 396
Sum immaterielle eiendeler		689 989	580 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 662 900	9 743 900
Kunst	2	52 100	52 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	89 000
Transportmidler		174 000	257 000
Sum varige driftsmidler	2	9 898 000	10 142 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Andre fordringer	5	299 154	759 154
Sum finansielle anleggsmidler		399 154	859 154
Sum anleggsmidler		10 987 142	11 581 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 357	22 770
Sum fordringer		24 357	22 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 700	1 098 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 700	1 098 609
Sum omløpsmidler		1 158 057	1 121 379
SUM EIENDELER		12 145 200	12 702 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 586 576	10 975 134
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 586 576	10 975 134
Sum egenkapital	7	10 686 576	11 075 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	294 104	341 572
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 138 272	1 261 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 376	1 602 680
Sum langsiktig gjeld		1 432 376	1 602 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 712	23 614
Annen kortsiktig gjeld		2 536	1 500
Sum kortsiktig gjeld		26 248	25 114
Sum gjeld		1 458 624	1 627 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 145 200	12 702 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180135

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAHM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Veverbakken 131
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Roar Rahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 122 835
RAHM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 481	120 879
Sum inntekter		218 481	120 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	265 000
Annen driftskostnad		454 062	348 235
Sum kostnader		698 062	613 235
Driftsresultat		-479 580	-492 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	395
Sum finansinntekter		860	395
Nedskrivning av aksjeposter	3		500 000
Annen rentekostnad		19 431	26 372
Sum finanskostnader		19 431	526 372
Netto finans		-18 571	-525 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 151	-1 018 333
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 593	-114 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 558	-904 300
Årsresultat		-388 558	-904 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 558	-904 300
Totalresultat		-388 558	-904 300
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-388 558	-904 300
Sum overføringer og disponeringer		-388 558	-904 300



Organisasjonsnr: 989 122 835
RAHM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	689 989	580 396
Sum immaterielle eiendeler		689 989	580 396

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 662 900	9 743 900
Kunst	2	52 100	52 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 000	89 000
Transportmidler		174 000	257 000
Sum varige driftsmidler	2	9 898 000	10 142 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Andre fordringer	5	299 154	759 154
Sum finansielle anleggsmidler		399 154	859 154

Sum anleggsmidler		10 987 142	11 581 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 357	22 770
Sum fordringer		24 357	22 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 133 700	1 098 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 700	1 098 609

Sum omløpsmidler		1 158 057	1 121 379
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 145 200	12 702 928
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 586 576	10 975 134
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 586 576	10 975 134
Sum egenkapital	7	10 686 576	11 075 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	294 104	341 572
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 138 272	1 261 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 376	1 602 680
Sum langsiktig gjeld		1 432 376	1 602 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 712	23 614
Annen kortsiktig gjeld		2 536	1 500
Sum kortsiktig gjeld		26 248	25 114
Sum gjeld		1 458 624	1 627 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 145 200	12 702 928



Organisasjonsnr: 989 122 835
RAHM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rahm Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 122 835



Resultatregnskap			
Rahm Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		218 481	120 879
Sum driftsinntekter		<u>218 481</u>	<u>120 879</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	265 000
Annen driftskostnad		454 062	348 235
Sum driftskostnader		<u>698 062</u>	<u>613 235</u>
Driftsresultat		<u>-479 580</u>	<u>-492 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	395
Nedskrivning av aksjeposter	3	0	500 000
Annen rentekostnad		19 431	26 372
Resultat av finansposter		<u>-18 571</u>	<u>-525 977</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 151	-1 018 333
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 593	-114 033
Ordinært resultat		<u>-388 558</u>	<u>-904 300</u>
Årsresultat		<u>-388 558</u>	<u>-904 300</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		388 558	904 300
Sum overføringer		<u>-388 558</u>	<u>-904 300</u>



Balanse			
Rahm Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	689 989	580 396
Sum immaterielle eiendeler		<u>689 989</u>	<u>580 396</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 662 900	9 743 900
Kunst	2	52 100	52 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	89 000
Transportmidler		174 000	257 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 898 000</u>	<u>10 142 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Andre fordringer	5	299 154	759 154
Sum finansielle anleggsmidler		<u>399 154</u>	<u>859 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 987 142</u>	<u>11 581 549</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 357	22 770
Sum fordringer		<u>24 357</u>	<u>22 770</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 700	1 098 609
Sum omløpsmidler		<u>1 158 057</u>	<u>1 121 379</u>
Sum eiendeler		<u>12 145 200</u>	<u>12 702 928</u>
Rahm Gruppen AS		Side 3	

**Balanse**

Rahm Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>10 586 576</u>	<u>10 975 134</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 586 576</u>	<u>10 975 134</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 686 576</u>	<u>11 075 134</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	294 104	341 572
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 138 272</u>	<u>1 261 107</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 432 376</u>	<u>1 602 680</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 712	23 614
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 536</u>	<u>1 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 248</u>	<u>25 114</u>
Sum gjeld		<u>1 458 624</u>	<u>1 627 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 145 200</u>	<u>12 702 928</u>

Moss, 29.03.2022
Styret i Rahm Gruppen AS

Willy Roar Rahm
Daglig leder og Styrets leder

Kari Gripp Rahm
Styremedlem



Noter år 2021 Rahm Gruppen AS

Om selskapet

Rahm Gruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av fast eiendom, også gjennom andre selskap. Selskapet er lokalisert i Moss kommune. Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2021 Rahm Gruppen AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 474 858	242 250	1 420 119
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 474 858	242 250	1 420 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	811 958	242 250	1 411 119
= Bokført verdi 31.12.21	9 662 900	0	9 000
Årets ordinære avskrivninger	81 000		80 000
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	3-10 år

	Transportmidler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	416 021	52 100	12 605 348
= Anskaffelseskost 31.12.21	416 021	52 100	12 605 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	242 021		2 707 348
= Bokført verdi 31.12.21	174 000	52 100	9 898 000
Årets ordinære avskrivninger	83 000		244 000
Økonomisk levetid	5 år		

Note nr. 3 - Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Selskap	Aksjekapital	Andel	Kostpris	Bokført verdi
Klingenberg Utvikling AS	250 000	6,4%	600 000	100 000



Noter år 2021 Rahm Gruppen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 593	-114 033
Skattekostnad ordinært resultat	-109 593	-114 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-498 151	-1 018 333
Permanente forskjeller	0	500 000
Endring i midlertidige forskjeller	179 974	224 247
Skattepliktig inntekt	-318 177	-294 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	362 840	397 084	34 244
Gevinst – og tapskonto	582 916	728 646	145 730
Sum	945 756	1 125 730	179 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 082 070	-3 763 893	318 177
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 136 314	-2 638 163	498 151
Utsatt skattefordel (22 %)	-689 989	-580 396	109 593

Note nr. 5 – Andre fordringer

Inkludert i denne posten er et ansvarlig lån på kr. 140 000,- til Klingenberg Utvikling AS. Opprinnelig var det ansvarlige lånet på 600 000, men men har i år 2021 fått tilbakebetalt 460 000,-. Lånet renteberegnes ikke.



Noter år 2021 Rahm Gruppen AS

Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,- fordelt på 5 A-aksjer og 495 B-aksjer à kr. 100,-. B-aksjene har verken stemme- eller utbytterett.

Aksjonær sammensetningen 31.12. var som følger:

Willy Roar Rahm	3 A-aksjer
Kari Gripp Rahm	2 A-aksjer
Thomas Gripp	199 B-aksjer
Wenche Haug	199 B-aksjer
André Kvakkestad	199 B-aksjer
Håkon Kvakkestad Rahm	199 B-aksjer
Trond-Willy Rahm	199 B-aksjer

Pr 31.12.21 har selskapet en langsiktig gjeld til selskapets A-aksjonær, Willy Rahm, med kr. 1 138 272,-.

Note nr. 7 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	11 075 134	11 979 434
Årets resultat	-388 558	-904 300
Egenkapital 31.12	10 686 576	11 075 134

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver:	Saldo:	Ferdig nedbetalt:
Santander, billån	294 104	År 2027
Sum	294 104	

De 5 neste årene skal det betales avdrag med rundt kr. 253 800,-.