



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 544 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 517 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 254 549	5 320 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 254 549</b>	<b>5 320 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 486 800	888 885
Annen driftskostnad		661 209	561 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 148 009</b>	<b>1 449 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 106 540</b>	<b>3 870 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 004	49 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 004</b>	<b>49 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 343 556	1 548 074
Annen rentekostnad		159 780	11 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 503 336</b>	<b>1 559 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 449 332</b>	<b>-1 509 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 657 208</b>	<b>2 360 889</b>
Skattekostnad på resultat	4	593 470	518 977
<b>Årsresultat</b>		<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 597 677
Avsatt til annen egenkapital		2 063 738	244 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		1 844 637	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 844 637</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	55 363 768	34 279 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	253 128	374 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 616 896</b>	<b>34 653 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 461 533</b>	<b>34 653 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	141 955	521 736
Andre kortsiktige fordringer		145 431	37 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 386</b>	<b>559 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 974	609 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 974</b>	<b>609 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 360</b>	<b>1 168 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 278 894</b>	<b>35 822 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital	5	2 527 824	2 527 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 144</b>	<b>4 135 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 068 887	4 005 149
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 068 887</b>	<b>4 005 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 204 031</b>	<b>8 140 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 710 366	1 511 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 710 366</b>	<b>1 511 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	43 680 293	23 810 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 680 293</b>	<b>23 810 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 390 659</b>	<b>25 321 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 828	273 043
Betalbar skatt	4	612 599	
Kortsiktig konserngjeld	6		2 048 304
Annen kortsiktig gjeld		3 776	39 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 203</b>	<b>2 361 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 074 862</b>	<b>27 682 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 278 894</b>	<b>35 822 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 544 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 517 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 999 544 371  
LERSTADVEIEN 517 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 254 549	5 320 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 254 549</b>	<b>5 320 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 486 800	888 885
Annen driftskostnad		661 209	561 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 148 009</b>	<b>1 449 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 106 540</b>	<b>3 870 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 004	49 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 004</b>	<b>49 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 343 556	1 548 074
Annen rentekostnad		159 780	11 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 503 336</b>	<b>1 559 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 449 332</b>	<b>-1 509 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 657 208</b>	<b>2 360 889</b>
Skattekostnad på resultat	4	593 470	518 977
<b>Årsresultat</b>		<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 597 677
Avsatt til annen egenkapital		2 063 738	244 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>



Organisasjonsnr: 999 544 371  
LERSTADVEIEN 517 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		1 844 637	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 844 637</b>	

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	55 363 768	34 279 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	253 128	374 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 616 896</b>	<b>34 653 896</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 461 533</b>	<b>34 653 896</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	141 955	521 736
Andre kortsiktige fordringer		145 431	37 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 386</b>	<b>559 141</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 974	609 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 974</b>	<b>609 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 360</b>	<b>1 168 760</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 278 894</b>	<b>35 822 657</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital	5	2 527 824	2 527 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 144</b>	<b>4 135 144</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 068 887	4 005 149
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 068 887</b>	<b>4 005 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 204 031</b>	<b>8 140 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 710 366	1 511 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 710 366</b>	<b>1 511 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	43 680 293	23 810 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 680 293</b>	<b>23 810 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 390 659</b>	<b>25 321 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 828	273 043
Betalbar skatt	4	612 599	
Kortsiktig konserngjeld	6		2 048 304
Annen kortsiktig gjeld		3 776	39 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 203</b>	<b>2 361 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 074 862</b>	<b>27 682 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 278 894</b>	<b>35 822 657</b>



Organisasjonsnr: 999 544 371  
LERSTADVEIEN 517 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Lerstadveien 517 AS**



## Resultatregnskap

Lerstadveien 517 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 254 549	5 320 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 254 549</b>	<b>5 320 589</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 486 800	888 885
Annen driftskostnad		661 209	561 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 148 009</b>	<b>1 449 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 106 540</b>	<b>3 870 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 004	49 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 343 556	1 548 074
Annen rentekostnad		159 780	11 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 449 332</b>	<b>-1 509 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 657 208</b>	<b>2 360 889</b>
Skattekostnad på resultat	4	593 470	518 977
<b>Årsresultat</b>		<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 597 677
Avsatt til annen egenkapital		2 063 738	244 235
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 063 738</b>	<b>1 841 912</b>



### Balanse Lerstadveien 517 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill		1 844 637	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 844 637</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	55 363 768	34 279 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	253 128	374 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 616 896</b>	<b>34 653 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 461 533</b>	<b>34 653 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	141 955	521 736
Andre kortsiktige fordringer		145 431	37 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 386</b>	<b>559 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 974	609 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 529 974</b>	<b>609 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 360</b>	<b>1 168 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 278 894</b>	<b>35 822 657</b>



**Balanse**  
Lerstadveien 517 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital	5	2 527 824	2 527 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 144</b>	<b>4 135 144</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 068 887	4 005 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 068 887</b>	<b>4 005 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 204 031</b>	<b>8 140 293</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 710 366	1 511 017
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 710 366</b>	<b>1 511 017</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	43 680 293	23 810 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 680 293</b>	<b>23 810 109</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 828	273 043
Betalbar skatt	4	612 599	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 048 304
Annen kortsiktig gjeld		3 776	39 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 203</b>	<b>2 361 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 074 862</b>	<b>27 682 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 278 894</b>	<b>35 822 657</b>

Ålesund, 15.04.2025  
Styret i Lerstadveien 517 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

Ove Bjørkavåg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Selskapet har fusjonert med heleid datterselskap Lv517 Seksjon 2 AS i 2024. Fusjonen er gjennomført regnskapsmessig med konsernkontinuitet, med virkningspunkt 1.1.2024, og skattemessig kontinuitet.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		39 384 468	650 513	40 034 980
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 891 837	22 402 599		24 294 436
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 891 837	61 787 067	650 513	64 329 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 200	6 423 300	397 385	6 867 885
= Bokført verdi 31.12.24	1 844 637	55 363 767	253 128	57 461 531
Årets ordinære avskrivninger	47 200	1 318 600	121 000	1 486 800
Økonomisk levetid	40 år	40-50 år	5 år	

Av årets tilgang er totalt kr 24 159 218 knyttet til fusjon med heleid datterselskap Lv517 Seksjon 2 AS.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 599	450 627
Endring i utsatt skatt	-19 129	68 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>593 470</b>	<b>518 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 657 208	2 360 889
Permanente forskjeller	-6 817	-1 904
Endring i midlertidige forskjeller	134 152	-310 681
Avgitt konsernbidrag	0	-2 048 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 784 543</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 599	450 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-450 627
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>612 599</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 507 320	2 527 824	4 005 149	8 140 293
Årets resultat	0	0	0	2 063 738	2 063 738
Pr. 31.12.	100 000	1 507 320	2 527 824	6 068 887	10 204 031



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Foretak i samme konsern</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Annen kortsiktig gjeld	0	2 048 304
Annen langsiktig gjeld	43 680 293	23 810 109

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 55 505 723.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 519 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 519 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70MFB-PNE05-OCIBS-6HAY4-NLS4W-W6UAC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-22 13:03:29 UTC



Penneo Dokumentno.kket: 70MFB-PNE05-0CIBS-6HAY4-NLS4W-W6U4Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.