



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 624 423	1 549 856
Sum inntekter		1 624 423	1 549 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 616	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 312 111	1 925 858
Sum kostnader		1 329 727	1 925 858
Driftsresultat		294 696	-376 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 620	10 397
Sum finansinntekter		5 620	10 397
Netto finans		5 620	10 397
Ordinært resultat før skattekostnad		300 316	-365 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 316	-365 605
Årsresultat		300 316	-365 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 316	-365 605
Sum overføringer og disponeringer		300 316	-365 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 061	8 810
Andre fordringer		10 035	2 250
Sum fordringer		21 096	11 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 289	2 054 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 289	2 054 632
Sum omløpsmidler		2 384 385	2 065 692
SUM EIENDELER		2 384 385	2 065 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 298 251	1 997 935
Sum opptjent egenkapital		2 298 251	1 997 935
Sum egenkapital	12	2 298 251	1 997 935
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	77 177	36 466
Annen kortsiktig gjeld		8 957	31 292
Sum kortsiktig gjeld		86 134	67 758
Sum gjeld		86 134	67 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 385	2 065 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528194

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 624 423	1 549 856
Sum inntekter		1 624 423	1 549 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 616	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 312 111	1 925 858
Sum kostnader		1 329 727	1 925 858
Driftsresultat		294 696	-376 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 620	10 397
Sum finansinntekter		5 620	10 397
Netto finans		5 620	10 397
Ordinært resultat før skattekostnad		300 316	-365 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 316	-365 605
Årsresultat		300 316	-365 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 316	-365 605
Sum overføringer og disponeringer		300 316	-365 605



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 061	8 810
Andre fordringer		10 035	2 250
Sum fordringer		21 096	11 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 289	2 054 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 289	2 054 632
Sum omløpsmidler		2 384 385	2 065 692
SUM EIENDELER		2 384 385	2 065 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 298 251	1 997 935
Sum opptjent egenkapital		2 298 251	1 997 935
Sum egenkapital	12	2 298 251	1 997 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	77 177	36 466
Annen kortsiktig gjeld		8 957	31 292
Sum kortsiktig gjeld		86 134	67 758
Sum gjeld		86 134	67 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 385	2 065 692



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brantenborg Søndre Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brantenborg Søndre Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MHT72-7WXLK-FH172-16BL6-EEES3-04M57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 13:34:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: MHT72-7WXLK-FH172-16BL6-EEEE3-O4M57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Brantenborg Søndre Boligsameie - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 473 482	1 399 932	1 399 932	1 469 910
Andre inntekter	2	150 941	149 924	149 924	155 400
Sum inntekter		1 624 423	1 549 856	1 549 856	1 625 310
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	1 616	0	2 300	2 256
Styrehonorar	4	16 000	0	16 000	16 000
Revisjonshonorar	5	4 800	19 900	17 000	17 000
Honorar forretningsfører		45 322	42 000	42 000	42 000
Vedlikehold	6	456 100	1 001 512	450 000	906 000
Kjøp av tjenester	7	209 253	286 900	308 000	350 000
Tv/bredbånd		154 956	149 925	149 924	155 400
Forsikringer	8	118 653	103 679	104 000	104 000
Kommunale avgifter	9	239 119	172 288	200 000	250 000
Strøm og annen energi		67 977	144 494	150 000	150 000
Andre driftskostnader	10	15 931	5 160	4 000	20 000
Sum driftskostnader		1 329 727	1 925 858	1 443 224	2 012 656
Driftsresultat		294 696	-376 002	106 632	-387 346
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 620	10 397	7 500	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 620	10 397	7 500	0
Årets resultat		300 316	-365 605	114 132	-387 346
Disponering:					
Overført annen egenkapital		300 316	-365 605	0	0
Sum disponeringer		-300 316	365 605	0	0

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 061	8 810
Andre fordringer		10 035	2 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 363 289	2 054 632
Sum omløpsmidler		2 384 385	2 065 692
SUM EIENDELER		2 384 385	2 065 692

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 298 251	1 997 935
Sum egenkapital	12	2 298 251	1 997 935
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 586
Leverandørgjeld	11	77 177	36 466
Annen kortsiktig gjeld		8 957	20 706
Sum kortsiktig gjeld		86 134	67 758
Sum gjeld		86 134	67 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 385	2 065 692

Sted: _____, dato: _____

Morten Kjos
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Anne Marie Hovde
Styremedlem



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 473 482
Sum	1 473 482

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	150 941
Sum	150 941

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-640
Sum	1 616

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	16 000
Sum	16 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 800
Sum	4 800

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eien	4 302
6601 Vedlikehold bygg	304 944
6602 Vedlikehold VVS	13 825
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	89 781
6612 Drift vedlikehold brannsikring	33 248
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	456 100

Konto 6601 gjelder oppsetting av nye skodder, og montering av ny takluke.
Konto 6604 gjelder søppelskur og sommervedlikehold

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	3 600
6730 Teknisk rådgivning	16 250
6780 Snøbrøyting og strøing	43 708
6782 Vaktmestertjenester	5 433
6783 Renholdstjenester	88 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	52 012
Sum	209 253

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	118 653
Sum	118 653

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	239 119
Sum	239 119



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	4 239
6598 Lyspærer og sikringer	6 574
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 525
7790 Andre kostnader	1 594
Sum	15 931

Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	77 177
Sum	77 177

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	2 298 251	1 997 935
SUM EGENKAPITAL	2 298 251	1 997 935

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Brantenborg Søndre Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brantenborg Søndre Boligsameie

Styreleder	Morten Kjos (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Anne Marie Hovde (sign.)	15.04.2021