



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE SENTRUM
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 148 688	988 786
Sum inntekter		1 148 688	988 786
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	79 870
Annen driftskostnad	5,6	921 200	801 679
Sum kostnader		1 001 070	881 549
Driftsresultat		147 618	107 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 791	895
Sum finansinntekter		3 791	895
Annen rentekostnad		0	265
Sum finanskostnader		3 791	630
Netto finans		3 791	630
Ordinært resultat før skattekostnad		151 409	107 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 409	107 867
Årsresultat	1,2	151 409	107 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 409	107 866
Sum overføringer og disponeringer		151 409	107 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 803	44 212
Andre fordringer		41 063	43 418
Sum fordringer		74 866	87 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 684	225 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 684	225 680
Sum omløpsmidler		493 551	313 310
SUM EIENDELER		493 551	313 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	432 238	280 828
Sum opptjent egenkapital		432 238	280 828
Sum egenkapital	2	432 238	280 828
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 660	16 733
Annen kortsiktig gjeld		12 654	15 749
Sum kortsiktig gjeld		61 314	32 482
Sum gjeld		61 314	32 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 551	313 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498647

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE SENTRUM
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 922 573 344
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 148 688	988 786
Sum inntekter		1 148 688	988 786
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	79 870
Annen driftskostnad	5,6	921 200	801 679
Sum kostnader		1 001 070	881 549
Driftsresultat		147 618	107 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 791	895
Sum finansinntekter		3 791	895
Annen rentekostnad		0	265
Sum finanskostnader		3 791	630
Netto finans		3 791	630
Ordinært resultat før skattekostnad		151 409	107 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 409	107 867
Årsresultat	1,2	151 409	107 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 409	107 866
Sum overføringer og disponeringer		151 409	107 866



Organisasjonsnr: 922 573 344
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 803	44 212
Andre fordringer		41 063	43 418
Sum fordringer		74 866	87 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 684	225 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 684	225 680
Sum omløpsmidler		493 551	313 310
SUM EIENDELER		493 551	313 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	432 238	280 828
Sum opptjent egenkapital		432 238	280 828
Sum egenkapital	2	432 238	280 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 660	16 733
Annen kortsiktig gjeld		12 654	15 749
Sum kortsiktig gjeld		61 314	32 482
Sum gjeld		61 314	32 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 551	313 310



Organisasjonsnr: 922 573 344
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



758 Sameiet Søreide Sentrum		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		753 096	721 128	753 096	786 936
Andre inntekter	3	395 592	267 658	281 080	377 584
SUM INNETEKTER		1 148 688	988 786	1 034 176	1 164 520
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	98 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	9 870	9 870	9 870	13 818
Forretningsførsel		63 522	60 642	63 521	67 110
Andre honorarer		0	0	0	5 250
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		137 048	126 723	139 700	148 000
Energikostnader		171 698	108 623	90 000	166 000
Andre driftskostnader	5	405 903	372 399	411 900	453 100
Vedlikehold	6	133 366	126 592	220 000	195 000
Miljøtiltak		2 463	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 001 070	881 549	1 012 191	1 153 978
DRIFTSRESULTAT		147 618	107 237	21 985	10 542
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 791	895	0	0
Finanskostnader		0	265	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 791	630	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	151 409	107 866	21 985	10 542
Overføringer og disponeringer		151 409	107 866	0	0



758 Sameiet Søreide Sentrum		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		33 666	42 493
Restanser felleskostnader		137	1 719
Vestbo i mellomregning		418 684	225 680
Andre fordringer		41 063	43 418
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		493 551	313 310
SUM EIENDELER		493 551	313 310

758 Sameiet Søreide Sentrum Orgnr.: 922573344 Utskriftsdato 12.03.2024



758 Sameiet Søreide Sentrum	BALANSE	2023
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	432 238	280 828
Sum opptjent egenkapital		432 238	280 828
Sum egenkapital	2	432 238	280 828
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		48 660	16 733
Annen kortsiktig gjeld		12 654	15 749
Sum kortsiktig gjeld		61 314	32 482
Sum gjeld:		61 314	32 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 551	313 310

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stian Grøtte
Styreleder

Åshild Flatholm
Styremedlem

Audun Dahle
Styremedlem

Jarle Danielsen
Styremedlem



Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	280 828	172 962
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	151 409	107 866
B. Årets endring i disponible midler	151 409	107 866
C. Disponible midler	432 238	280 828
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	418 684	225 680
Kortsiktige fordringer	74 867	87 630
Omløpsmidler	493 551	313 310
Kortsiktig gjeld	-61 314	-32 482
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	432 238	280 828

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	280 828	151 409	432 238
Sum egenkapital 31.12.	280 828	151 409	432 238

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	143 994	42 493
3841 Felles TV-anlegg	241 080	225 165
3885 Diverse inntekter fri	10 518	0
Sum	395 592	267 658

Viderefakturert utbygger for maling av pallekasser



Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	4 734	5 220
6391 Snømaking strøing	48 289	36 620
6551 Nøkler, låser o.l	5 701	11 077
6610 Leie vaktmester	67 771	61 907
6617 Alarmer og brannvern	29 597	28 533
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	248 610	226 543
7710 Kostnader styrearbeid	1 200	0
7790 Andre kostnader	0	2 500
Sum	405 903	372 399

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	5 224	46 713
6603 Vedlikehold elektro	0	4 610
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	39 240	4 022
6605 Vedlikehold fellesanlegg	21 816	28 772
6607 Vedlikehold boder/garasjer	15 259	5 000
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	31 955	22 186
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	9 873	15 290
Sum	133 366	126 592



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søreide Sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Søreide Sentrum

Styreleder	Stian Grøtte (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Åshild Flatholm (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Audun Dahle (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Jarle Danielsen (sign.)	01.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Søreide Sentrum

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søreide Sentrum som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEIBF-W3IF0-3JQK2-HMQPY-7CWT4-6ISSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 170.85.xxx.xxx

2024-05-24 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEIBF-W3IFO-3JQK2-HMQPY-7CWTA-6SSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>