



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 9
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 600	147 770
Sum inntekter		147 600	147 770
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 650	54 806
Sum kostnader		47 650	54 806
Driftsresultat		99 950	92 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt		138 990	14 967
Sum finansinntekter		139 039	14 967
Annen rentekostnad		78 187	62 119
Sum finanskostnader		78 187	62 119
Netto finans		60 852	-47 152
Ordinært resultat før skattekostnad		160 802	45 811
Skattekostnad på resultat	2	6 633	3 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 169	42 670
Årsresultat		154 169	42 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 169	42 670
Totalresultat		154 169	42 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	154 169	42 670
Sum overføringer og disponeringer		154 169	42 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 842	2 768 842
Sum varige driftsmidler		2 768 842	2 768 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 005 500	1 005 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 500	1 005 500
Sum anleggsmidler		3 774 342	3 774 342
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 230	12 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 230	12 701
Sum omløpsmidler		139 230	12 701
SUM EIENDELER		3 913 572	3 787 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	829 148	674 980
Sum opptjent egenkapital		829 148	674 980
Sum egenkapital	3	889 148	734 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 093 643	2 103 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 643	2 103 043
Sum langsiktig gjeld		2 093 643	2 103 043
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		882 765	882 765
Betalbar skatt	2	6 633	3 141
Annen kortsiktig gjeld		41 383	63 115
Sum kortsiktig gjeld		930 781	949 021
Sum gjeld		3 024 424	3 052 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913 572	3 787 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639940

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 9
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 552 050
TRETE FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 600	147 770
Sum inntekter		147 600	147 770
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 650	54 806
Sum kostnader		47 650	54 806
Driftsresultat		99 950	92 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt		138 990	14 967
Sum finansinntekter		139 039	14 967
Annen rentekostnad		78 187	62 119
Sum finanskostnader		78 187	62 119
Netto finans		60 852	-47 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 633	3 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 169	42 670
Årsresultat		154 169	42 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 169	42 670
Totalresultat		154 169	42 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	154 169	42 670
Sum overføringer og disponeringer		154 169	42 670



Organisasjonsnr: 919 552 050
TRETE FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 842	2 768 842
Sum varige driftsmidler		2 768 842	2 768 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 005 500	1 005 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 500	1 005 500
Sum anleggsmidler		3 774 342	3 774 342
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 230	12 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 230	12 701
Sum omløpsmidler		139 230	12 701
SUM EIENDELER		3 913 572	3 787 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	829 148	674 980
Sum opptjent egenkapital		829 148	674 980
Sum egenkapital	3	889 148	734 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 093 643	2 103 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 643	2 103 043
Sum langsiktig gjeld		2 093 643	2 103 043
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		882 765	882 765
Betalbar skatt	2	6 633	3 141
Annen kortsiktig gjeld		41 383	63 115
Sum kortsiktig gjeld		930 781	949 021
Sum gjeld		3 024 424	3 052 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913 572	3 787 043



Organisasjonsnr: 919 552 050
TRETE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

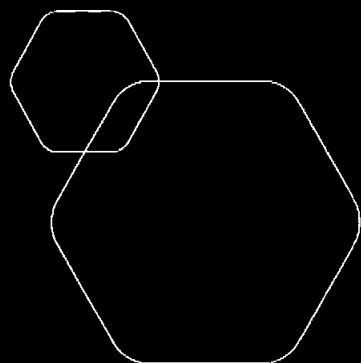
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

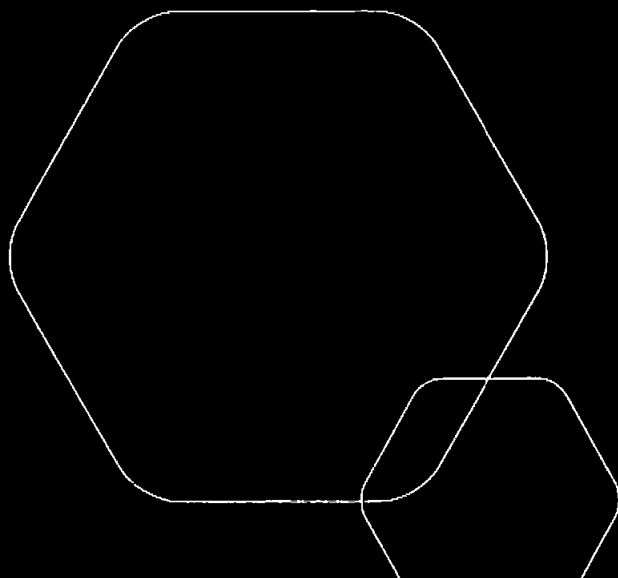
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Trete Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 552 050



RESULTATREGNSKAP

TRETE FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		147 600	147 770
Sum driftsinntekter		147 600	147 770
Annen driftskostnad	1	47 650	54 806
Sum driftskostnader		47 650	54 806
Driftsresultat		99 950	92 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Annen finansinntekt		138 990	14 967
Annen rentekostnad		78 187	62 119
Resultat av finansposter		60 852	-47 152
Resultat før skattekostnad		160 802	45 811
Skattekostnad på resultat	2	6 633	3 141
Resultat		154 169	42 670
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		154 169	42 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	154 169	42 670
Sum overføringer		154 169	42 670



BALANSE

TRETE FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 842	2 768 842
Sum varige driftsmidler		2 768 842	2 768 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 005 500	1 005 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 500	1 005 500
Sum anleggsmidler		3 774 342	3 774 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 230	12 701
Sum omløpsmidler		139 230	12 701
Sum eiendeler		3 913 572	3 787 043



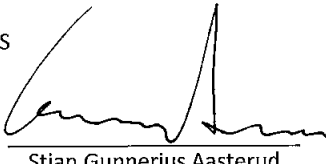
BALANSE

TRETE FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	829 148	674 980
Sum opptjent egenkapital		829 148	674 980
Sum egenkapital	3	889 148	734 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 093 643	2 103 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 643	2 103 043
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		882 765	882 765
Betalbar skatt	2	6 633	3 141
Annen kortsiktig gjeld		41 383	63 115
Sum kortsiktig gjeld		930 781	949 021
Sum gjeld		3 024 424	3 052 064
Sum egenkapital og gjeld		3 913 572	3 787 043

Styret i Trete Forvaltning AS
30.6.23


Lise Anette Marken Aasterud
styreleder


Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 633	3 141
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 633	3 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 802	45 811
Permanente forskjeller	-130 650	-14 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 566
Skattepliktig inntekt	30 152	14 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 633	3 141
Sum betalbar skatt i balansen	6 633	3 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	674 980	734 980
Årets resultat		154 169	154 169
Pr 31.12.2022	60 000	829 148	889 148



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRETE FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Anette Marken Aasterud	30	50,0	50,0
Stian Gunnerius Aasterud	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Gunnerius Aasterud	styremedlem/daglig leder	30
Lise Anette Marken Aasterud	styreleder	30
Totalt antall aksjer		60

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Sandhorngata Eiendom AS	Utstillingsplassen Eiendom AS	Glis Forvaltning AS
Forretningskontor	Bodø	Hamar	Hamar
Anskaffelsesdato	13.09.2017	31.01.2019	31.10.2021
Bokført kostpris	50 000	940 500	15 000
Eierandel	33,33 %	0,09%	50%