



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 627 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosterøyveien 94  
4156 MOSTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	28 710	31 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 710</b>	<b>31 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 710</b>	<b>-31 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	<b>91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 660</b>	<b>-31 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 312	-16 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 348</b>	<b>-15 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 348</b>	<b>-15 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 348	-15 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 348</b>	<b>-15 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		278 183	258 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 183</b>	<b>258 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 390	94 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 390</b>	<b>94 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 573</b>	<b>352 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 573</b>	<b>352 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	67 617	89 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 617</b>	<b>89 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>97 617</b>	<b>119 964</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	167 124	199 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 124</b>	<b>199 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 124</b>	<b>199 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	25 832	33 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 832</b>	<b>33 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 956</b>	<b>232 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 573</b>	<b>352 870</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Mosterøy Eiendom AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Mosterøy Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 22.348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. august 2020

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor



## Noter 2019 MOSTERØY EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder/aksjonær har et lån i selskapet på kr 3 927,-. Renter er ikke beregnet.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 660)	(31 487)
+/- Permanente forskjeller	(33)	(32)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	146 110	177 770
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>117 417</b>	<b>146 251</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 832	33 638
Sum	25 832	33 638
+/- Endring i utsatt skatt	(32 144)	(49 945)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(6 312)</b>	<b>(16 307)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	25 832	33 638
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 832</b>	<b>33 638</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	350 428	315 385	35 043
Gevinst- og tapskonto	555 335	444 268	111 067
Sum midlertidige forskjeller	905 763	759 653	146 110
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>199 268</b>	<b>167 124</b>	<b>32 144</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 150 aksjer, pålydende kr 200,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svendsen, Linda	75	50,00%
Svendsen, Runar	75	50,00%
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	89 964	119 964
Årets resultat		(22 348)	(22 348)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>67 617</b>	<b>97 617</b>