



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGSPARK A/S
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 737 397	1 686 982
Annen driftsinntekt		773 156	425 364
Sum inntekter		2 510 552	2 112 347
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 300	313 300
Annen driftskostnad	2	646 467	584 409
Sum kostnader		959 767	897 709
Driftsresultat		1 550 785	1 214 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	42
Sum finansinntekter		112	42
Annen rentekostnad		252 192	433 386
Sum finanskostnader		252 192	433 386
Netto finans		-252 080	-433 344
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 705	781 294
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 705	781 294
Årsresultat		1 298 705	781 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 705	781 294
Totalresultat		1 298 705	781 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 298 705	781 294
Sum overføringer og disponeringer	4	1 298 705	781 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 034 416	12 347 716
Sum varige driftsmidler		12 034 416	12 347 716
Sum anleggsmidler		12 034 416	12 347 716
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		61 750	61 750
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 495	37 234
Andre kortsiktige fordringer		17 057	36 572
Sum fordringer		81 552	73 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 787	42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 787	42
Sum omløpsmidler		1 385 088	135 598
SUM EIENDELER		13 419 504	12 483 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 845 206	1 546 501
Sum opptjent egenkapital		2 845 206	1 546 501
Sum egenkapital	4	5 045 206	3 746 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 400 000	7 756 651
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 182	900 182
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 182	8 656 833
Sum langsiktig gjeld		5 300 182	8 656 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 330	70 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 329	
Annen kortsiktig gjeld		3 021 458	9 916
Sum kortsiktig gjeld		3 074 116	79 980
Sum gjeld		8 374 298	8 736 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 419 504	12 483 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339399

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGS-PARK A/S
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 920 750
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 737 397	1 686 982
Annen driftsinntekt		773 156	425 364
Sum inntekter		2 510 552	2 112 347
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 300	313 300
Annen driftskostnad	2	646 467	584 409
Sum kostnader		959 767	897 709
Driftsresultat		1 550 785	1 214 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	42
Sum finansinntekter		112	42
Annen rentekostnad		252 192	433 386
Sum finanskostnader		252 192	433 386
Netto finans		-252 080	-433 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 705	781 294
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 705	781 294
Årsresultat		1 298 705	781 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 705	781 294
Totalresultat		1 298 705	781 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 298 705	781 294
Sum overføringer og disponeringer	4	1 298 705	781 294



Organisasjonsnr: 992 920 750
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 034 416	12 347 716
Sum varige driftsmidler		12 034 416	12 347 716
Sum anleggsmidler		12 034 416	12 347 716
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		61 750	61 750
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 495	37 234
Andre kortsiktige fordringer		17 057	36 572
Sum fordringer		81 552	73 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 241 787	42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 787	42
Sum omløpsmidler		1 385 088	135 598
SUM EIENDELER		13 419 504	12 483 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 845 206	1 546 501
Sum opptjent egenkapital		2 845 206	1 546 501



Sum egenkapital	4	5 045 206	3 746 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 400 000	7 756 651
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 182	900 182
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 182	8 656 833
Sum langsiktig gjeld		5 300 182	8 656 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 330	70 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 329	
Annen kortsiktig gjeld		3 021 458	9 916
Sum kortsiktig gjeld		3 074 116	79 980
Sum gjeld		8 374 298	8 736 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 419 504	12 483 314



Organisasjonsnr: 992 920 750
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Steinberg Næringspark A/S

Organisasjonsnr: 992 920 750



Resultatregnskap

Steinberg Næringspark A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 737 397	1 686 982
Annen driftsinntekt		773 156	425 364
Sum driftsinntekter		2 510 552	2 112 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 300	313 300
Annen driftskostnad	2	646 467	584 409
Sum driftskostnader		959 767	897 709
Driftsresultat		1 550 785	1 214 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	42
Annen rentekostnad		252 192	433 386
Resultat av finansposter		-252 080	-433 344
Resultat før skattekostnad		1 298 705	781 294
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		1 298 705	781 294
Årsresultat		1 298 705	781 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 298 705	781 294
Sum overføringer	4	1 298 705	781 294



Balanse

Steinberg Næringspark A/S

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 034 416	12 347 716
Sum varige driftsmidler		<u>12 034 416</u>	<u>12 347 716</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>12 034 416</u>	<u>12 347 716</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		<u>61 750</u>	<u>61 750</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	64 495	37 234
Andre kortsiktige fordringer		17 057	36 572
Sum fordringer		<u>81 552</u>	<u>73 806</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 787	42
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 241 787</u>	<u>42</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 385 088</u>	<u>135 598</u>
Sum eiendeler		<u>13 419 504</u>	<u>12 483 314</u>



Balanse

Steinberg Næringspark A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 845 206	1 546 501
Sum opptjent egenkapital		2 845 206	1 546 501
Sum egenkapital	4	5 045 206	3 746 501
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 400 000	7 756 651
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 182	900 182
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 182	8 656 833
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 330	70 064
Skyldig offentlige avgifter		9 329	0
Annen kortsiktig gjeld		3 021 458	9 916
Sum kortsiktig gjeld		3 074 116	79 980
Sum gjeld		8 374 298	8 736 813
Sum egenkapital og gjeld		13 419 504	12 483 314

Hokksund, 24.03.2023
Styret i Steinberg Næringspark A/S

Jonny Eilif Mathisen
Styrets leder

Erik Aasen
Daglig leder / styremedlem

Finn Haugen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføringen skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	
Anskaffelseskost 01.01	17 512 237
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	17 512 237
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 477 821
Balansført verdi 31.12	12 034 416
Årets avskrivninger	313 300

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnsrelaterede ytelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 298 705	781 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 495	15 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 333 200	-796 571
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 984 856	2 019 352	34 495
Sum	1 984 856	2 019 352	34 495
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 409 182	-3 742 382	-1 333 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	424 326	1 723 031	1 298 705
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 352	-379 067	-285 715

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	1 546 501	3 746 501
Årets resultat		1 298 705	1 298 705
Pr 31.12	2 200 000	2 845 206	5 045 206

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (intet med forfall > 5 år)	4 400 000	7 756 651

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom (pålydende pant mnok 6)	12 034 416	12 347 716

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinberg Næringspark A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	1,0	2 200 000
Sum	2 200 000		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Haugen	533 333	24,2	24,2
Jadefo Holding AS	533 333	24,2	24,2
Miljø-Merking AS	533 333	24,2	24,2
Time Invest AS	533 333	24,2	24,2
ØI Holding AS	66 668	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	2 200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Haugen	Styremedlem	533 333
Totalt antall aksjer		533 333

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjonærer leier lokaler av selskapet. Transaksjoner med nærstående part er basert på markedsmessige betingelser. Pr. 31.12.2022 har selskapet samlet gjeld med kr 900 182 til eierne og selskaper kontrollert av eierne. Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærer.