



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	182 720	149 223
Sum inntekter		182 720	149 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 222	20 538
Annen driftskostnad	3	129 217	132 869
Sum kostnader		153 439	153 407
Driftsresultat		29 281	-4 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51	201
Sum finanskostnader		1 647	11 961
Netto finans		1 596	11 760
Ordinært resultat før skattekostnad		29 281	-4 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 281	-4 184
Årsresultat	4	27 685	-15 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 647	14 635
Sum fordringer		15 647	14 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 995	24 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 995	24 878
Sum omløpsmidler		35 642	39 513
SUM EIENDELER		35 642	39 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 700	-32 385
Sum opptjent egenkapital		-4 700	-32 385
Sum egenkapital	5	-4 700	-32 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 705	49 256
Sum annen langsiktig gjeld		16 705	49 256
Sum langsiktig gjeld		16 705	49 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 370	17 557
Annen kortsiktig gjeld		5 267	5 085
Sum kortsiktig gjeld		23 637	22 642
Sum gjeld		40 342	71 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 642	39 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291062

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	182 720	149 223
Sum inntekter		182 720	149 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 222	20 538
Annen driftskostnad	3	129 217	132 869
Sum kostnader		153 439	153 407
Driftsresultat		29 281	-4 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51	201
Sum finanskostnader		1 647	11 961
Netto finans		1 596	11 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 281	-4 184
Årsresultat	4	27 685	-15 944



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 15 647 14 635

Sum fordringer 15 647 14 635

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 19 995 24 878

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 995 24 878

Sum omløpsmidler 35 642 39 513

SUM EIENDELER 35 642 39 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 700 -32 385

Sum opptjent egenkapital -4 700 -32 385

Sum egenkapital 5 -4 700 -32 385

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 16 705 49 256

Sum annen langsiktig gjeld 16 705 49 256

Sum langsiktig gjeld 16 705 49 256

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 18 370 17 557



Annen kortsiktig gjeld	5 267	5 085
Sum kortsiktig gjeld	23 637	22 642
Sum gjeld	40 342	71 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 642	39 513



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		102 816	102 816	121 920
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 904	46 407	47 900
Andre driftsinntekter	1	32 000	0	0
Sum inntekter		182 720	149 223	169 820
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	24 222	20 538	21 500
Forretningsførerhonorar		19 140	18 636	19 600
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 288	0
Drift og vedlikehold	3	27 233	33 942	28 020
TV og/eller internett		47 904	46 412	47 900
Forsikringer		27 129	24 287	28 800
Energi/strøm		6 000	7 000	6 000
Administrasjonskostnader		1 811	1 304	1 100
Sum kostnader		153 439	153 407	152 920
Driftsresultat		29 281	-4 184	16 900
Finansielle poster				
Renteinntekter		51	201	0
Rentekostnader		1 647	11 961	200
Netto finanskostnader		1 596	11 760	200
Resultat	4	27 685	-15 944	16 700

Årsregnskap



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		14 378	13 565
Andre fordringer		1 269	1 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		19 995	24 878
Sum omløpsmidler		35 642	39 513
SUM EIENDELER		35 642	39 513

Balanse 2020



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-4 700	-32 385
Sum egenkapital	5	-4 700	-32 385
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	16 705	49 256
Sum langsiktig gjeld		16 705	49 256
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 269	1 070
Leverandørgjeld		18 370	17 557
Påløpne renter		6	23
Annen kortsiktig gjeld		3 992	3 992
Sum kortsiktig gjeld		23 637	22 642
Sum gjeld		40 342	71 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 642	39 513

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Anda
Leder

Martin Håland
Styremedlem

Bjarte Klingsheim Folkvord
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innbetaling ekstra sameiekapital	32 000	0

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	22 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 222	2 538
Sum personalkostnader	24 222	20 538

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	19 198
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 220	14 744
6609 Driftskostnader	1 013	0
Sum	27 233	33 942

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	27 685	-15 944
Opptak av lån	0	105 000
Avdrag på lån	-32 551	-55 744
Endring disponible midler	-4 865	33 312
Omløpsmidler	35 642	39 513
Kortsiktig gjeld	23 637	22 642
Disponible midler	12 005	16 871

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	-4 700	27 685	-32 385
Sum Egenkapital	-4 700	27 685	-32 385

Negativ egenkapital fremkommer som følge av låneopptak i forbindelse med utført vedlikehold. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	12138503885
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	65 000
Lånesaldo 01.01:	49 256
Avdrag i perioden:	32 551
Lånesaldo 31.12:	16 705

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sørbøhogane BK 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sørbøhogane BK 10

Styreleder	Rune Anda (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Bjarte Klingsheim Folkvord (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Martin Håland (sign.)	05.04.2021

